

No. CONTRATO	400-16-1.080	PERIODO DE RENDICIÓN	1 de NOVIEMBRE	15 de NOVIEMBRE
NOMBRE DEL CONTRATISTA	EDWARD LORES QUINTERO			
SUPERVISOR	DIANA LORENA VIVIEROS CORTEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PABELLÓN DE CARNES DE LA CIUDAD DE TULUÁ.			
	RESULTADOS ESPERADOS EN EL MES	RESULTADOS OBTENIDOS EN EL MES		
<p>El contratista deberá cumplir con:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Coordinación de actividades Y personal con el contratista para el cumplimiento del cronograma -Seguimiento y control de obras de construcción, cronogramas según avance, ejecución y monitoreo de las actividades a cumplir. - Seguimiento al rendimiento de materiales en obra ejecutada -seguimiento al cumplimiento de la normativa del SG-SST. 	<p>Coordinación con contratista de actividades y de personal realizando seguimiento de las actividades contratadas para la adecuación de locales en el Pabellón de carnes, que incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Seguimiento de los trabajos de acabado de muro y cielo falso tipo liviano con lamina board en el sector oriente y sur. -Seguimiento a la actividad de acabado de muros y columnas. 	<ul style="list-style-type: none"> -Se verifican los trabajos de acabado de muros y cielos en el sector sur y oriente. Ejecutado 100% de cielos y 98% de muros. -En el sector oriente y sur se realizó seguimiento del proceso de acabado de muros, que abarca, estuco sobre repellos en muros y columnas. Ejecutado 100% y 100% respectivamente, Iniciándose aplicación de pintura sobre muros. 		

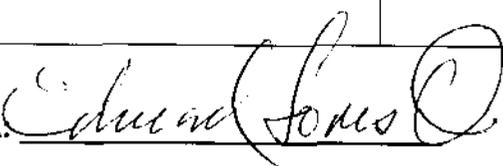
	<p>-Seguimiento a los trabajos de piso en concreto.</p> <p>--Seguimiento a los trabajos de ampliación y protección cubierta.</p> <p>-Seguimiento de los trabajos de montaje de la red eléctrica del sector sur y oriente.</p> <p>-Seguimiento a los trabajos de adecuación y mantenimiento en el pabellón de carnes y plaza de mercado.</p>	<p>-Se coordina el corte de piso en concreto para generar dilataciones constructivas que eviten fisuras. Ejecutado 100%</p> <p>Continúa la verificación en la construcción del guarda escoba en media caña, sector sur. Ejecutado 80%</p> <p>-En el sector oriente y sur se hizo revisión a la aplicación de la protección sobre la estructura de madera, se superviso la terminación de la construcción de la ampliación de la cubierta sobre los locales sector sur lado norte frente a patio del sector. Ejecutado 100%</p> <p>-Se hace seguimiento al tendido de acometidas y circuitos de tomas e iluminación en los sectores oriente y sur según planos de diseño eléctrico. Ejecutado 80%</p> <p>-Verificación de la adecuación y acabado del área de aseo del pabellón de carnes con la aplicación de pintura epóxica en muros y piso.100 % ejecutado.</p>
--	---	--

	<p>-Seguimiento de los materiales usados en el desarrollo de la obra.</p> <p>-Seguimiento a la utilización de elementos de protección personal en la realización de los trabajos.</p> <p>-Seguimiento de equipos y herramientas, utilizadas en el desarrollo de los trabajos.</p>	<p>-Se están utilizando los materiales de acuerdo al gasto promedio por unidad ejecutada (m2, ml, m3) en análisis de precios unitarios oficiales</p> <p>-Los obreros han utilizado elementos de seguridad personal según la actividad, gafas, guantes, arnés, casco, etc.</p> <p>-En la obra se han utilizado, andamios, pulidora, taladros, sierra mecánica y herramienta menor.</p>
--	---	---

		% AVANCE DEL PERIODO	% AVANCE REAL DEL PROYECTO
INDICADOR DE RESULTADO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	12,5	75
	ACTIVIDADES PROGRAMADAS		

IMPACTO AMBIENTAL, SOCIOECONOMICO Y SOCIOCULTURAL (positivos ó negativos)

COMENTARIOS U OBSERVACIONES (Aquí puede tipificar las actividades relevantes)	Los valores del porcentaje de avance del periodo se ajustan con la ampliación del plazo contractual.
--	--

FIRMA: 

EDWARD LORES QUINTERO
 C.C. 16.366.935 Tuluá

INFORME No.4
SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DE OBRA:
“REMODELACION Y MANTENIMIENTO DEL PABELLON DE CARNES DE TULUA”
Contrato de suministro de mano de obra y equipos No. 400-16-6.002
Periodo noviembre 1 noviembre 15 de 2016

**INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA
MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA
INFITULUA**

INDICE

1. INTRODUCCIÓN
2. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA
 - 2.1 GENERALIDADES
 - 2.2 AVANCE FISICO
 - 2.3 AVANCE EN TIEMPO
 - 2.4 AVANCE FINANCIERO
3. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO
 - 3.1 ASPECTOS TÉCNICOS
 - 3.1.1 Aspectos de Diseño
 - 3.1.2 Proceso Constructivo
 - 3.2 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES
 - 3.2.1 Control de Pólizas
 - 3.2.2 Reclamaciones
 - 3.3. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA Y AVANCE FISICO
 - 3.3.1. Programación General de Obra
 - 3.3.2 Avance Físico del Proyecto
 - 3.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATISTA
 - 3.5 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
 - 3.6. ASPECTOS LOGÍSTICOS
 - 3.6.1. Personal del Contratista
 - 3.6.2. Equipos y herramienta
4. INFORME ADMINISTRATIVO BÁSICO SEGUIMIENTO A EJECUCION DE OBRA
 - 4.1 GENERALIDADES DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ACOMPAÑAMIENTO A LA EJECUCION DE OBRA.
 - 4.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL SEGUIMIENTO DE EJECUCION DE OBRA
 - 4.2.1. Actividades Básicas
 - 4.2.2. Control Técnico de la Obra
 - 4.2.3. Control Administrativo y Financiero
 - 4.2.4. Control Contractual y Legal del Contrato
 - 4.3. PLAZO DEL CONTRATO
5. ANEXOS:
 - 5.1 ANEXOS FOTOGRAFICOS

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA INFITULUA

1. INTRODUCCIÓN

Con el fin de renovar y realizar mantenimiento de las instalaciones del PABELLON DE CARNES en la ciudad de Tuluá, la gerencia de INFITULUA realiza contrato de suministro de mano de obra y equipos para la realización de los trabajos con el señor NELSON BEDOYA MORALES, por valor de \$ 60.000.000 con un plazo de 60 días y fecha de inicio 19 de agosto de 2016.

Para tal fin se suscribió por parte del contratante, el contrato de prestación de servicios con el arquitecto EDWARD LORES QUIINTERO, para realizar acompañamiento a la ejecución de la obra, por un valor de \$ 7.500.000 con fecha de inicio suscripta el 16 de agosto del 2016. Este informe corresponde al periodo del 1 de noviembre al 15 de noviembre del 2016.

2. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO DE MANO DE OBRA

2.1 GENERALIDADES

NÚMERO DEL CONTRATO:	No 400-16-6.002
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA, SUMINISTRO DE MANO DE OBRA Y EQUIPOS PARA EJECUCION DE OBRA.
NOMBRE CONTRATISTA:	NELSON BEDOYA MORALES
FECHA DEL CONTRATO:	19 AGOSTO de 2016
PLAZO DE EJECUCIÓN	60 DIAS
VALOR INICIAL:	\$ 60.000.000.00
ACTA DE INICIACIÓN:	19 agosto 2016
SEGUIMIENTO:	ARQ. EDWARD LORES QUIINTERO

2.2 AVANCE FISICO

AVANCE FÍSICO QUINCENA:	7 %
AVANCE FÍSICO ACUMULADO:	90 %

El avance físico quincenal reportado en el cuadro anterior corresponde a la obra ejecutada del periodo del 1 de noviembre al 15 de noviembre de 2016.

2.3 AVANCE EN TIEMPO

Plazo de ejecución:	60 días + 40 días
Tiempo total transcurrido:	79 días
Avance Porcentual:	79 %

2.4 AVANCE FINANCIERO

Inversión Contratada:	\$ 60.000.000.00
Inversión Adicional:	\$ 20.632.744.85
Inversión ejecutada en el periodo:	\$ 10.050.300,90
Porcentaje ejecutado en el periodo:	12 %
Inversión total ejecutada:	\$ 69.304.306.78

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA INFITULUA

Porcentaje total ejecutado: 86 %

La inversión ejecutada en el periodo corresponde al avance de obra ejecutada en el periodo

3. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO

CONTRATO DE MANO DE OBRA No 400-16-6.002					
OBJETO	REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PABELLÓN DE CARNES DE LA CIUDAD DE TULUÁ. Para la realización de la obra el contratista suministra mano de obra y equipos.	CONTRATISTA: NESON BEDOYA NIT. No 16.255.886			
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No 400-16-1.080					
OBJETO	SEGUIMIENTO DE LA OBRA "REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PABELLÓN DE CARNES DE LA CIUDAD DE TULUÁ. Para la realización de la obra el contratista suministra mano de obra y equipos."	Arq. EDWARD LORES QUINTERO			

CONDICIONES ACTUALES					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1 CERRAMIENTO Y ACABADOS					
1-1	MUROS BOARD	m2	234,19	22.137,50	5.184.381,13
1-2	CIELOS BOARD	m2	413,55	9.058,00	3.745.935,90
1-3	REPELLO SOBRE MURO	m2	88,25	8.152,20	719.431,65
1-4	ESTUCO SOBRE COLUMNAS	ml	474,00	2.310,00	1.094.940,00
1-5	PINTURA COLUMNAS	m2	168,00	3.465,00	582.120,00
1-6	ESTUCO SOBRE MUROS	m2	353,70	3.080,00	1.089.396,00
1-7	PINTURA MUROS	m2	662,30	3.465,00	2.294.869,50
1-8	RASQUETEADA MUROS	M2	403,50	962,50	388.368,75
1-9	REPINTE MURO	m2	389,52	1.347,50	524.878,20
SUBTOTAL CERRAMIENTO Y ACABADOS					16.624.321,13
2 RED SANITARIA, HIDRAULICA Y ELECTRICA					
2.1-1	RED HIDRAULICA PRINCIPAL PVC 1"	ml	103,00	774,00	79.722,00
2.1-2	TUBERIA HIDRAULICA PVC 1/2"	ml	93,50	770,00	71.995,00
2.1-3	PUNTO HIDRAULICO	pto	41,00	19.250,00	789.250,00
2.1-4	REGATA MURO	ml	58,14	1.355,80	78.824,86
2.1-5	MEDIDOR AGUA	und	17,00	13.298,00	226.066,00
2.1-6	TUBERIA SANITARIA 2" 3"	ml	18,00	7.700,00	138.600,00
2.1-7	TUBERIA SANITARIA 4"6"	ml	12,00	2.329,25	27.951,00
2.1-8	PUNTO SANITARIO 2"	pto	15,00	10.638,40	159.576,00
2.1-9	PUNTO SANITARIO 3"	pto	3,00	21.276,80	63.830,40
2.1-10	CAJA DE INSPECCION	und	2,00	92.661,15	185.322,30
2.2	TRAMPA DE GRASAS	und	3,00	17.349,00	52.047,00
2.2-1	RED ELECTRICA PRINCIPAL EMT	ml	129,00	5.579,86	719.801,94
2.2-4	PUNTO ELECTRICO TOMAS	pto	88,00	27.899,30	2.455.138,40
2.2-5	PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR	pto	71,00	27.899,30	1.980.850,30
2.2-6	PUNTO ELECTRICO LAMPARA	pto	71,00	23.080,33	1.638.703,43
2.3	CONTADOR ENERGIA	und	17,00	69.042,00	1.173.714,00
2.3-1	CAJA BREAKER	und	19,00	25.363,00	481.897,00
2.3-2	BREAKERS	und	52,00	12.681,50	659.438,00
SUBTOTAL RED SANITARIA, HIDRAULICA Y ELECTRICA					10.982.727,63
3 CUBIERTAS					
3-1	RESTAURACION ESTRUCTURA DE CUBIERTA	m2	687,50	29.891,40	20.550.337,50
3-2	IMPERMEABILIZACION CANAL FACHADA CRA 22	ml	45,00	18.116,00	815.220,00
3-3	CAMBIO CAÑA BRAVA	m2	632,00	6.340,60	4.007.266,25
3-4	RECORRIDO CUBIERTA	m2	1.321,00	2.688,60	3.551.649,09
3-5	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	24,00	3.050,55	73.213,20
3-6	PROTECCION ESTRUCTURA DE CUBIERTA	ml	3.508,00	2.038,40	7.150.707,20
SUBTOTAL CUBIERTA					38.148.393,24
4 PISOS					
4-1	PISO CONCRETO	M2	208,16	12.681,20	2.639.718,59
4-2	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA	ml	436,10	5.434,80	2.370.116,28
SUBTOTAL PISOS					6.009.834,87
5 VARIOS					
5-1	DEMOLICION MESONES Y POZUELO	m2	23,00	13.568,00	311.834,00
5-2	DEMOLICION PISO	m2	21,90	2.033,70	44.538,03
5-3	DEMOLICION CONTRAPISO	ml	20,00	3.389,50	67.790,00
5-4	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	9,53	3.050,55	29.060,76
5-5	RELLENO MATERIAL DE SITIO	m3	18,74	6.101,10	114.334,61
SUBTOTAL VARIOS					567.567,40

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO

CONTARTISTA: ARQ. EDWARD LORES QUINTERO

OBJETO: "ACOMPAÑAMIENTO REMODELACION Y MANTENIMIENTO PABELLON DE CARNES TULUA"

**INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA
MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA
INFITULUA**

6 ITEM NO PREVISTOS					
6-1	DESMONTE LAMINA BOARD	m2	57,35	6.101,00	349.892,35
6-2	INSTALACION LAMINA BOARD	m2	57,35	10.588,00	607.221,80
6-3	EXCAVACION MANUAL	M3	9,23	10.169,00	93.900,55
6-4	INSTALACION TEJA DE BARRO NORMAL	M2	55,50	9.058,00	502.719,00
6-5	CORTE PISO EN CONCRETO	ml	57,10	1.500,00	85.650,00
6-6	PINTURA EPOXICA	m2	385,90	3.650,00	1.408.535,00
6-7	RESANE PISO EN CONCRETO	m2	467,00	700,00	326.900,00
6-8	INSTALACION CANAL METALICA	ML	92,00	2.712,00	249.504,00
6-9	MOVIMIENTO DE ESCOMBROS (palo Hierba)	m3	9,00	4.745,00	42.705,00
6-10	LINEA DE DEMARCAACION	ml	15,50	289,00	4.479,50
6-11	RESANE Y PINTURA POZUELO	gl	1,00	10.000,00	10.000,00
6-12	RETIRO TEJA Y RESANE	gl	1,00	20.000,00	20.000,00
6-13	DESMONTE MESON EN MADERA	und	2,70	4.813,00	12.995,10
6-14	DESMONTE CIELO FALSO (palo hierba)	m2	9,00	3.734,00	33.606,00
6-15	ASEO GENERAL	m2	400,00	1.695,00	678.000,00
6-16	ARREGLO CABALLETE TEJA DE BARRO	und	5,00	3.623,00	21.738,00
6-17	CAMBIO DE TEJA DE FIBROCEMENTO	und	10,00	3.623,00	36.230,00
6-18	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m2	116,00	2.688,60	311.877,60
6-19	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE FIBROCEMENTO	m2	10,00	3.623,00	36.230,00
6-20	CAMBIO DE LLAVE TERMINAL	und	4,00	3.850,00	15.400,00
6-21	ARREGLO PUNTO HIDRAULICO 1/2"	ml	2,00	19.250,00	38.500,00
6-22	PINTURA DE ACEITE SOBRE TINAS DE BASURA	m2	32,40	5.390,00	174.636,00
6-23	PEGA LAORILLO COMUN	m2	10,20	9.601,00	97.882,20
6-24	PINTURA SOBRE MURO (CAL)	m2	35,38	2.888,00	102.177,44
SUBTOTAL VARIO\$					5.260.779,53

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS 73.693.613,79

COSTOS INDIRECTOS		
TOTAL COSTOS DIRECTOS		73.693.613,79
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		7.039.131,06
VALOR TOTAL PRESUPUESTO		80.632.744,85

3.1. ASPECTOS TÉCNICOS

A continuación se resumen las actividades más relevantes durante el desarrollo del proyecto desde la fecha de iniciación hasta la fecha de corte del presente informe:

- Seguimiento a la ejecución de la obra.
- Seguimiento de uso de materiales.
- Revisión de la seguridad social.

3.1.1 ASPECTOS DE DISEÑO

Las obras tienen componentes diversos, típicos de la remodelación de locales comerciales, que están descritos en el presupuesto, como remodelación red sanitaria principal, construcción de piso en concreto llanado, mantenimiento y arreglo de cubierta en teja de barro, divisiones en muro tipo seco y cielo falsos con lamina board, acabado de muros y cielos con sus respectivas instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.

3.1.2 PROCESO CONSTRUCTIVO

Los procesos constructivos corresponden a las características técnicas inherentes al tipo de obra estipulada en el contrato. Se realiza el cerramiento en tela, localización y replanteo seguido por demoliciones de estructuras existentes (mesones, muros, pisos, etc.), se realiza el retiro de escombros, se hacen las excavaciones para redes sanitarias, tendido de redes hidráulicas y eléctricas, fundición de pisos en concreto llanado, repellos en muros y columnas, estuco en muros y columnas, acabado en pintura tipo vinilo y recuperación de la estructura de cubierta en mal estado(cambio de elementos

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA IN FITULUA

deteriorados), y aplicación de producto para la protección contra agentes como insectos y humedad.

3.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante éste periodo se definieron los aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:

1. El presente contrato no conto con anticipo.
2. En la ejecución de la obra se identifican actividades adicionales a lo presupuestado y actividades no previstas que se formalización contractualmente elaborando un otrosí.

3.2.1. CONTROL DE PÓLIZAS

En el cuadro que se presenta a continuación se resumen el estado actual de las pólizas que amparan el contrato, y que a la fecha se encuentran vigentes:

POLIZAS VIGENTES

GARANTIAS	NOMBRE ASEGURADOR	No. POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	LIBERTY	2699311	19/08/2016	19/02/2019	6.000.000.00
CALIDAD DEL SERVICIO	LIBERTY	2699311	19/08/2016	19/02/2019	6.000.000.00

3.2.2. RECLAMACION CONTRATISTA

Hasta el momento el contratista no ha presentado algún tipo de reclamación, solicito de acuerdo al aumento de obra, ampliación del plazo contractual.

3.3. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA Y AVANCE FISICO

A continuación se presenta el resumen del análisis de programación y el avance físico del proyecto.

3.3.1. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA

En la ejecución de la obra se identificaron trabajos necesarios para el adecuado funcionamiento y estabilidad del inmueble, Estas actividades están incluidos en el desarrollo de las actividades a la fecha.

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA IN FITULUA

3.3.2 AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

A continuación se relaciona los ítems ejecutados desde el inicio hasta este corte de obra que comprende el análisis del presente informe.

- Preliminares (demoliciones, replanteo, excavaciones, rellenos)
- Instalación redes hidrosanitarias y eléctricas.
- Fundición de pisos en concreto
- Mantenimiento de cubierta
- Construcción muros y cielos tipo liviano.
- Acabado muros y columnas.

3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATISTA

Actividades ejecutadas:

- Acabado de muros y cielo falso tipo liviano.
- Estuco sobre muros y columnas.
- Terminación de la ampliación de la estructura de cubierta existente.
- Aplicación de la protección de la estructura de cubierta.
- Tendido de ductos y cableado eléctrico.
- Mantenimiento y adecuación red hidráulica en pabellón de carnes.
- Adecuación locativa área aseo pabellón de carne.

3.5. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Fue entregada por parte del contratista la planilla de pagos de la seguridad social de los trabajadores cumpliendo así requisitos contractuales.

3.6. ASPECTOS LOGISTICOS

3.6.1. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Durante este periodo, el contratista tuvo el siguiente personal, equipo e instalaciones: personal técnico y administrativo:

PROYECTO DE REMODELACION PABELLON DE CARNES TULUA						15 de noviembre de 2016
RELACION DE PERSONAL AFILIADO						
NOMBRES Y APELLIDOS	No. DE IDENTIFICACION	EPS	FECHA AFILIACION	ARL	FECHA AFILIACION	FONDO PENSIONES
WILMAR AMAYA ALZATE	14.897.438	COOMEVA EPS	20-03-2007	SURA	19-08-2016	COLPENSIONES
NILSON BUENO GUAPACHA	18.595.955	COOMEVA EPS	01-01-2014	SURA	19-08-2016	PORVENIR
CARLOS ALBERTO RUIZ OSPINA	16.361.555	NUEVA EPS	01/09/2016	SURA	01/09/2016	
NELSON BEDOYA MORALES	16.255.886	SOS EPS		SURA		PENSIONADO

Se lleva un registro diario del personal involucrado en la obra; adicionalmente se registrara el uso de la dotación y elementos de Seguridad Industrial.

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA INFITULUA

3.6.2. EQUIPO Y HERRAMIENTA DEL CONTRATISTA

Los equipos utilizados por el Contratista durante el periodo fueron los siguientes:

Equipo: Pulidora, taladro, andamios, herramienta menor.

4. INFORME ADMINISTRATIVO BÁSICO DE SEGUIMIENTO A EJECUCION DE OBRA

En el presente capítulo se presenta el resumen de todos los aspectos inherentes a la labor del seguimiento que ejecuta el arquitecto Edward Lores Quintero.

4.1 GENERALIDADES DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ACOMPAÑAMIENTO A LA EJECUCION DE OBRA.

El arquitecto Edward Lores Quintero ejecuta el acompañamiento del contrato de mano obra No. 400-16-6.002, de acuerdo con lo establecido en el contrato de prestación de servicios No. 400-16-1.080 y presenta el resumen de todas las actividades realizadas, establecidas en este contrato.

4.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DE OBRA

A continuación se describen las principales actividades desarrolladas por la supervisión.

4.2.1. ACTIVIDADES BASICAS

A la fecha la se ha realizado el seguimiento y control de las siguientes Actividades:

- Revisión, control técnico de obra, control de los diferentes frentes de obra en ejecución.
- Análisis y respuesta de oficios y comunicaciones recibidas.
- Revisión conjunta del balance de cantidades general del Proyecto.
- Actualización del balance de cantidades, con base en las obras que a la fecha de corte del presente informe han sido definidas por parte del contratante.

4.2.2. CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

Durante el periodo que comprende el presente informe se realizó recorridos de obra identificando junto con el Contratista las dificultades que se presentan en el Proyecto.

La revisión y control de las actividades de obra comprende la evaluación y seguimiento, de los recursos de personal y equipos que provee el Contratista para el cumplimiento de las metas físicas.

4.2.3. CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

En el período transcurrido se ha realizado el seguimiento de carácter administrativo y financiero.

Este control administrativo y financiero se complementa con el trámite de las actas parcial de obra respectiva.

La documentación que genera el seguimiento en ejercicio de la labor contratada comprende:

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA INFITULUA

- Elaboración y entrega de Informe 4.
- Control de actividades de obra ejecutadas del contratista en el periodo de análisis.
- Actualización del balance de cantidades e inversión del contrato de obra, el cual se ha realizado de manera conjunta con el contratista.
- Atender y responder oportunamente las inquietudes del cliente y contratista.
- Elaboración y aprobación el acta parcial de obra del periodo objeto de análisis.
- Elaboración de conceptos técnicos solicitados.

4.2.4. CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO

En el período transcurrido se realiza el seguimiento y control de los aspectos contractuales y legales así:

- Control del cronograma de obra
- Control de pólizas
- Control y revisión de plazos del contrato

4.3 PLAZO DEL CONTRATO

La obra en mención cuenta con solicitud de prórroga, por 40 días.

5. ANEXOS:

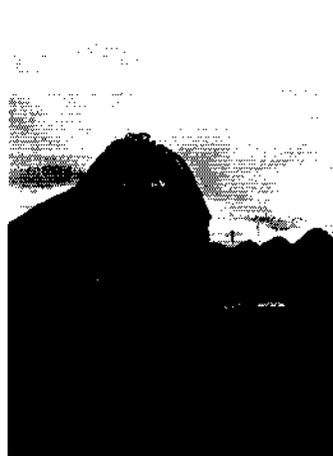
5.1 ANEXOS FOTOGRAFICOS

Atentamente;



ARQ. EDWARD LORES QUINTERO
Contratista

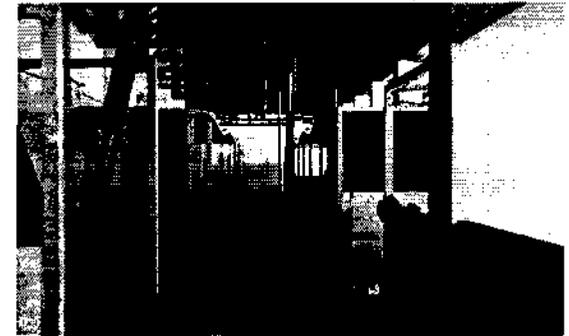
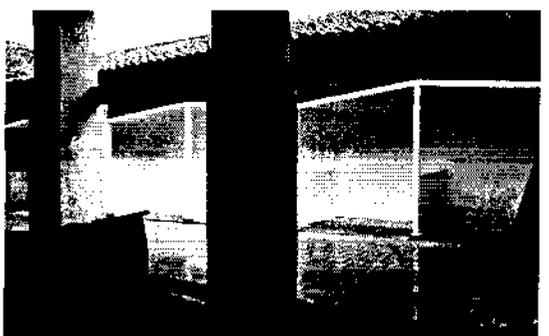
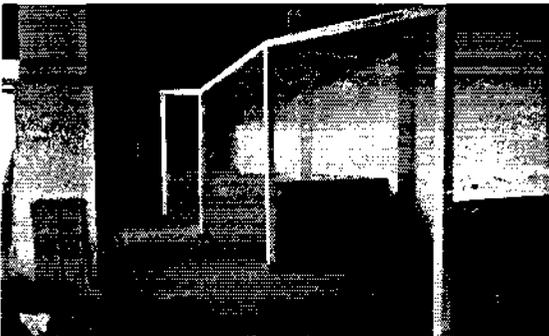
**INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA
MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA
INFITULUA**



CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO
OBJETO: "ACOMPANAMIENTO REMODELACION Y MANTENIMIENTO PABELLON DE CARNES TULUA"

CONTARTISTA: ARQ. EDWARD LORES QUINTERO

**INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA
MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA
INFITULUA**



PROYECTO DE REMODELACION PABELLON DE CARNES TULUA

15 de Noviembre de 2016

RELACION DE PERSONAL AFILIADO

NOMBRES Y APELLIDOS	No. DE IDENTIFICACION	EPS	FECHA AFILIACION	ARL	FECHA AFILIACION	FONDO PENSIONES
WILMAR AMAYA ALZATE	14.897.438	COOMEVA EPS	20-03-2007	SURA	19-08-2016	COLPENSIONES
NILSON BUENO GUAPACHA	18.599.955	COOMEVA EPS	01-01-2014	SURA	19-08-2016	PORVENIR
CARLOS ALBERTO RUIZ OSPINA	16.361.555	NUEVA EPS	1/09/2016	SURA	1/09/2016	
NELSON BEDOYA MORALES	16.255.886	SOS EPS		SURA		PENSIONADO



MATERIAL	UND	CANTIDAD INICIAL	Consumido	Saldo
Andamio	und	3	0	3
Tijera andamio	und	2	0	2
Martillo metalico	und	2	0	2
Alicate 8"	und	1	0	1
Alicate 9"	und	1	0	1
Broca madera 3/8"	und	1	0	1
Broca metal 3/8"	und	1	0	1
hoja de segueta	und	3	3	0
Disco corte metal 7"	und	1	1	0
Pica	und	4	0	4
Recogedor	und	10	10	0
Escoba	und	24	24	0
Trapeador	und	24	24	0
Limpiador telaraña	und	7	7	0
Trapero 70 cm	und	1	1	0
Limpia vidrio	und	4	4	0
Cera natural	und	3	3	0
Porra 16lb	und		0	2

Tubo pvc sanitaria 6"	ml	6	22,7	1,3
Union pvc sanitaria 6"	und		3	0
Yee sanit 4" pvc	und	1	9	0
Codos 4"X45 pvc sanit	und	6	2	4
Codos 4"X90 pvc sanit	und	2	0	2
Uniones 4" pvc sanit	und	9	6	3
Tubo 4" pvc sanit x 6m	und	24	20	4
Tubo 4" pvc vent x 6m	und	6	0	6
Reduccion 4"a 2" pvc sanit	und		17	1
Reduccion 4"a 3" pvc sanit	und	7	1	6

Codo sifon 3" pvc	und	3	19	0
Tee sanit 3" pvc	und	1	1	0
Codos 3"X45 pvc sanit	und	41	21	20
Codos 3"X90 pvc sanit	und	1	0	1
Reduccion 3"a 2" pvc sanit	und	6	6	0
Tubo 3" pvc sanit x 6m	und	2	2	0

Tee sanit 2" pvc	und	5	5	0
Sifon 2" pvc	und	9	9	0
Tubo 2" pvc sanit x 6m	und	2	10	0
Codos 1.1/2"X45 pvc sanit	und	5	0	5
Codo sanitario 2" pvc	und	3	46	5
Union sanitario 2" pvc	und	1	1	0
Tapon de prueba 2" pvc sanitaria	und		16	0
Codo sanitario 2" x 45 pvc	und		37	0
Yee sanitario 2"	und		0	0
Tubo 1.1/2" sanit x 6m	und	2	0	2

Tubo 3/4" pvc presion x 6m	und	25	16	9
Tubo 1/2" pvc presion x 6m	und	23	24	0
Tubo 1" pvc presion x 6m	und	3	2	3,5
Llave de paso 1"	und	2	1	1
Cheque 1"	und	1	0	1
Llave de paso 3/4"	und	2	1	1
Tee 1" presion pvc	und	7	1	6
Union 3/4" presion pvc	und	7	0	7
Codo 1" presion pvc	und	3	0	4
Union 1/2" presion pvc	und	1	1	35
Reduccion 1" a 3/4" presion pvc	und	4	1	3
Tee 3/4" presion pvc	und	6	0	6
Tee 1.1/2" presion pvc	und	10	0	10
Codo 1/2" presion pvc	und	9	15	57
Reduccion de 1" a 1/2" presion	und		0	6
Union pvc presion 1"	und		0	11
Adaptador hembra 1" pvc presion	und		0	4
Codo galvanizado 1/2"	und		0	45
Niple galvanizado 1/2"x4"	und		0	30
Tapon roscado 1/2" pvc presion	und		0	27

Adaptador hembra 1/2" pvc presion	und		1	18
Codo presion 3/4" pvc	und		6	0
Reduccion de 3/4" a 1/2" presion pvc	und		3	0
Tee presion 1/2" pvc	und	5	7	23
Adaptador macho 1/2"	und	4	10	27
Llave de paso de 1/2" (valv. Bola)	und	1	1	14
Llave terminal de 1/2"	und	2	3	12
Manguera acople sanitario	und		1	0
Manguera acople lavamanos	und	21	0	21
Llave manguera de riego	und	1	0	1
Cinta teflon	rollo		12	0
Waipe	bolsa		2	1
Soldadura pvc 1/4	gl	1	4	0
Limpiador pvc 1/4	gl		3	0

Puntilla de acero 2"	lb	3	0	10
Puntilla de 2"	lb	9	1	24
Puntilla de 2.1/2"	lb	11	0	25
Puntilla de 3"	lb	9	1	38
Puntilla de 3.1/2"	lb	10	4	6
Puntilla de 4"	lb		1	4

Malla electrosoldada	und	44	43	1
Perfil de acero	und	8	0	8
Canal galvanizada	und	13	0	13
Gancho para teja	bolsa	1	0	1
Amarra para teja	bolsa	1	0	1
Lamina zinc x 10 m	und	1	0	1
Guaya	ml		12	0
Perros Guaya	und		24	0
Tornillo panel	und		6710	0
Soldadura 6011 1/8"	kg		2	0
Soldadura 6011	quintal	1	1	0
Angulo de hierro 1.1/2" x 1.1/2"	und	1	0	1
Platina de hierro 1.1/2" x 1/4"	und	11	1	10
Bisagra cortina metalica	und	8	1	7
Teja eternit #6	und	1	0	1
Rejilla 4"X3"	und	5	50	0
Arandela 3/8"	und	300	0	300
Tuercas 3/8"	und	100	0	100
Resorte para cortina	und	2	2	0
Teja fibrocemento	und	2	2	0
Sika 1 impermeabilizante 4 kg	und	2	0	2
Emulsion sika	cu		1	0

Angulo 1x2"	und		174	0
Omega	und		350	2
Principal	und		160	2
Lamina superboard 6mm	und	225	169	56
Lamina superboard 8mm	und	51	16	35
Tornillo autoperforante	bolsa	6	2,2	6
Tornillo estructural	bolsa	5	9	0
Cinta malla	und	2	12	6
Paral 56	und	8	175	0
Canal 57	und		80	0
Esquineros	und	30	30	0
Trampa de grasas acero inox	und	13	13	0
Tapa trampa de grasas	und	20	20	0
Rejilla trampa de grasas	und	19	19	0
Malla galvanizada x 10m	und	1	1	0
Bandeja enfriador	und	80	80	0
Teja de barro	und		2030	270

Lavaplatos acero inox	und	1	1	0
Lavamanos existente	und	1	1	0
Sanitario existente	und	1	1	2
Juego accesorios lavamanos	und	1	1	3
Juego accesorios sanitario	und	1	1	0
Juego accesorios lavaplatos	und	2	2	0
Griferia mezclador lavaplatos	und		2	0
Sanitario corona	und	4	0	4
Lavamanos marsella	und	3	0	3

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE				DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			
TIPO IDENTIFICACIÓN	NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	900081680	NÚMERO PLANILLA	7112343061	TIPO DE PLANILLA:	INDEPENDIENTES EMPRESAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DEL CENTRO DEL VALLE DEL CAUCA		PERIODO COTIZACIÓN OTROS	noviembre AÑO	2016	PERIODO COTIZACIÓN SALUD	noviembre AÑO
CIUDAD/MUNICIPIO:	TULLUA DEPARTAMENTO	VALLE	DÍAS DE MORA	0			2016
DIRECCIÓN	CALLE 21 38 77 ALBERNIA TELÉFONO	2261265	FECHA PAGO (aaaa/mm/aaaa)	2016/11/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		8110982352
TIPO APORTANTE:	1-EMPLEADOR CLASE APORTANTE	B-MENOS DE 200 COTIZANTES					
TIPO EMPRESA	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA	REGULACIÓN DE LAS ACT SERVICIOS SOCIALES					
FORMA DE PRESENTACIÓN	UNICO						
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENIA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)							

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES										
CODIGO	ADMINISTRADORA	NOBRE	No. COTIZANTES	NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD IRP	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	SALDO A FAVOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	TOTALES
14-25	14-25	COLMENA	1		\$0	\$0			\$69.600	
SUB-TOTALES:										
									\$69.600	\$69.600

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES																																																		
DATOS DEL COTIZANTE				NOVEDADES																																														
Nº IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	SAL INTEGRAL	CONTRIBUCIÓN EMPLEADOR	SELECCIÓN PRIMARIA	REG RET	PRET	TUE	TUE	TAP	CONP	VSP	SA	COM	LDP	LMA	VAC	AVE	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBIC	COTIZACIÓN	PENSIÓN	APORTES VOLUNTARIOS	INDICADOR	TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	SALDO	IBIC	COTIZACIÓN	WUPC	TOTAL APORTE	ADMIN	ARR	IBIC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBIC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENIA	ICBF			
107836653	LOPEZ EDUARDO EDUARDO	REZ	PEN	\$1.000.000			NO																	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		\$0		\$0	\$0	\$0			107836653-COLMENA	1.000.000	\$69.600		\$0	\$0	\$0	\$69.600				

TOTAL \$ 69.600

