

Código: F-402-03

Versión: 02

Fecha de aprob:
Página: de 7

No. CONTRATO	400-16-1.076	PERIODO DE RENDICIÓN	Septiembre 01-2016	A	Sept-30-2016
NOMBRE DEL CONTRATISTA	VICTORIA EUGENIA RUIZ TEJADA				
INTERVENTOR	RODOLFO RAMIREZ ALVAREZ				
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA LA COORDINACION DEL EQUIPO TECNICO DE OBRAS CIVILES EN LA CIUDAD DE TULUA				
METAS PROGRAMADAS (por el tiempo de duración del contrato)	RESULTADOS ESPERADOS EN EL MES		RESULTADOS OBTENIDOS EN EL MES		
1. Dirección del Equipo Técnico compuesto por profesionales de Ingeniería y arquitectura para la elaboración de estudios, diseños y presupuestos en proyectos que se pretenden construir en el Municipio de Tulúa Valle a través de Convenios entre el Instituto y la Alcaldía Municipal de Tulúa.	1.1 Coordinar con los profesionales designados en cada proyecto, alternativas de diseño, uso y proyección según el área donde están ubicados y la necesidad detectada por el Municipio de Tulúa.		1.1.1 En cada uno de los proyectos que adelanta el Instituto se ha logrado llevar a punto las distintas propuestas que plantea el equipo técnico con el apoyo, evaluación, coordinación y asesoría de la Gerencia.		
2. Diseño Urbanización El Lago y Casa Modelo.	2.1. Diseño distribución de lotes de la URBANIZACIÓN "EL LAGO". MERCADEO. FORMULARIO		2.2.1 Se replanteó el diseño inicial, distribuyendo los lotes que conformaran la nueva urbanización y se determina el número posible de lotes. 2.2.2 Se revisó el perímetro del lote para identificar el área propiedad de inítuluá. Para esta tarea se efectuó una salida de campo donde se involucró al topógrafo con el fin de que determinara el polígono.		

3. Propuestas para proyectos de la Renovación Urbana del Centro	3.1 Propuesta Urbana Plaza de la Reforma	2.2.3 programa la extensión de la información para hacer el mercadeo de posibles personas que podrán acceder a los lotes. 2.2.3 Se efectúa el diseño de la casa modelo 2 con distribución según normatividad. 2.2.4 Se elabora el formulario para realizar el mercadeo de posibles compradores de los lotes con servicio que ofrece inifitlua. Posteriormente la divulgación en medios hablados y escritos. Respuesta masiva a recepción de formularios. 2.2.5 Se elabora el cuadro de áreas para viviendas y zonas verdes. 3.1.1 Se diseñó la propuesta para el área de la "antigua Galería" y su entorno comercial que incluye las manzanas aledañas, y el punto principal denominado inicialmente como Centro Comercial Galerias donde se ha avanzado en planimetría y funcionalidad de los espacios que estarán provistos de
--	---	---

4. Proyecto Bacheos	4.1 Elaboración del proceso de contratación de la mano de obra para la ejecución de bacheos en áreas delimitadas de algunas vías prioritarias de Tuluá	parqueaderos en el sótano con facilidad de acceso, circulaciones peatonales amplias. De otra parte se ha planteado un nuevo uso en el espacio diseñado y es el relativo a vivienda en torres de altura lo que permite que el edificio cuente con diversos usos lo que apunta hacia una propuesta de compactar ciudades con lo cual pretendemos que en el centro de las ciudades también se pueda contar con viviendas. 3.1.2 se elabora el cuadro de áreas del Centro comercial Galerias 4.1.1 Se efectúa la contratación de la mano de obra para bacheos en tramos de la vía tres esquinas, calle 28 desde la cra 29 hasta la Cra 34y además la adecuación y construcción de reductores. 4.1.2 Inicio de cortes en pavimento vía tres esquinas. Posterior demolición, excavación y reposición sub-base en algunos puntos; se anota que se detectó que la mayoría de puntos intervenidos cuentan con una subbase muy bien compactada y se
----------------------------	---	---

5. Central de Transporte y centro comercial	5.1 Revisión de cantidades y actualización de precios según planos y presupuesto existente. 5.2 Programar levantamiento del nuevo polígono en el área del lote propuesta para el traslado del proyecto de la Central de Transporte. 5.3 Centro Comercial Plan Parcial 5	procede a no intervenirla. 4.1.3 A la entrega de este informe se ejecutó el corte y demolición en la calle 28 Carrera 34 sector puente "negro". 5.1.1 Elaboración del presupuesto actual con cantidades y precios. 5.2.1 Se programa al Topógrafo del Instituto para realizar la delimitación del polígono destinado para la implantación de la Central de Transporte y a cuya área se debieron realizar modificaciones mínimas. 5.3.1 La propuesta es intervenir el lote destinado a un centro comercial en el plan parcial 5 con fachada inmediata a la doble calzada y otra que apunte a la nueva central de transporte, para ello se plantea un concepto de conciencia ambiental, donde la naturaleza pesa como elemento principal, temas como bioclimática, energías renovables acompañan a una propuesta
--	--	---

 Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tulúa	INFORME DE GESTIÓN CONTRATISTAS		
Código: F-402-03	Versión: 02	Fecha de aprob:	Página: de 7

6. Vías urbanas	6.1 Contratación de mano de obra para la construcción de las primeras vías prioritarias definidas por la secretaría de Infraestructura del Municipio de Tulúa.	volumétrica que incorpore lo natural. 5.3.2 Se proyecta una propuesta donde se utilicen grandes patios que además de generar el contacto directo del usuario con la parte ambiental, se pretende generar un microclima al interior del recinto. 6.1.1 Se contratan a la fecha cuatro (04) maestros para la mano de obra en la construcción de vías urbanas en Tulúa. A la fecha se ejecuta la construcción de diez (10) vías, donde el Municipio aporta la maquinaria, la comunidad aporta un porcentaje del cemento (o el 100% en algunos casos) y el Instituto ejecuta las obras. 6.1.2 Se terminan las primeras cuadras con la fundición del pavimento en concreto rígido, en el Barrio Asoagrin y el Barrio las Veraneras. 6.1.3 Con el apoyo del topógrafo del Instituto se han efectuado las nivelaciones de cada sector a intervenir, para determinar volúmenes de tierra, niveletas. Etc.
7. Señalización, semaforización y	7.1. Contratación del personal para la	7.1.1 Se contrata el personal que ejecutará

Reductores de Velocidad	señalización, Transporte y la Instalación de señales verticales en el Municipio de Tuluá, sector centro.	la pintura de señales en distintos sitios del centro de la ciudad tal como se definió por parte de la Secretaría de Movilidad.
	7.2 Señalización con cebras y pares en sitios estratégicos definidos por la Secretaria de Movilidad.	7.1.2 Se contrata a quien realizará los transportes de los elementos necesarios para la pintura y demarcación de la señalización, al igual que la instalación de señales verticales.
		7.2.1 Inicio de pintura de señales Cebraz, Pares, Flechas en calles del Centro de la Ciudad.

			% AVANCE DEL PERIODO	% AVANCE REAL DEL PROYECTO
INDICADOR DE RESULTADO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	21	100	60%
	ACTIVIDADES PROGRAMADAS	35		

IMPACTO AMBIENTAL, SOCIOECONOMICO Y SOCIOCULTURAL (positivos ó negativos)	
En el ejercicio de desarrollar las metodologías que se aplicarán a cada uno de los proyectos que llevará acabo el Instituto a través de Convenios con el Municipio de Tuluá, se proponen alternativas de diseños, generación de espacios, construcción de nuevas vías, reparaciones en otras, señalización, semaforización que transformarán nuestra ciudad proporcionando al centro del valle y demás municipios, alternativas económicas, sociales y culturales con ideas innovadoras.	

COMENTARIOS U OBSERVACIONES (Aquí puede tipificar	ANEXOS:
---	---------

Código: F-402-03

Versión: 02

Fecha de aprob:
Página: de 7

 las actividades
 relevantes)

- 1- PROYECTO URBANIZACION EL LAGO. anexa: Replanteo del Diseño. Plano Casa Modelo 2. Formulario para Mercadeo lotes con servicios. Cuadro de áreas distribución viviendas, zonas verdes y vías. (Diapositivas No 1 a No 5) ✓
- 2- PROYECTO RENOVACION URBANA DEL CENTRO se anexa: Propuesta Urbana Plaza de la Reforma. Proceso de diseño Centro Comercial Galerías
- 3- PROYECTO BACHEOS., se anexa: Demarcación, corte, demolición, retiro y excavación en Vía Tres Esquinas y Carrera 28 ciudad de Tuluá.
- 4- PROYECTO CENTRAL DE TRANSPORTE Y CENTRO COMERCIAL PLAN PARCIAL 5: se anexa Trazos de primeros esquemas y conceptualización del centro comercial plan parcial 5, Perspectivas y ambientación.
- 5- SEÑALIZACION, SEMAFORIZACION: Se anexa: Registro Fotográfico de avance ejecución actividades de señalización.
- 6- PROYECTO VIAS URBANAS. Registro fotográfico de avance ejecución obras en Asoagrin, Limonar, Descanso, Veraneras, Nuevo Morales, Portales del rio, y Santa Cruz.

Se entrega un total de evidencia de 7 folios más los anexos



VICTORIA EUGENIA RUIZ TEJADA
Ingeniero Civil
C.C 41.932.705 Armenia Q.
M.P 63202-59799 QND