

Código: F-402-03

Versión: 02

Fecha de aprob: 31/MAR/2010

Página: 1 de 2

No. CONTRATO	400-16-1.062	PERIODO DE RENDICIÓN	01 de octubre	A	31 de octubre
NOMBRE DEL CONTRATISTA	ALONSO AVILA SANCHEZ				
INTERVENTOR					
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PREDIAL EN LA CLASIFICACION DE LOS PREDIOS DE BIENES INMUEBLES EN LA CLASIFICACION DOCUMENTAL Y DIAGNOSTICO; REVICION DE LOS PLANES PARCIALES CINCO Y SEIS; PLANTEMIENTOS URBANISTICOS EN VILLA DEL LAGO PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ.				
METAS PROGRAMADAS (por el tiempo de duración del contrato)	RESULTADOS ESPERADOS EN EL MES	RESULTADOS OBTENIDOS EN EL MES			
<p>A -1-El estudio y clasificación documental de predios en los aspectos jurídicos, técnicos, físicos, socioeconómicos, del actual estado en que se encuentran los inmuebles de Infitulua.</p> <p>I- Ficha Predio Individual II- Ficha Del Registro Topográfico III- Ficha Predio Individual Registro Fotográfico 2. Base De Datos. 3.Ficha Informe De Visita Al Predio 4.Formato De Recolección De Información Locativa Del Inventario de los inmuebles. 5. Diagnóstico para el Mantenimiento Preventivo De La Infraestructura Y Estado General De Los Bienes Inmuebles. 6. Coordinación de los mantenimientos. B. Base De Datos A) Revisión planes parciales 5 y 6 Informes B) Planteamientos Urbanísticos Villa el Lago</p>	<p>A -1-El estudio y clasificación documental de predios en los aspectos jurídicos, técnicos, físicos, socioeconómicos, del actual estado en que se encuentran los inmuebles de Infitulua.</p> <p>I- Ficha Predio Individual • Predios por visitados II- Ficha Del Registro Topográfico III- Ficha Predio Individual Registro Fotográfico • Predios por visitados . 2. Base De Datos. 3.Ficha Informe De Visita Al Predio 4. Formato De Recolección De Información Locativa Del Inventario de los inmuebles. 7. Diagnóstico para el Mantenimiento Preventivo De La Infraestructura Y Estado General De Los Bienes Inmuebles. 8. Coordinación de los mantenimientos. B. Base De Datos A) Revisión planes parciales 5 y 6 Informes Reuniones oficina de Planeación B) Planteamientos Urbanísticos Villa el Lago Entrega del predio Programación de actividades de adecuación de predio</p>	<p>A -1-El estudio y clasificación documental de predios en los aspectos jurídicos, técnicos, físicos, socioeconómicos, del actual estado en que se encuentran los inmuebles de Infitulua.</p> <p>IV- Ficha Predio Individual • Predios visitados 5 V- Ficha Del Registro Topográfico VI- Ficha Predio Individual Registro Fotográfico • Predios por visitados 5 . 2. Base De Datos. 3.Ficha Informe De Visita Al Predio A) Revisión planes parciales 5 y 6 Informes Dos reuniones oficina de Planeación B) Planteamientos Urbanísticos Villa el Lago . Entrega del predio Programación de actividades de adecuación de predio.</p>			

			% AVANCE DEL PERIODO	% AVANCE REAL DEL PROYECTO
INDICADOR DE RESULTADO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	1	0.5	16.6
	ACTIVIDADES PROGRAMADAS	1		

IMPACTO AMBIENTAL, SOCIOECONOMICO Y SOCIOCULTURAL (positivos ó negativos)

Mejora el estado actual de los predios propiedad de del Instituto

COMENTARIOS U OBSERVACIONES (Aquí puede tipificar las actividades relevantes)	<p>1. Documentación Clasificada Expedite De Cada Uno De Los Predios que será entregado.</p> <p>1.1. FICHA PREDIO INDIVIDUAL <i>Cinco fichas más diligenciadas con la base de datos inicial de once predios encontrados activos.</i></p> <p>1.2. FICHA DEL REGISTRO TOPOGRAFICO. <i>Formato de pre-diseño para su aplicación.</i></p> <p>1.3. FICHA PREDIO INDIVIDUAL REGISTRO FOTOGRAFICO <i>Cinco Formato de la ficha del registro aprobado.</i></p> <p>2. Informes Revisión Planes Parciales 5 Y 6. <i>Se realizaron dos reuniones con el secretario de planeación</i></p> <p><i>2.1 En la primera se verificar la base de los propietarios actuales.</i></p> <p><i>2.2 En la programar la convocatoria con todos los propietarios</i></p> <p>3. Planteamientos Urbanísticos Villa El Lago <i>Se realizaron cinco visitas a los predios: Para verificar el estado y condición actual de los predios y se realizó el registro grafico de cada uno.</i> <i>Se realizó visita al predio de Villa de Lago se contactó con el administrador de la hacienda la Nubia y se inspecciono el estado de predio y acordó las tarea a realizar como del descapote en la entrada del predio y realizar las tareas de adecuación del predio los ingenieros deberá balizar una reunión con Centro, Moreno Tafur e Infituluá. aun no se</i></p>
---	--

FIRMA
NOMBRE DEL CONTRATISTA
C.C.

ALONSO AVILA SANCHEZ
79284590 Bta.



Tuluá, octubre 31 de 2016

INFORME DE GESTION

De acuerdo al periodo contractual comprendido entre el 1 y 31 de octubre de 2016, he venido desarrollando las siguientes actividades:

En cumplimiento del contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión N° 400-16-1.062 suscrita entre el Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá, INFITULUA y Alonso Avila Sánchez; en su cláusula primera, objeto: prestación de servicios de apoyo a la gestión predial en la clasificación de los predios de bienes inmuebles en la clasificación documental y diagnóstico; revisión de los planes parciales cinco y seis; planteamientos urbanísticos en Villa del Lago propiedad del Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá; y como puntos específico los siguientes:

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ, INFITULUA
INFORME DE LA REVISIÓN DE LOS PLANES PARCIALES CINCO Y SEIS

Consulta de normas

Decreto 1077 de 2015 proyecto de viviendas vis
Estudio de prefactibilidad, factibilidad y estructuración para creación e implementación del Banco de Tierras con carácter de inmobiliario para el Municipio de Tuluá.
Decreto 305 de 1991 por el cual se crea y organiza el Banco de Tierras.

ACTIDADES DEL PLAN PARCIAL

DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN ACTUALIZADOS POR LA OFICINA DE PLANEACION

Documento identificación de los propietarios persona natural o jurídica
Presentados por la oficina de planeación de los actuales propietarios



ESTUDIOS ESPECIALES

Estudios ambientales se consultó los Estudios Hidrológicos e Hidráulicos para el Diseño de obras de Drenaje vial de la transversal 12, el estudio Hidrológico e Hidráulico para el control de inundación del rio Morales en le polígono de Plan Parcial 5 elaborados por Infituluá Consulta de los Estudio de Acueducto y Alcantarillado.

CARTOGRAFÍA

PLANOS DEL DIAGNÓSTICO

Plano grafico del área de planificación, señalando los números prediales y nombre del propietario.

ACTIVIDADES DE LA PLAN PARCIAL CINCO ANTE LA OFICINA DE PLANEACION

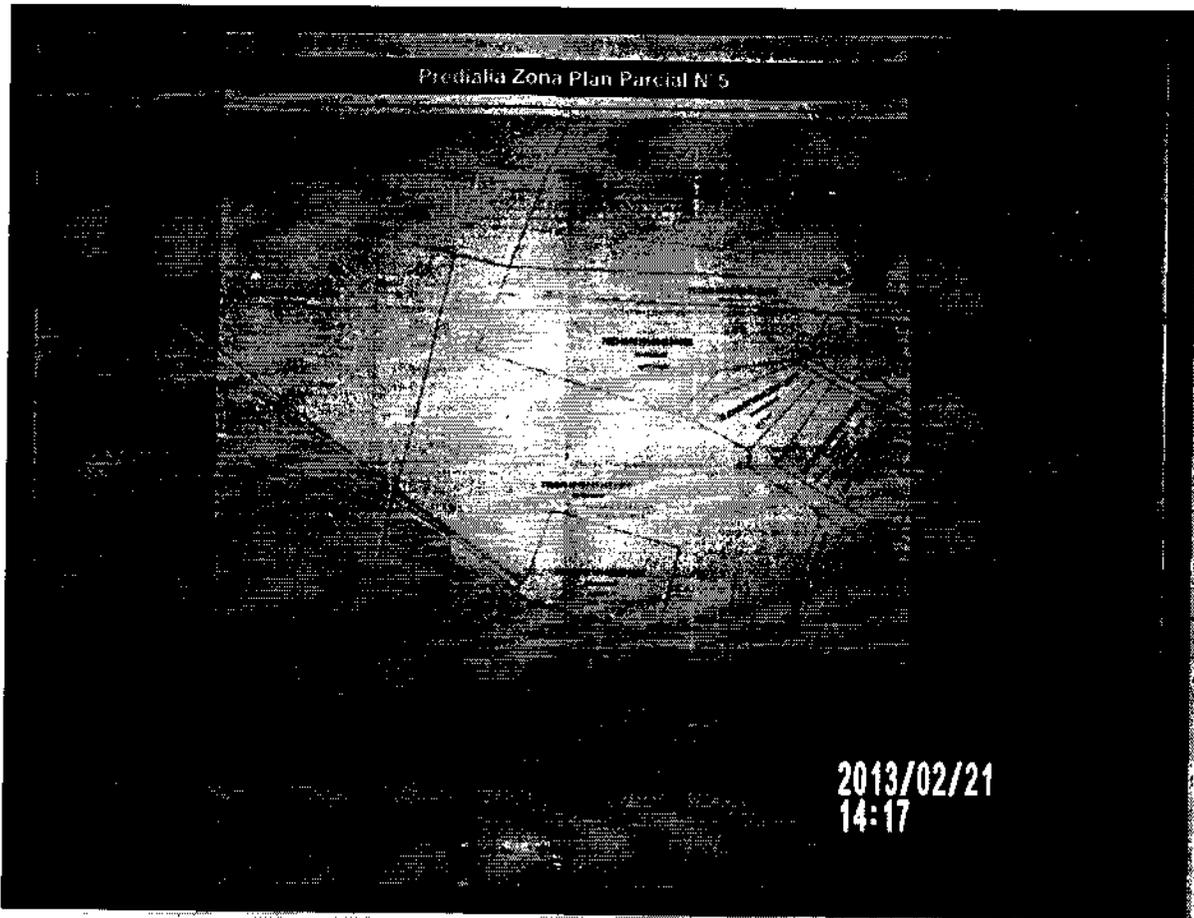
Ajuste y revisión de Plan Parcial Cinco

Se realizó la primera reunión de Plan de Plan Parcial Cinco con de Director de planeación en la cual se acordó revisar la actual base de propietarios existente en la actual base de datos del municipio y localización en SIG de la actual administración.

Como también la revisar de los estudios ambientales que se realizaron sobre el Rio Morales y su recomendación. Después de comunicarnos vía internet con el consultor de dichos estudios nos manifestó que los estudios fueron realizados en el 2007 y se habían presentado dos eventos invernales en el 2010 y 2011 que deberá actualizarse la fecha de hoy.

En la segunda reunión se realizó la entrega de la información de propietarios, cartografía y se determinó realizar la convocatoria de todos los propietarios actualmente existentes en plan parcial en razón es que el actual plan parcial no se realizó la integración predial y se deberá convocar los actuales propietarios; con el objetivo de realizar la socializar y autorización los ajustes y revisión del Plan Parcial Cinco e imprimir el Decreto 280-018-0626 del 25 de julio del 2011. E Infituluá presenta los ajustes del Plan Parcial en cumplimiento de la normativa vigente.

MAPA DEL PLAN PARCIAL



Plano prandial oficina de planeación

ALONSO AVILA SANCHEZ
Contrafista
79.284590 de Bta.

Vo. Bo.

IN ITULUA		FICHA PREDIO INDIVIDUAL	
Código:	Versión: 01	Fecha de aprobó: 25-ABR-2010	Página: 2 DE 32

FICHA PREDIO INDIVIDUAL Número 001

IDENTIFICACION DEL PREDIO: EDIFICACION

NOMBRE DEL PREDIO: PABELLON DE CARNES MATRICULA: 384-31938 NÚMERO PREDIAL: 7,6384010102e+019
UBICACIÓN MUNICIPIO DE: Tuluá DIRECCION: Entre carrera 21 y 22 entre calles 27 y 27A
PROPIETARIO: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA INFITULUA
ESCRITURA N°: 1275 FECHA: 24350 NOTARIA: Primera ESCRITURA N° 3958 FECHA: 12/5/2006 NOTARIA:
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN: XXXX FECHA: XXXX

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

USO DEL SUELO: COMERCIAL ACTIVIDAD ECONOMICA: Venta de viveres AREA DE TERRENO 3350 m2 M2 Construcciones Provisionales:

LINDEROS (ML) Y COLIDANTES

Norte: predio de Teresa Gutiérrez, Eduardo Buitago y Otros Sur: predio de José Alpidio Duque, Jovel Osorio y Otros
Oriente: carrera 22 Occidente: carrera 21

LOTE DE TERRENO

ESTUDIOS DE TOPOGRAFIA RT: XXX LICENCIA DE URBANIZACION: FECHA DE LA LICENCIA:
INVENTARIO DEL PREDIO: XXX DELIMITACION Y MONES, Coordenadas
CONTAS DE NIVEL: PEDIENTES PROMEDIO %
ENCERAMIENTO
ESTADO ACCESIBILIDAD, Redes de infraestructura vial:
ESTADO DE LOTE, SERVIDUMBRES:
AREA CONSTRUIDA (M2) REGISTRO FOTOGRAFICO:

INFORMACION COMPLEMENTARIA Estado de Procesos Jurídicos y legalización.

SERVICIOS PÚBLICOS

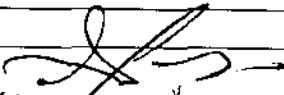
Alcantarillado SI Agua: SI Energía: SI Gas SI Recibos de servicios:

AVALUOS

a) El avalúo catastral: XXX
b) El avalúo comercial: 3012151500
d) El que fije la administración mediante avalúo técnico:

ESTADO DE LA FICHA COMPLETA INCOMPLETA (80 - %) PEDIENTES MATENIMIENTO

OBSERVACIONES:

FIRMA TECNICO: 	FIRMA DEL SUPERVISOR:
NOMBRES: Alcyso Avila	NOMBRE:
C.C. 74284596	C.C.
FECHA 31/oct/2016	FECHA

		FICHA PREDIO INDIVIDUAL	
Código:	Versión: 01	Fecha de aprobó: 25-ABR-2010	Página: 2 DE 32

FICHA PREDIO INDIVIDUAL Número 001

IDENTIFICACION DEL PREDIO: EDIFICACION

NOMBRE DEL PREDIO: PABELLON DE CARNES MATRICULA: 384-31938 NÚMERO PREDIAL: 7,6384010102e+019
UBICACIÓN: Tuluá Entre carrera 21 y 22 entre calles 27 y 27A
PROTIETARIO: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA INFITULUA
ESCREITURA N°: 1275 FECHA: 24350 NOTARIA: Primera ESCRITURA N° 3958 FECHA: 12/5/2006 NOTARIA:
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN: XXXX FECHA: XXXX

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

USO COMERCIAL ACTIVIDAD ECONOMICA: Venta de viveres AREA CONSTRUIDA M2 3170 m2, area lote 3350 m2

LINDEROS (ML) Y COLIDANTES

Norte: predio de Teresa Gutiérrez, Edduardo Buitago y OtrosSur:
predio de José Alpidio Duque, Jovel Osorio y OtrosOriente: carrera 22Occidente carrera 21

COSTRUCCIONES

N° DE PISOS: 1 LICENCIA DE CONSTRUCCION: FECHA: AREA CONSTRUIDA (M2): 3170 m2, area lote 3350 m2
INVETARIO DE LA EDIFICACIÓN: XXX
ESTADO DE LA CONSTRUCCION: La edificación es de una construcción antigua en un estado aceptable
ESTADO DE CONSEVACION: Aceptable
ESTADO ESTRUCTURAL: XXXXX
ESTADO DE ACABADOS: Fachada.: Revocado y pintado en Vinilo
Muros: Ladrillo, revocado y pintado
Pisos: Baldosa de cemento y granito pulido
Puertas: Lámina de acero para las interiores y exteriores
Baño: Cerámica en piso y muros
Cocinas: Mesón de Concreto con enchape cerámico
Area remodelada: Muros y pisos pintura epóxica, estructura metálica, cubierta en panel yeso.
ALTURAS: XX
AMPARADO MEDIANTE PÓLIZA: XXXX

INFORMACION COMPLEMETARIA Estado de Procesos Jurídicos y legalización

Servicios Públicos:

Alcantarillado SI	Agua: SI	Energía: SI	Gas	SI	Recibos de servicios:
-------------------	----------	-------------	-----	----	-----------------------

AVALUOS

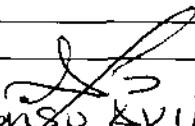
a) El avalúo catastral: XXX
b) El de avalúo comercial: 3012151500
d) El que fije la administración mediante avalúo técnico:

		FICHA PREDIO INDIVIDUAL	
Código:	Versión: 01	Fecha de aprobó: 25-ABR-2010	Página: 2 DE 32

ESTADO DE LA FICHA

COMPLETA NO INCOMPLETA (80%) PEDIENTES MATENIMIENTO

OBSERVACIONES:

<p>FIRMA TECNICO </p> <p>NOMBRES <i>ALONSO KVILA Smch.</i></p> <p>C.C. <i>49284596 Mt</i></p> <p>FECHA <i>31/oct/2016</i></p>	<p>FIRMA DEL SUPERVISOR</p> <p>NOMBRE</p> <p>C.C.</p> <p>FECHA</p>
--	--

Código: F-406-13

Versión: 01

Fecha de aprobó: 16-MAY-2016

Página: 1 de 2

Formato F-406-11 de la Ficha Predio Individual - incorpora las fotografías tomadas en la visita al inmueble

1. DATOS GENERALES

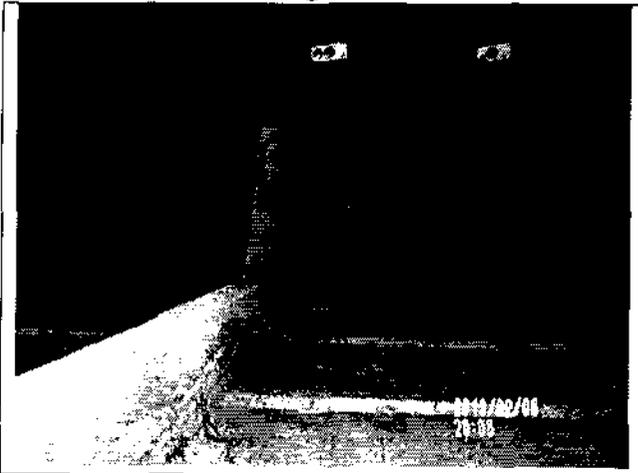
Ficha Predial No. 010101690002000

Municipio de Tuluá

Dirección Carrera 22 27 32/52

Las siguientes fotografías constituyen descripción visual de la visita al inmueble **1.** Entorno exterior del inmueble, mínimo dos (2) fotos; **2.** Parte internas del inmueble (edificaciones) mínimo dos (2) fotos; **3.** En caso de existir actividades y usos, mínimo dos (2) fotos que permitan evidenciar la infraestructura. En todo caso el registro fotográfico será a color y tamaño 8 x 7, registrando la fecha de la foto:

Registro N° 001



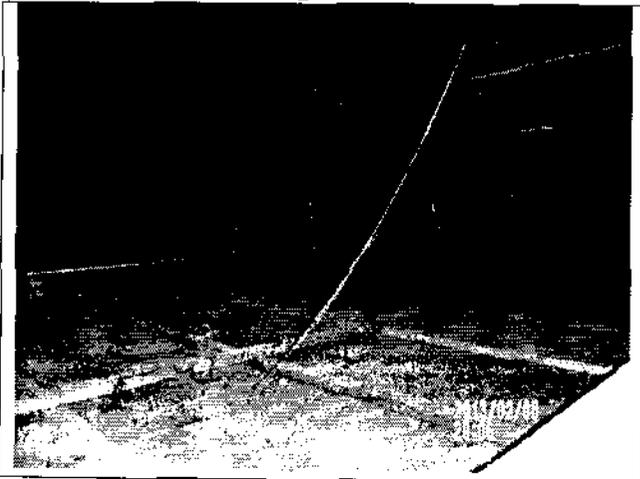
Descripción: vista interna cielo falso local entrada por la carrera 21

Registro N° 002



Descripción: vista interna cielo falso local entrada por la carrera 21

Registro N° 003



Descripción: vista interna cielo falso local entrada por la carrera 21

Registro N° 004



Descripción: local interno sobre la carrera 21

Fecha:	Persona que realiza la visita:	
25/oct/2016 DIA / MES / AÑO	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
	ALONSO AVILA SANCHEZ /Gestion predial	

IN/ITULUA		FICHA PREDIO INDIVIDUAL	
Código:	Versión: 01	Fecha de aprobó: 25-ABR-2010	Página: 2 DE 32

FICHA PREDIO INDIVIDUAL Número 002

IDENTIFICACION DEL PREDIO: EDIFICACION

NOMBRE DEL PREDIO: GONCHECOL MATRICULA: 384-11261 NÚMERO PREDIAL: 7,6834010102e+019
UBICACIÓN MUNICIPIO DE: Tuluá DIRECCION: CALLE 28 No 19-08
PROPIETARIO: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA INFITULUA
ESCRITURA N°: FECHA: NOTARIA: ESCRITURA N° 4117 FECHA: 12/19/2006 NOTARIA: Tercera
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN: XXXX FECHA: XXXX

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

USO DEL SUELO: COMERCIAL ACTIVIDAD ECONOMICA: Parquedero AREA DE TERRENO 5116 M2 M2 Construcciones Provisionales:

LINDEROS (ML) Y COLIDANTES

Norte: Calle 28 Sur: Predio de Leonor Uribe Restrepo
Oriente: Bodega y oficina de Bavaria S.A. Occidente: con la carrera 19 Bis

LOTE DE TERRENO

ESTUDIOS DE TOPOGRAFIA RT: XXX LICENCIA DE URBANIZACION: FECHA DE LA LICENCIA:
INVENTARIO DEL PREDIO: XXX DELIMITACION Y MONES, Coordenadas
CONTAS DE NIVEL: PEDIENTES PROMEDIO %
ENCERAMIENTO Cerramiento perimetrales con ladrillo tolete con repello y pintura
ESTADO ACCESIBILIDAD, Redes de infraestructura vial:
ESTADO DE LOTE, SERVIDUMBRES:
AREA CONSTRUIDA (M2) REGISTRO FOTOGRAFICO:

INFORMACION COMPLEMENTARIA Estado de Procesos Jurídicos y legalización.

SERVICIOS PÚBLICOS

Alcantarillado SI Agua: SI Energía: SI Gas SI Recibos de servicios:

AVALUOS

a) El avalúo catastral: 2453895000
b) El avalúo comercial: 2424260000
d) El que fije la administración mediante avalúo técnico:

ESTADO DE LA FICHA COMPLETA INCOMPLETA (80 - %) PEDIENTES MATENIMIENTO

OBSERVACIONES:

FIRMA TECNICO:		FIRMA DEL SUPERVISOR:
NOMBRES :	Alonso Buitrago	NOMBRE :
C.C.	49284590	C.C.
FECHA	31/OCT./2016	FECHA

		FICHA PREDIO INDIVIDUAL	
Código:	Versión: 01	Fecha de aprobó: 25-ABR-2010	Página: 2 DE 32

FICHA PREDIO INDIVIDUAL Número 002

IDENTIFICACION DEL PREDIO: EDIFICACION

NOMBRE DEL PREDIO: GONCHECOL MATRICULA: 384-11261 NÚMERO PREDIAL: 7,6834010102e+019
UBICACIÓN: Tuluá CALLE 28 No 19-08
PROTIETARIO: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA INFITULUA
ESCREITURA N°: FECHA: NOTARIA: ESCRITURA N° 4117 FECHA: 12/19/2006 NOTARIA: Tercera
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN: XXXX FECHA: XXXX

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

USO COMERCIAL ACTIVIDAD ECONOMICA: Parqueadero AREA CONSTRUIDA M2

LINDEROS (ML) Y COLIDANTES

Norte: Calle 28Sur:

Predio de Leonor Uribe RestrepoOriente: Bodega y oficina de Bavaria S.A.Occidente con la
carrera 19 Bis

COSTRUCCIONES

N° DE PISOS: LICENCIA DE CONSTRUCCION: FECHA: AREA CONSTRUIDA (M2):
INVENTARIO DE LA EDIFICACIÓN: XXX
ESTADO DE LA CONSTRUCCION:
ESTADO DE CONSEVACION:
ESTADO ESTRUCTURAL:
ESTADO DE ACABADOS:
ALTURAS:
AMPARADO MEDIANTE PÓLIZA:

INFORMACION COMPLEMETARIA Estado de Procesos Jurídicos y legalización

Servicios Públicos:

Alcantarillado SI Agua: SI Energía: SI Gas SI Recibos de servicios:

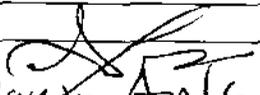
AVALUOS

- a) El avalúo catastral: 2453895000
- b) El de avalúo comercial: 2424260000
- d) El que fije la administración mediante avalúo técnico:

ESTADO DE LA FICHA

COMPLETA INCOMPLETA (80 %) PEDIENTES MATENIMIENTO

OBSERVACIONES:

FIRMA TECNICO		FIRMA DEL SUPERVISOR
NOMBRES	Alonso Anta	NOMBRE
C.C.	74 284 594 m.	C.C.
FECHA	31/oct/2016	FECHA

Código: F-406-13

Versión: 01

Fecha de aprobó: 16-MAY-2016

Página: 1 de 3

Formato F-406-11 de la Ficha Predio Individual - incorpora las fotografías tomadas en la visita al inmueble

1. DATOS GENERALES

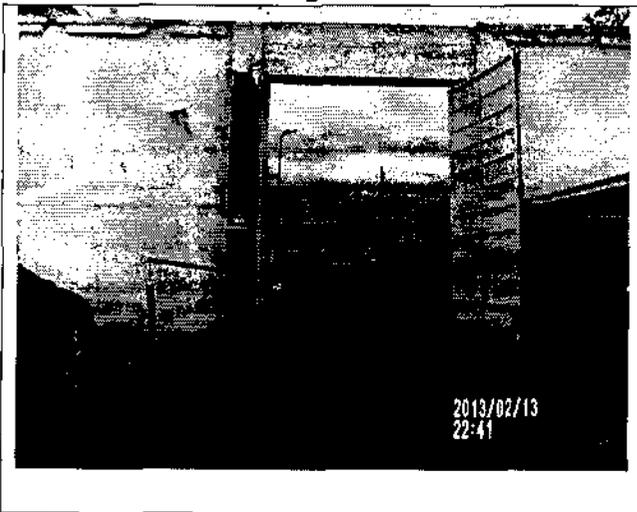
Ficha Predial No. 010101530003000

Municipio de Tuluá

Dirección C 28 N°19- 28/22

Las siguientes fotografías constituyen descripción visual de la visita al inmueble **1.** Entorno exterior del inmueble, mínimo dos (2) fotos; **2.** Parte internas del inmueble (edificaciones) mínimo dos (2) fotos; **3.** En caso de existir actividades y usos, mínimo dos (2) fotos que permitan evidenciar la infraestructura. En todo caso el registro fotográfico será a color y tamaño 8 x 7, registrando la fecha de la foto:

Registro N° 001



Descripción: Acceso por la calle 29 predio de Gonchecol

Registro N° 002



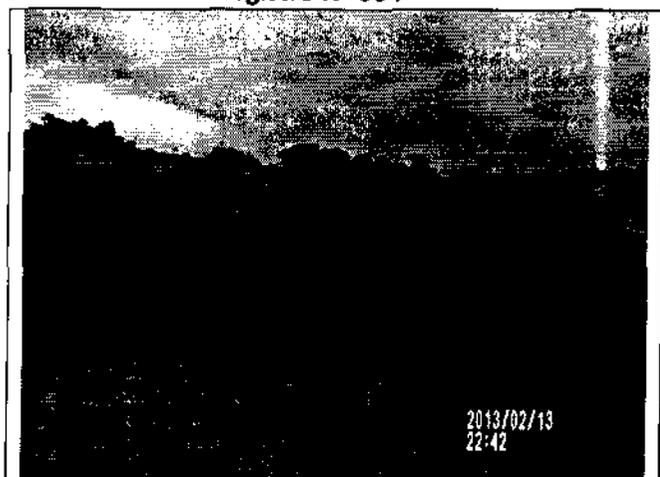
Descripción: Interior de predio Gonchecol

Registro N° 003



Descripción: Interior del predio costado norte

Registro N° 004



Descripción: vista al occidente

Fecha:	Persona que realiza la visita:	
18/ oct /2016 DIA / MES / AÑO	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
	Alonso Avila Sanchez /Gestión Predial	

Código: F-406-13

Versión: 01

Fecha de aprobó: 16-MAY-2016

Página: 2 de 3

Registro No 005



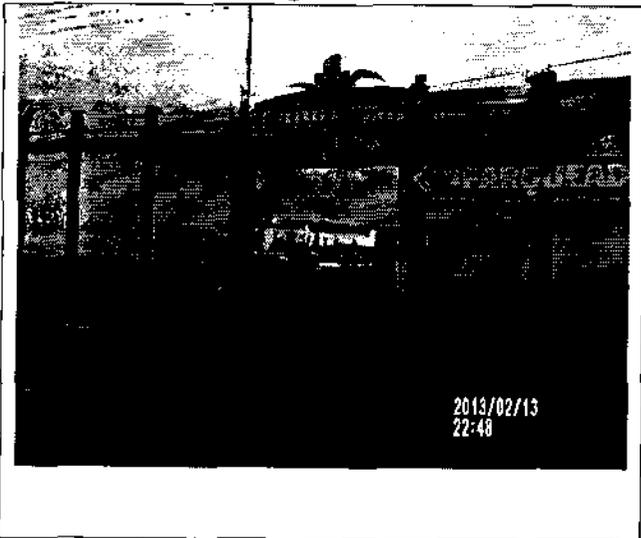
Descripción: Enramada

Registro No 006



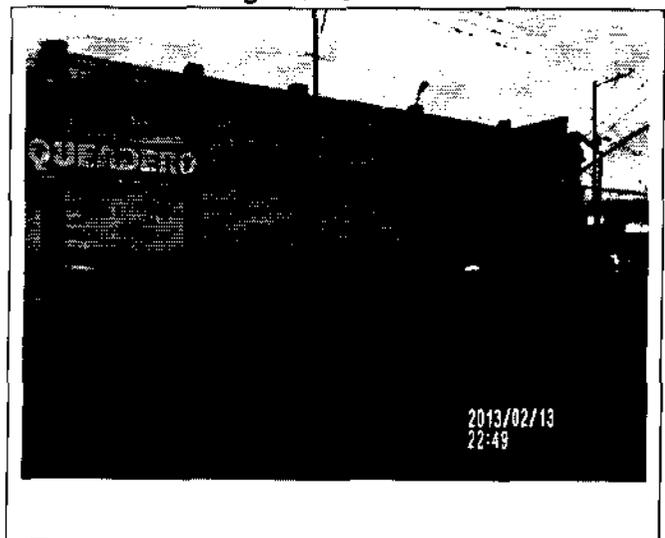
Descripción: Acceso por la calle 28

Registro No 007



Descripción: vista sobre la calle 28

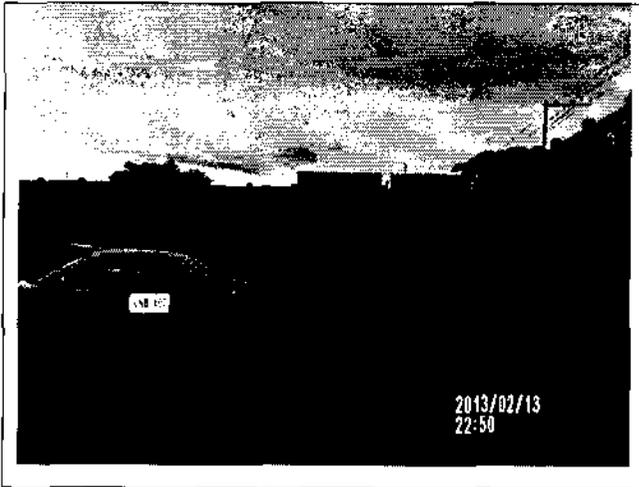
Registro No 008



Descripción: la misma calle 28

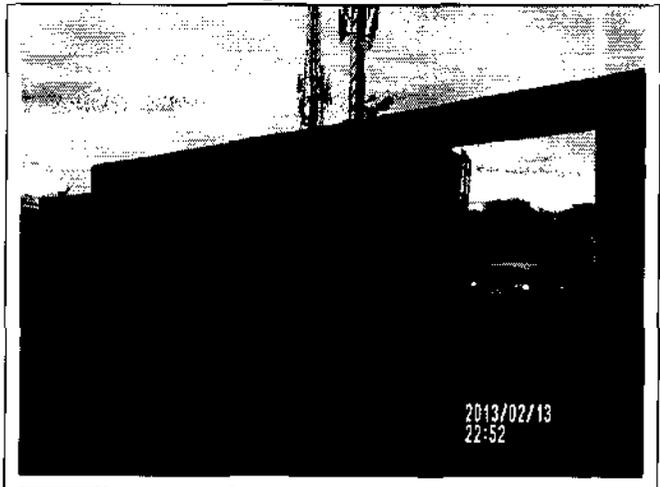
Fecha:	Persona que realiza la visita:	
18/ oct /2016 DIA / MES / AÑO	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
	Alonso Avila Sanchez /Gestión Predial	

Registro No 009



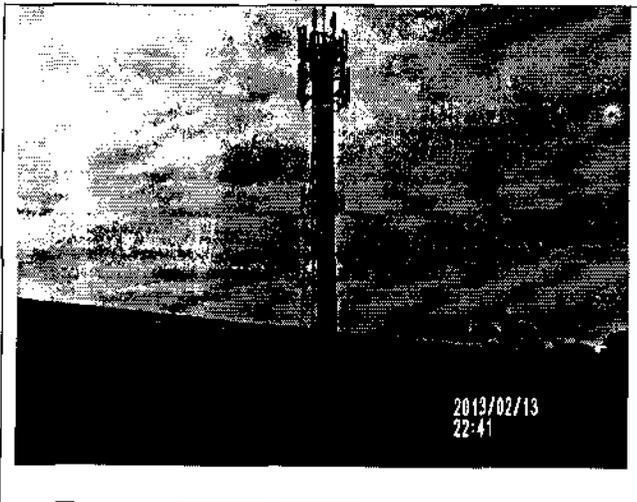
Descripción: vista al oriente

Registro No 010



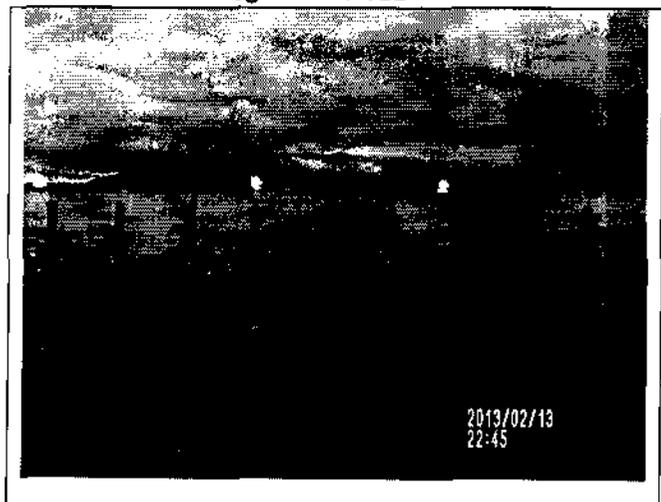
Descripción: Acceso por la calle 29

Registro No 011



Descripción: vista ante en vecino

Registro No 012



Descripción: vista al norte

Fecha:	Persona que realiza la visita:	
18/ oct /2016 DIA / MES / AÑO	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
	Alonso Avila Sanchez /Gestión Predial	

		FICHA PREDIO INDIVIDUAL	
Código:	Versión: 01	Fecha de aprobó: 25-ABR-2010	Página: 2 DE 32

FICHA PREDIO INDIVIDUAL Número 017

IDENTIFICACION DEL PREDIO: TERRENO

NOMBRE DEL PREDIO: Urbanizacion de Villa del lago MATRICULA: 384-123536 NÚMERO PREDIAL: 00- 01-0007-1044-000
UBICACIÓN MUNICIPIO DE: Tuluá DIRECCION: CALLE 25 Urbanizacion Villa del Lago
PROPIETARIO: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA INFITULUA
ESCRITURA N°: FECHA: NOTARIA: ESCRITURA N° FECHA: NOTARIA:
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN: FECHA:

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

USO DEL SUELO: ACTIVIDAD ECONOMICA: Urbanizado construido AREA DE TERRENO 303 M2 Construcciones Provisionales:

LINDEROS (ML) Y COLIDANTES

Norte: Sur:
Oriente: Occidente:

LOTE DE TERRENO

ESTUDIOS DE TOPOGRAFIA RT: LICENCIA DE URBANIZACION: FECHA DE LA LICENCIA:
INVENTARIO DEL PREDIO: DELIMITACION Y MONES, Coordenadas
CONTAS DE NIVEL: PEDIENTES PROMEDIO %
ENCERAMIENTO
ESTADO ACCESIBILIDAD, Redes de infraestructura vial:
ESTADO DE LOTE, SERVIDUMBRES:
AREA CONSTRUIDA (M2) REGISTRO FOTOGRAFICO:

INFORMACION COMPLEMENTARIA Estado de Procesos Jurídicos y legalización.

SERVICIOS PÚBLICOS

Alcantarillado Agua: Energía: Gas Recibos de servicios:

AVALUOS

a) El avalúo catastral;
b) El avalúo comercial:
d) El que fije la administración mediante avalúo técnico:

ESTADO DE LA FICHA COMPLETA INCOMPLETA PEDIENTES MATENIMIENTO

OBSERVACIONES:

FIRMA TECNICO:		FIRMA DEL SUPERVISOR:	
NOMBRES :	Alvaro Buitan	NOMBRE :	
C.C.	74284590	C.C.	
FECHA	31/04/2016	FECHA	

		FICHA PREDIO INDIVIDUAL	
Código:	Versión: 01	Fecha de aprobó: 25-ABR-2010	Página: 2 DE 32

FICHA PREDIO INDIVIDUAL Número 017

IDENTIFICACION DEL PREDIO: TERRENO

NOMBRE DEL PREDIO: Urbanizacion de Villa del lago MATRICULA: 384-123536 NÚMERO PREDIAL: 00- 01-0007-1044-000
UBICACIÓN: Tuluá CALLE 25 Urbanizacion Villa del Lago
PROTIETARIO: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA INIFITULUA
ESCREITURA N°: FECHA: NOTARIA: ESCRITURA N° FECHA: NOTARIA:
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN: FECHA:

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

USO ACTIVIDAD ECONOMICA: Urbanizado construido AREA CONSTRUIDA M2

LINDEROS (ML) Y COLIDANTES

Norte: Sur:
Oriente: Occidente

COSTRUCCIONES

N° DE PISOS: LICENCIA DE CONSTRUCCION: FECHA: AREA CONSTRUIDA (M2):
INVENTARIO DE LA EDIFICACIÓN:
ESTADO DE LA CONSTRUCCION:
ESTADO DE CONSEVACION:
ESTADO ESTRUCTURAL:
ESTADO DE ACABADOS:
ALTURAS:
AMPARADO MEDIANTE PÓLIZA:

INFORMACION COMPLEMENTARIA Estado de Procesos Jurídicos y legalización

Servicios Públicos:

Alcantarillado Agua: Energía: Gas Recibos de servicios:

AVALUOS

a) El avalúo catastral:
b) El de avalúo comercial:
d) El que fije la administración mediante avalúo técnico:

ESTADO DE LA FICHA

COMPLETA INCOMPLETA PEDIENTES MATENIMIENTO

OBSERVACIONES:

FIRMA TECNICO NOMBRES <i>Alonso Avila</i> C.C. <i>19 264 590 176</i> FECHA <i>31 / oct / 2016</i>	FIRMA DEL SUPERVISOR NOMBRE C.C. FECHA
---	--

	FICHA PREDIO INDIVIDUAL REGISTRO FOTOGRAFICO		
	Código: F-406-13	Versión: 01	Fecha de aprobó: 16-MAY-2016

Formato F-406-11 de la Ficha Predio Individual - incorpora las fotografías tomadas en la visita al inmueble

1. DATOS GENERALES	
Ficha Predial No.	000100071044000
Municipio de Tuluá	Dirección Urbanización Terranova Calle 25

Las siguientes fotografías constituyen descripción visual de la visita al inmueble **1.** Entorno exterior del inmueble, mínimo dos (2) fotos; **2.** Parte internas del inmueble (edificaciones) mínimo dos (2) fotos; **3.** En caso de existir actividades y usos, mínimo dos (2) fotos que permitan evidenciar la infraestructura. En todo caso el registro fotográfico será a color y tamaño 8 x 7, registrando la fecha de la foto:

Registro N° 001



Descripción: Vías Villa del Lago actividades de adecuación

Registro N° 002



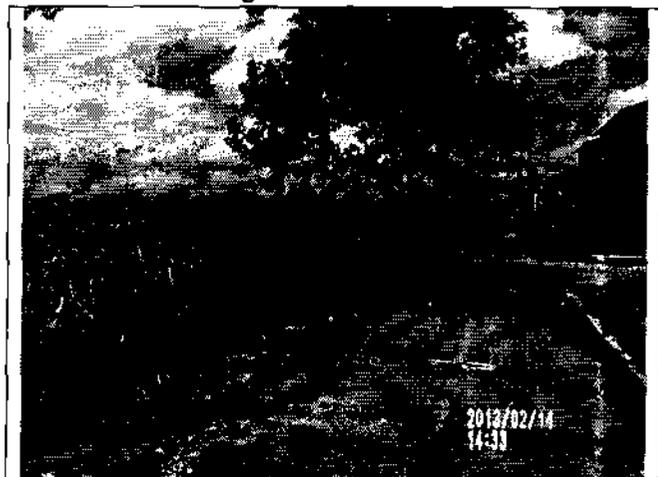
Descripción: Actividades de adecuación de predio

Registro N° 003

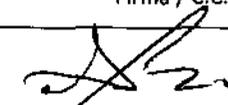


Descripción: linderos internos del predio al lado norte

Registro N° 004



Descripción: Actividades de limpieza y descapote

Fecha:	Persona que realiza la visita:	
26 / OCT / 2016 DIA / MES / AÑO	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
	ALONOS AVILA SANCHEZ /GESTION PREDIAL	

Registro No 005



Descripción: Estado de alcantarillado

Registro No 006



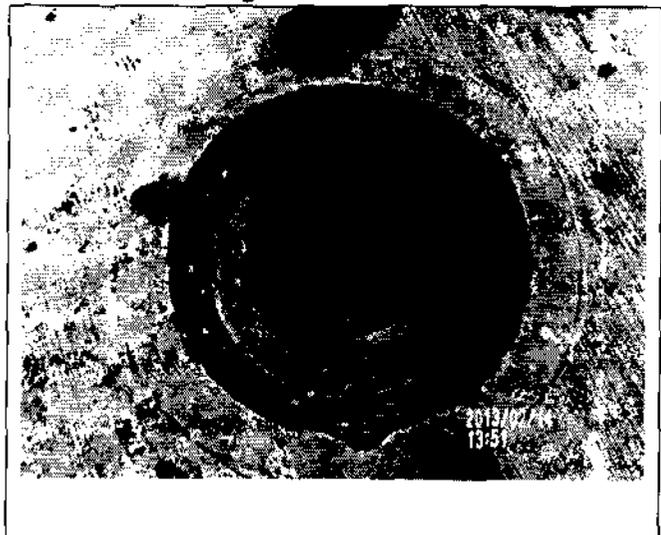
Descripción: Actividades de limpieza por parte Tafur

Registro No 007



Descripción: Estado de colector de alcantarillado

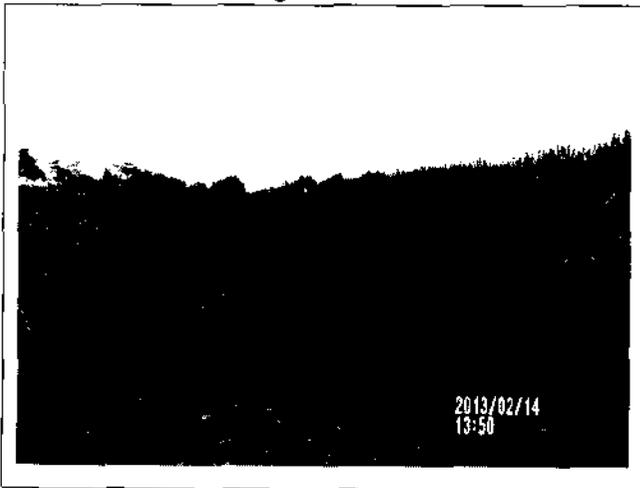
Registro No 008



Descripción: vista de cámaras

Fecha:	Persona que realiza la visita:	
26 / OCT / 2016 DIA / MES / AÑO	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
	ALONOS AVILA SANCHEZ /GESTION PREDIAL	

Registro No 009



Descripción: Limpieza de la obra

Registro No 010



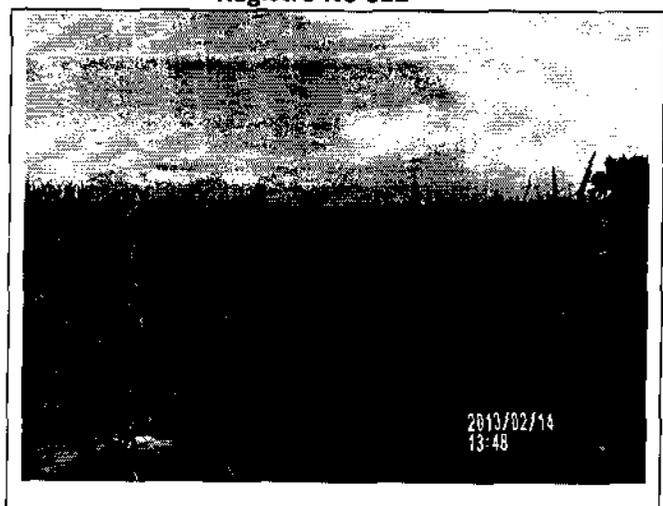
Descripción: vista de colector

Registro No 011



Descripción: Vista de colector

Registro No 012



Descripción: vista de lidero del predio costado nor-occidental

Fecha:	Persona que realiza la visita:	
26 / OCT / 2016 DIA / MES / AÑO	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
	ALONOS AVILA SANCHEZ /GESTION PREDIAL	

		FICHA PREDIO INDIVIDUAL	
Código:	Versión: 01	Fecha de aprobó: 25-ABR-2010	Página: 2 DE 32

FICHA PREDIO INDIVIDUAL Número 018

IDENTIFICACION DEL PREDIO: TERRENO

NOMBRE DEL PREDIO: Urbanizacion La Paz MATRICULA: 384- 1148226 NÚMERO PREDIAL: 00-01-0002-4331-000
UBICACIÓN MUNICIPIO DE: Tuluá DIRECCION: Mz T LOTE 36
PROPIETARIO: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA INIFITULUA
ESCRITURA N°: FECHA: NOTARIA: ESCRITURA N° FECHA: NOTARIA:
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN: FECHA:

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

USO DEL SUELO: ACTIVIDAD ECONOMICA: Urbanizado construido AREA DE TERRENO 196 M2 Construcciones Provisionales:

LINDEROS (ML) Y COLIDANTES

Norte: Sur:
Oriente: Occidente:

LOTE DE TERRENO

ESTUDIOS DE TOPOGRAFIA RT: LICENCIA DE URBANIZACION: FECHA DE LA LICENCIA:
INVENTARIO DEL PREDIO: DELIMITACION Y MONES, Coordenadas
CONTAS DE NIVEL: PEDIENTES PROMEDIO %
ENCERAMIENTO
ESTADO ACCESIBILIDAD, Redes de infraestructura vial:
ESTADO DE LOTE, SERVIDUMBRES:
AREA CONSTRUIDA (M2) REGISTRO FOTOGRAFICO:

INFORMACION COMPLEMENTARIA Estado de Procesos Jurídicos y legalización.

SERVICIOS PÚBLICOS

Alcantarillado Agua: Energía: Gas Recibos de servicios:

AVALUOS

a) El avalúo catastral;
b) El avalúo comercial:
d) El que fije la administración mediante avalúo técnico:

ESTADO DE LA FICHA COMPLETA INCOMPLETA PEDIENTES MATENIMIENTO

OBSERVACIONES:

FIRMA TECNICO: NOMBRES : <i>Alonso Buitrago</i> C.C. : <i>74 284 596 11</i> FECHA : <i>31/ oct. /2016</i>	FIRMA DEL SUPERVISOR: NOMBRE : C.C. FECHA
---	---

		FICHA PREDIO INDIVIDUAL	
Código:	Versión: 01	Fecha de aprobó: 25-ABR-2010	Página: 2 DE 32

FICHA PREDIO INDIVIDUAL Número 018

IDENTIFICACION DEL PREDIO: TERRENO

NOMBRE DEL PREDIO: Urbanización La Paz MATRÍCULA: 384- 1148226 NÚMERO PREDIAL: 00-01-0002-4331-000
UBICACIÓN: Tuluá Mz T LOTE 36
PROPIETARIO: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA INIFITULUA
ESCREITURA N°: FECHA: NOTARIA: ESCRITURA N° FECHA: NOTARIA:
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN: FECHA:

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

USO ACTIVIDAD ECONOMICA: Urbanizado construido AREA CONSTRUIDA M2

LINDEROS (ML) Y COLIDANTES

Norte: Sur:
Oriente: Occidente

COSTRUCCIONES

N° DE PISOS: LICENCIA DE CONSTRUCCION: FECHA: AREA CONSTRUIDA (M2):
INVENTARIO DE LA EDIFICACIÓN:
ESTADO DE LA CONSTRUCCION:
ESTADO DE CONSEVACION:
ESTADO ESTRUCTURAL:
ESTADO DE ACABADOS:
ALTURAS:
AMPARADO MEDIANTE PÓLIZA:

INFORMACION COMPLEMENTARIA Estado de Procesos Jurídicos y legalización

Servicios Públicos:

Alcantarillado Agua: Energía: Gas Recibos de servicios:

AVALUOS

a) El avalúo catastral:
b) El de avalúo comercial:
d) El que fije la administración mediante avalúo técnico:

ESTADO DE LA FICHA

COMPLETA INCOMPLETA PEDIENTES MATENIMIENTO

OBSERVACIONES:

FIRMA TECNICO		FIRMA DEL SUPERVISOR
NOMBRES	Alonso	NOMBRE
C.C.	76 284 510 162	C.C.
FECHA	31 / OCT / 2016	FECHA

INIFITULUA		FICHA PREDIO INDIVIDUAL	
Código:	Versión: 01	Fecha de aprobó: 25-ABR-2010	Página: 2 DE 32

FICHA PREDIO INDIVIDUAL Número 019

IDENTIFICACION DEL PREDIO: Vías Protección de Río Tuluá

NOMBRE DEL PREDIO: Urbanización San Francisco MATRICULA: 384-107663 NÚMERO PREDIAL: 00-01-0002-1867-000
UBICACIÓN MUNICIPIO DE: Tuluá DIRECCION: Vías de la Urbanización San Francisco
PROPIETARIO: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA INIFITULUA
ESCRITURA N°: FECHA: NOTARIA: ESCRITURA N° FECHA: NOTARIA:
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN: FECHA:

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

USO DEL SUELO: ACTIVIDAD ECONOMICA: Urbanizado construido AREA DE TERRENO 6229 M2 Construcciones Provisionales:
--

LINDEROS (ML) Y COLIDANTES

Norte: Sur:
Oriente: Occidente:

LOTE DE TERRENO

ESTUDIOS DE TOPOGRAFIA RT: LICENCIA DE URBANIZACION: FECHA DE LA LICENCIA:
INVENTARIO DEL PREDIO: DELIMITACION Y MONES, Coordenadas
CONTAS DE NIVEL: PEDIENTES PROMEDIO %
ENCERAMIENTO
ESTADO ACCESIBILIDAD, Redes de infraestructura vial:
ESTADO DE LOTE, SERVIDUMBRES:
AREA CONSTRUIDA (M2) REGISTRO FOTOGRAFICO:

INFORMACION COMPLEMENTARIA Estado de Procesos Jurídicos y legalización.

SERVICIOS PÚBLICOS

Alcantarillado Agua: Energía: Gas Recibos de servicios:

AVALUOS

a) El avalúo catastral;
b) El avalúo comercial:
d) El que fije la administración mediante avalúo técnico:

ESTADO DE LA FICHA COMPLETA INCOMPLETA PEDIENTES MATENIMIENTO

OBSERVACIONES:

FIRMA TECNICO:	FIRMA DEL SUPERVISOR:
NOMBRES: <i>Alonso Amal</i>	NOMBRE :
C.C. <i>29284540M</i>	C.C.
FECHA <i>31/007/2016</i>	FECHA

		FICHA PREDIO INDIVIDUAL	
Código:	Versión: 01	Fecha de aprobó: 25-ABR-2010	Página: 2 DE 32

FICHA PREDIO INDIVIDUAL Número 019

IDENTIFICACION DEL PREDIO: Vías Protección de Río Tuluá

NOMBRE DEL PREDIO: Urbanizacion San Francisco MATRICULA: 384-107663 NÚMERO PREDIAL: 00-01-0002-1867-000
UBICACIÓN: Tuluá Vías de la Urbanizacion San Francisco
PROTIETARIO: INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA INFITULUA
ESCREITURA N°: FECHA: NOTARIA: ESCRITURA N° FECHA: NOTARIA:
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN: FECHA:

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

USO ACTIVIDAD ECONOMICA: Urbanizado construido AREA CONSTRUIDA M2

LINDEROS (ML) Y COLIDANTES

Norte: Sur:
Oriente: Occidente

COSTRUCCIONES

N° DE PISOS: LICENCIA DE CONSTRUCCION: FECHA: AREA CONSTRUIDA (M2):
INVENTARIO DE LA EDIFICACIÓN:
ESTADO DE LA CONSTRUCCION:
ESTADO DE CONSEVACION:
ESTADO ESTRUCTURAL:
ESTADO DE ACABADOS:
ALTURAS:
AMPARADO MEDIANTE PÓLIZA:

INFORMACION COMPLEMETARIA Estado de Procesos Jurídicos y legalización

Servicios Públicos:

Alcantarillado Agua: Energía: Gas Recibos de servicios:
--

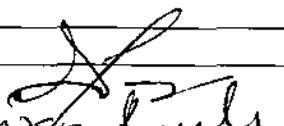
AVALUOS

a) El avalúo catastral:
b) El de avalúo comercial:
d) El que fije la administración mediante avalúo técnico:

ESTADO DE LA FICHA

COMPLETA INCOMPLETA PEDIENTES MATENIMIENTO

OBSERVACIONES:

FIRMA TECNICO		FIRMA DEL SUPERVISOR
NOMBRES Alvaro Londo		NOMBRE
C.C. 284 590 P1		C.C.
FECHA 31/oct/2016		FECHA

Código: F-406-13

Versión: 01

Fecha de aprobó: 16-MAY-2016

Página: 1 de 1

Formato F-406-11 de la Ficha Predio Individual - incorpora las fotografías tomadas en la visita al inmueble

1. DATOS GENERALES

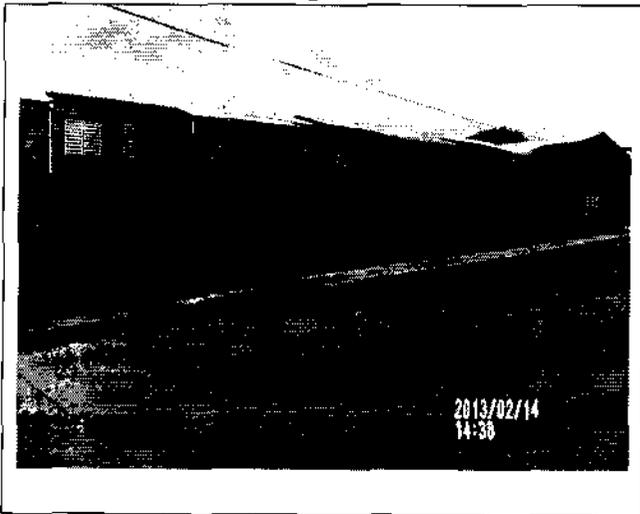
Ficha Predial No. 0101138700140000

Municipio de Tuluá

Dirección Villa del Lago Mz 2 lote 13A

Las siguientes fotografías constituyen descripción visual de la visita al inmueble **1.** Entorno exterior del inmueble, mínimo dos (2) fotos; **2.** Parte internas del inmueble (edificaciones) mínimo dos (2) fotos; **3.** En caso de existir actividades y usos, mínimo dos (2) fotos que permitan evidenciar la infraestructura. En todo caso el registro fotográfico será a color y tamaño 8 x 7, registrando la fecha de la foto:

Registro N° 001



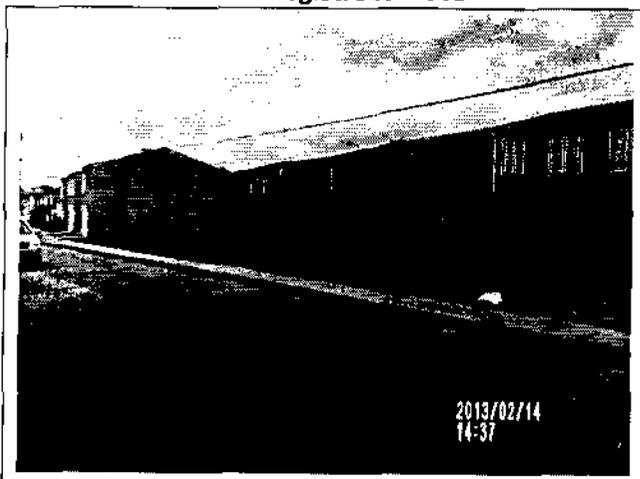
Descripción: Vista del predio sobre la calle 25

Registro N° 002



Descripción: vista sobre la calle 25

Registro N° 003



Descripción: Vista sobre la calle 25 al occidente

Registro N° 004



Descripción: Vista sobre la calle 25 al occidente

Fecha:	Persona que realiza la visita:	
26 / Oct / 2016 DIA / MES / AÑO	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
	Alonso Avila Sanchez / Gestión de Predial	

Formato F-406-11 de la Ficha Predio Individual - incorpora las fotografías tomadas en la visita al inmueble

1. DATOS GENERALES

Ficha Predial No. 000100024331000

Municipio de Tuluá

Dirección MZ T LOTE 36

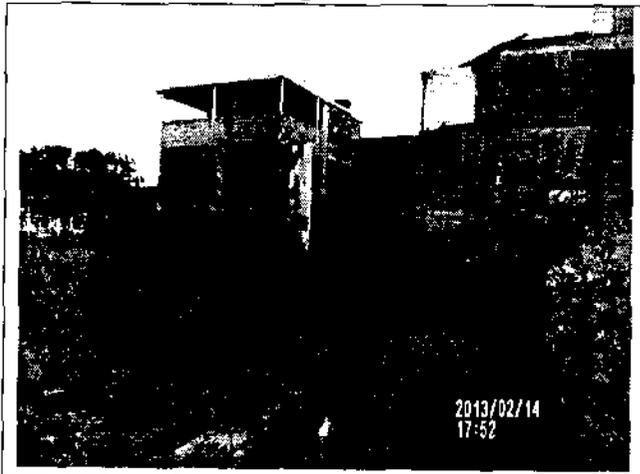
Las siguientes fotografías constituyen descripción visual de la visita al inmueble **1.** Entorno exterior del inmueble, mínimo dos (2) fotos; **2.** Parte internas del inmueble (edificaciones) mínimo dos (2) fotos; **3.** En caso de existir actividades y usos, mínimo dos (2) fotos que permitan evidenciar la infraestructura. En todo caso el registro fotográfico será a color y tamaño 8 x 7, registrando la fecha de la foto:

Registro N° 001



Descripción: Valla existente en el lote

Registro N° 003



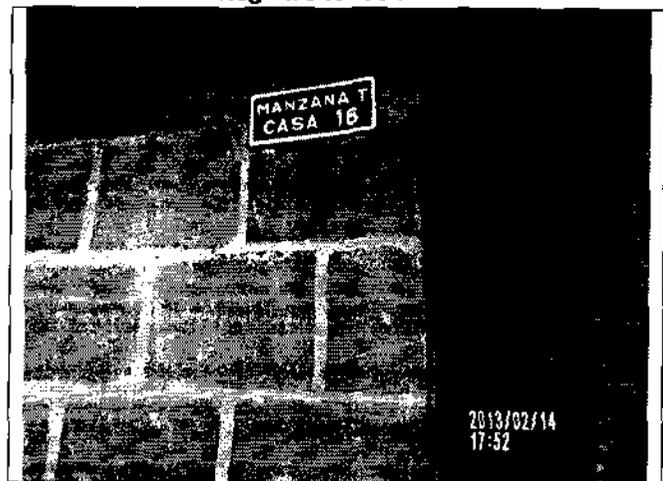
Descripción: vista lateral del predio

Registro N° 002



Descripción: vista general del lote esquinero

Registro N° 004



Descripción: nomenclatura lote contiguo

Fecha:	Persona que realiza la visita:	
26 / oct / 2016 DIA / MES / AÑO	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
	Alonso Avila	

Código: F-406-13

Versión: 01

Fecha de aprobó: 16-MAY-2016

Página: 1 de 2

Formato F-406-11 de la Ficha Predio Individual - incorpora las fotografías tomadas en la visita al inmueble

1. DATOS GENERALES

Ficha Predial No. 000100021867000

Municipio de Tuluá

Dirección Vías de la urbanización San Francisco

Las siguientes fotografías constituyen descripción visual de la visita al inmueble **1.** Entorno exterior del inmueble, mínimo dos (2) fotos; **2.** Parte internas del Inmueble (edificaciones) mínimo dos (2) fotos; **3.** En caso de existir actividades y usos, mínimo dos (2) fotos que permitan evidenciar la infraestructura. En todo caso el registro fotográfico será a color y tamaño 8 x 7, registrando la fecha de la foto:

Registro N° 001



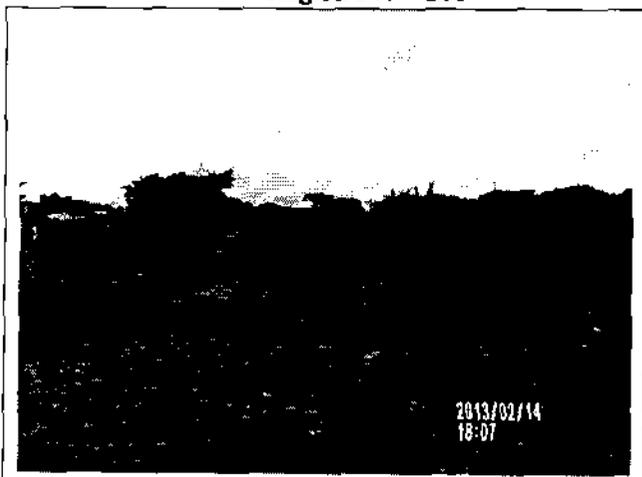
Descripción: vía entre San Francisco y La Paz al noroccidente

Registro N° 002



Descripción: vía entre San Francisco y La Paz al nororiente

Registro N° 003



Descripción: Vías sobre la protección del rio Tuluá de la urb. San Francisco

Registro N° 004



Descripción: vías al sur occidente urb San Francisco

Fecha:	Persona que realiza la visita:	
18/oct/2016 DIA / MES / AÑO	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
	Alonso Avila / Gestión Predial	

Código: F-406-13

Versión: 01

Fecha de aprobó: 16-MAY-2016

Página: 2 de 2

Registro No 005



Descripción: Via central urbanización San Francisco

Registro No 006



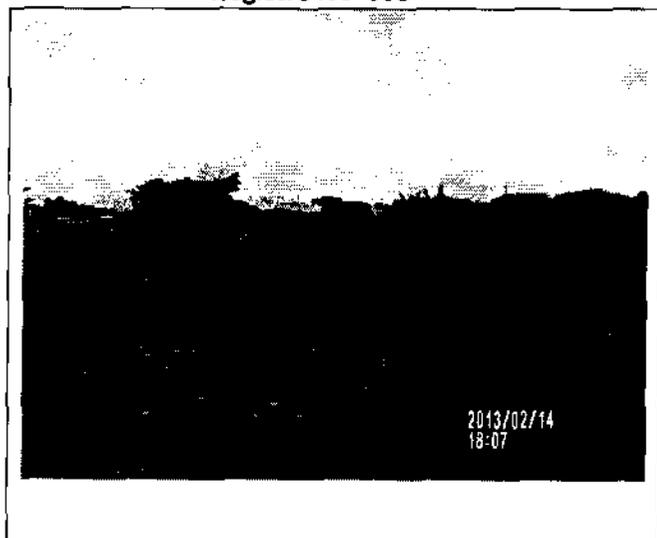
Descripción: vías sobre la zona verde

Registro No 007



Descripción: vías al sur occidente protección de rio

Registro No 008



Descripción: vías al sur occidente protección de rio

Fecha:	Persona que realiza la visita:	
18/oct/2016 DIA / MES / AÑO	Nombre / Cargo	Firma / C.C.
	Alonso Avila / Gestión Predial	



PAGOSIMPLE | Prefectura

Fecha creación reporte: 2016-10-08 08:17:55 AM Tipo Planilla: I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Periodo Cotización: octubre de 2016 Periodo Servicio: octubre de 2016

RECAUDO SERVICIOS PUBLICOS *
CONCEPTO : recaudo simple
RECIBO : 8859442650
VALOR : 290200
FECHA : 20161008
PERIODO : 201610

Número Planilla: 8812364130
16/10/08 03:18 837 003 0015 25871
Referencia pago (PIN): 8859442650

GUARDADA 03/09/2016

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALONSO AVILA SANCHEZ		
Documento	CC79284590	Dirección	CRA 25 N 20 A -689 B/ TOMAS URIBE
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	3103796673
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	TULUA	Departamento	VALLE DEL CAUCA
Representante Legal	AVILA SANCHEZ ALONSO	Identificación	CC79284590
		Total Afiliados	1

IMPORTANTE: Señor aportante si usted realiza el pago de su aporte después de las 4:00 PM este se hará efectivo al día hábil siguiente; recuerde revisar su liquidación antes del pago, SIMPLE S.A: da por entendido que el aportante está de acuerdo con la información suministrada, en consecuencia cualquier inconsistencia con las administradoras serán responsabilidad del aportante.

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades										Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total							
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotización	Subtipo Cotización	ING	NET	TDE	TAE	TAP	VSP	COM	VEN	SLR	SAE	SAV	ACT	IBP	Dis. AFP	Dis. ESE	Dis. ARP	Dis. SCS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Cajas	Aporte Cajas	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAF	Aporte Minsteria	Total
CC 79284590	AVILA SANCHEZ ALONSO	03	00																		COLPENSIONES	\$ 1.000.000	\$ 160.000	COOMEVA EPS	\$ 1.000.000	\$ 125.000	POSITIVA DE SEGUROS	\$ 1.000.000	\$ 5.200	NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 290.200

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes SENA	Aportes ICBF	Aportes ESAF	Aportes Min. Educación	Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 0	\$ 160.000	\$ 0	\$ 0	\$ 125.000	\$ 5.200	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 290.200	\$ 0	\$ 290.200

IV. INFORMACION

Día hábil de pago sin mora
14

Periodo de cotización salud											
Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cafam-Colsubsidio-Mercadroguerías Cafam-Colsubsidio-



888859442650000000991231

Grupo Éxito-Bancompartir-Comfandi Grupo Éxito-



(415)7709988485884(8020)8859442650(3900)000000(96)20991231

