

Tuluá, diciembre 13 de 2016

Señores:

INFITULUÁ E.I.C.E.

Atte. Diana Lorena Viveros Cortez

Prof. Administrativo.

Calle 21 No. 38-77

Tuluá Valle del Cauca

Asunto: Remisión documental del seguimiento a **MANTENIMIENTO Y REMODELACION**
PABELLON DE CARNES DE TULUA.

Cordial saludo,

Dando cumplimiento al objeto del contrato de prestación de servicios No. 400-16-1.080, seguimiento a la obra de mantenimiento y remodelación pabellón de carnes, contrato de suministro de mano de obra y equipos No. 400-16-6.002 presento los siguientes documentos soporte de la ejecución de obra.

- ✓ Informe de actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre 15 de noviembre y 15 de diciembre por parte del contratista.
- ✓ Cronograma general con avance de obra ejecutada.
- ✓ Registro de afiliación y pago a seguridad social del personal que labora en la obra.
- ✓ Registro de materiales.
- ✓ Informe 5 de seguimiento.

Sin otro Particular, dispuesto a aclarar cualquier inquietud.

Atentamente,



Arq. Edward Lores Quintero

C.c. 16.366.935



ACTA DE TERMINACION

CONTRATO: PRESTACION DE SERVICIOS.

OBJETO: SEGUIMIENTO DE LA OBRA REMODELACION DEL PABELLON DE CARNES DE LA CIUDAD DE TULUA (V)

CONTRATANTE: INSTITUTO D FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUÁ. INIFITULUÁ.

CONTRATISTA: ARQ. EDWARD LORES QUINTERO

VALOR: SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 7.500.000)
VALOR ADICIÓN: DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$ 2.500.000)

PLAZO: TRES (3) MES
ADICIÓN: UN (1) MES

En el municipio de Tuluá el día 15 de diciembre de 2016, se reunieron el arquitecto, **RODOLFO RAMIREZ ALVAREZ** representante legal del contratante y el arquitecto **EDWARD LORES QUINTERO** contratista, con el fin de terminar el contrato de la referencia.

Esta acta se suscribe de común acuerdo por las personas que interviene, para constancia se firma a los 15 días del mes de diciembre de 2016.

RODOLFO RAMIREZ ALVAREZ
R.L. INIFITULUÁ
Contratante

EDWARD LORES QUINTERO
Contratista

Código: F-402-03

Versión: 02

Fecha de aprob:31/MAR/2010

Página: 1 de 3

No. CONTRATO	400-16-1.080	PERIODO DE RENDICIÓN	15 de NOVIEMBRE	15 de DICIEMBRE
NOMBRE DEL CONTRATISTA	EDWARD LORES QUINTERO			
SUPERVISOR	DIANA LORENA VIVIEROS CORTEZ			
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PABELLÓN DE CARNES DE LA CIUDAD DE TULUÁ.			
	RESULTADOS ESPERADOS EN EL MES	RESULTADOS OBTENIDOS EN EL MES		
<p>El contratista deberá cumplir con:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Coordinación de actividades Y personal con el contratista para el cumplimiento del cronograma -Seguimiento y control de obras de construcción, cronogramas según avance, ejecución y monitoreo de las actividades a cumplir. - Seguimiento al rendimiento de materiales en obra ejecutada -seguimiento al cumplimiento de la normativa del SG-SST. 	<p>Coordinación con contratista de actividades y de personal realizando seguimiento de las actividades contratadas para la adecuación de locales en el Pabellón de carnes, que incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Seguimiento a la actividad de acabado de muros y columnas. -Seguimiento de los trabajos de montaje de la red eléctrica del sector sur y oriente. 	<ul style="list-style-type: none"> -En el sector oriente y sur se realizó seguimiento del proceso de acabado con pintura tipo vinilo en muros y columnas. Ejecutado 100% y 100% respectivamente. -Se hizo seguimiento y pruebas al tendido de acometidas y circuitos de tomas e iluminación en los sectores oriente y sur según planos de diseño eléctrico, funcionando adecuadamente. Ejecutado 100% 		

	<p>-Seguimiento a los trabajos de piso en concreto.</p> <p>-Seguimiento suministro e instalación de canales metálicas.</p> <p>-Seguimiento de los materiales usados en el desarrollo de la obra.</p> <p>-Seguimiento a la utilización de elementos de protección personal en la realización de los trabajos.</p> <p>-Seguimiento de equipos y herramientas, utilizadas en el desarrollo de los trabajos.</p>	<p>-Se verifico la construcción del guarda escoba en media caña, sector sur. Ejecutado 100%</p> <p>-Se verificó especificaciones en el suministro de las canales metálicas y la instalación respetando las pendientes definidas, ejecutado 100 %</p> <p>-Se utilizaron los materiales de acuerdo al gasto promedio por unidad ejecutada (m2, ml, m3) en análisis de precios unitarios oficiales</p> <p>-Los obreros utilizaron elementos de seguridad personal según la actividad, gafas, guantes, arnés, casco, etc.</p> <p>-En la obra se utilizaron, andamios, pulidora, taladros y herramienta menor.</p>
--	--	---

Código: F-402-03

Versión: 02

Fecha de aprob:31/MAR/2010

Página: 3 de 3

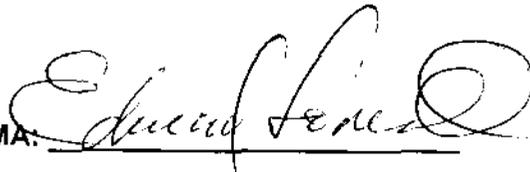
	-Elaboración de la documentación soporte de la ejecución del contrato de mano de obra.	-Elaborados los documentos soportes de la ejecución de obra y del contrato e mano de obra, ejecutado 100%.
--	--	--

		% AVANCE DEL PERIODO	% AVANCE REAL DEL PROYECTO
INDICADOR DE RESULTADO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	17	100
	ACTIVIDADES PROGRAMADAS		

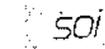
IMPACTO AMBIENTAL, SOCIOECONOMICO Y SOCIOCULTURAL (positivos ó negativos)

COMENTARIOS U OBSERVACIONES (Aquí puede tipificar las actividades relevantes)

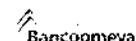
FIRMA:



EDWARD LORES QUINTERO
 C.C. 16.366.935 Tuluá



PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL



DATOS GENERALES DEL APORTANTE				DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			
TIPO IDENTIFICACIÓN	CEDULA DE CIUDADANIA	NUMERO DE IDENTIFICACION	1336635	NUMERO PLANILLA	7117365861	TIPO DE PLANILLA	2016 PERIODO COTIZACION SALUD
NOMBRE O RAZON SOCIAL	EDUARDO IGNACIO LORES QUINTERO		1336635	PERIODO COTIZACION OTROS	0	MES	09 octubre AÑO
CUIDAD/MUNICIPIO	TULUA	DEPARTAMENTO	VALLE	DIAS DE MORA	0	MES	09 octubre AÑO
DIRECCION	CRA 32 NO 13-20	TELEFONO	2321320	FECHA PAGO (AAAA/MM/DD)	2015/12/09	NUMERO AUTORIZACION	6120617840
TIPO APORTANTE	2. INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA	Personas Naturales sin Actividad Economica		
FORMA DE PRESENTACION	UNICO						
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)							

TOTAL APORTES A PENSION													
CODIGO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	NO. COTIZANTES	COTIZACION	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	FSP	SUBSISTENCIA	COTIZACION	MORA	TOTALES	
230201	230201-PROTECCION (ING-PROTEC)		1	\$ 180.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	VALOR PAGADO	
SUBTOTALES:											\$ 180.000	\$ 0	\$ 180.000

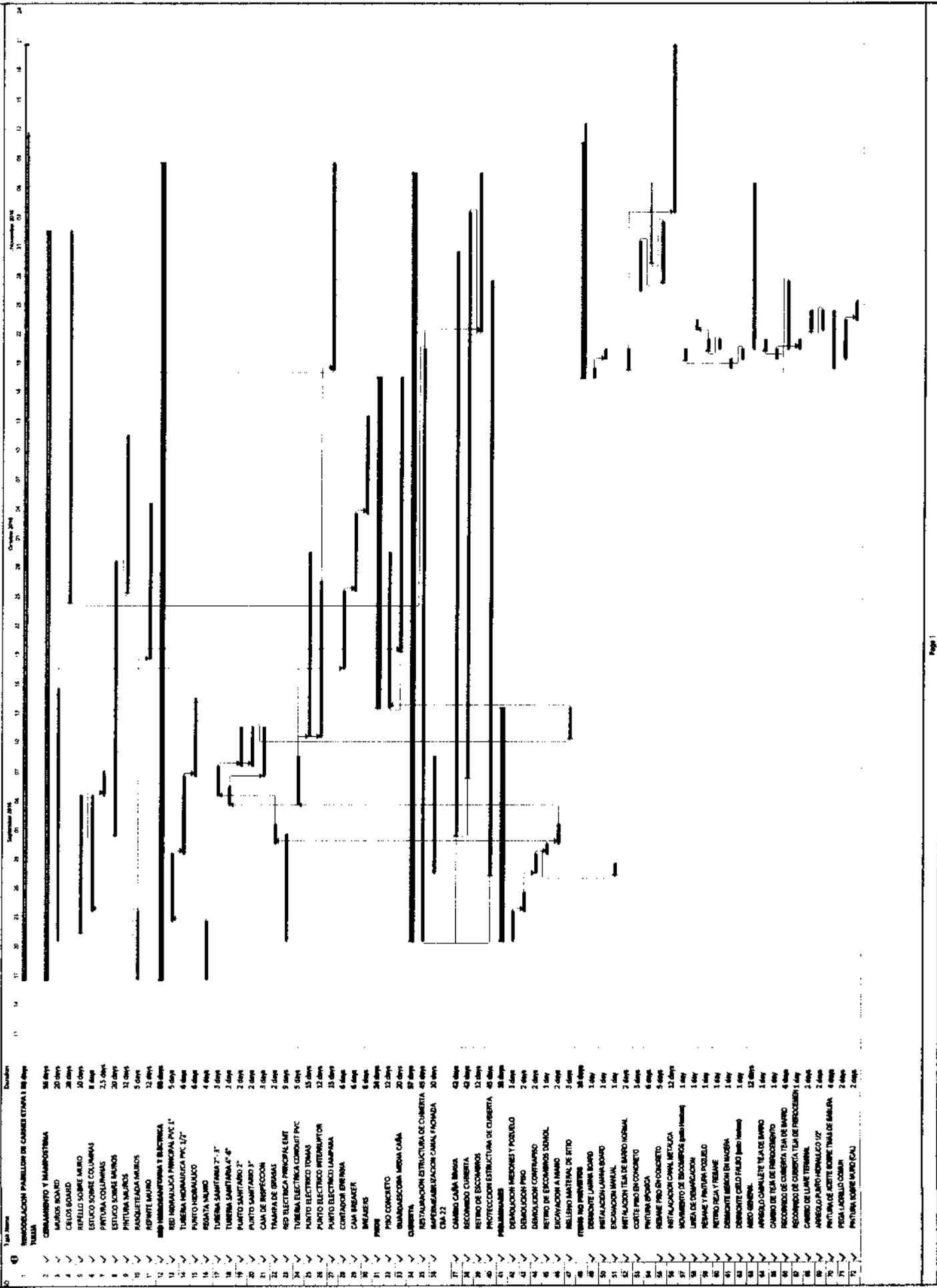
TOTAL APORTES A SALUD													
CODIGO	ADMINISTRADORA	NOMBRE	NO. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA VALOR	LIQUIDACION COTIZACION	UPC	MORA COTIZACION	UPC	APORTES	MORA	TOTALES
EPS037	EPS037-NUOVA EPS		1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 125.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 125.000	\$ 0	VALOR PAGADO
SUBTOTALES:											\$ 0	\$ 0	\$ 125.000

LIQUIDACION DETALLADA APORTES															
DATOS DEL COTIZANTE					PENSION					SEGURIDAD SOCIAL					
IDENTIFICACION	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BASICO	IBIC	COTIZACION	FSP	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTES	ADMINISTRADORA	IBIC	COTIZACION	UPC	TOTAL APORTES
1336635	LORES QUINTERO EDUARDO IGNACIO	INDEPENDIENTE		\$ 1.000.000	1	\$ 180.000	\$ 0	\$ 0	NOY/15	\$ 180.000	230201-PROTECCION (ING-PROTEC)	1	\$ 125.000	\$ 0	\$ 125.000

SOI

TOTAL \$ 285.000

RENOVACION PABELLON DE CARRERES TULUA
PROYECTO INTITULIA



RELACION DE PERSONAL AFILIADO

NOMBRES Y APELLIDOS	No. DE IDENTIFICACION	EPS	FECHA AFILIACION	ARL	FECHA AFILIACION	FONDO PENSIONES
WILMAR AMAYA ALZATE	14.897.438	COOMEVA EPS	20-03-2007	SURA	19-08-2016	COLPENSIONES
NILSON BUENO GUAPACHA	18.599.955	COOMEVA EPS	01-01-2014	SURA	19-08-2016	PORVENIR
CARLOS ALBERTO RUIZ OSPINA	16.361.555	NUEVA EPS	1/09/2016	SURA	1/09/2016	
NELSON BEDOYA MORALES	16.255.886	SOS EPS		SURA		PENSIONADO



DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16255886		BEDOYA MORALES NELSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CARRERA 27 A NO 39 - 66	TULUA-VALLE	2241730	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2016-12	2016-12	1000002105	8459987176	I	2016/12/20	2016/12/07	BANCO BOGOTA	0	\$134,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES										
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	ide	tae	tdp	Lap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vcl	trp	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF			
1	CC 16255886	BEDOYA MORALES NELSON																				0		\$0	\$0	EP5016	30	\$689,455	\$86,200			\$0	\$0	14-23	30	\$689,455	\$48,000	0		\$0	\$0	No
Total	Afiliados(1)																							\$0	\$0			\$689,455	\$86,200			\$0	\$0			\$689,455	\$48,000			\$0	\$0	

PAGA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 16255886		BEDOYA MORALES NELSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CARRERA 27 A NO. 39 - 66	TULLUA-VALLE	2241730	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2016-12	2016-12	1000002105	8459987176	I	2016/12/20	2016/12/07	BANCO BOGOTA	0	\$134,200

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$48,000	\$0	\$0	\$48,000	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$48,000	\$0	\$0	\$48,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$86,200	\$0	\$0	\$86,200	
COOMEVA	EP5016	805,000,427	1	1	\$86,200	\$0	\$0	\$86,200	
TOTAL				1	\$134,200	\$0	\$0	\$134,200	

PAGADO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 16255886	1	NELSON BEDOYA MORALES	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	UNICA	CARRERA 27 A No. 39 - 66 AVENIDA CALI	TULUA-VALLE	7241730	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave	Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
ZD16-11	2016-12	1000002113	8459988791	E	2016/12/16	2016/12/07	BANCO BOGOTA	0	\$97,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

No.	EMPLEADO			NOVEDADES														PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			Exonerado SENA e ICBF				
	Identificación	Nombre		ing	ret	tdc	tae	tdp	tap	vnp	car	vst	sla	ige	lma	vac	vwp	vct	irp	vnp	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte		Dias	IBC	Aporte	
1	CC	14897438	JAMAYA ALZATE WILMAR		X																	25-14	1	\$23,000	\$3,700	EP5016	1	\$23,000	\$920	CCF57	1	\$23,000	\$920	14-28	1	\$23,000	\$1,600	1	\$23,000	\$0	SI
2	CC	1070330478	BORRERO SUQUE BRAYAN YESID	X	X																	230301	1	\$23,000	\$3,700	EP5016	1	\$23,000	\$920	CCF57	1	\$23,000	\$920	14-28	1	\$23,000	\$1,600	1	\$23,000	\$0	SI
3	CC	18599955	BUENO GUAPACHA NILSON	X																		230301	1	\$23,000	\$3,700	EP5016	1	\$23,000	\$920	CCF57	1	\$23,000	\$920	14-28	1	\$23,000	\$1,600	1	\$23,000	\$0	SI
4	CC	94356335	OROZCO DURAN JOSE ALEJANDRO	X																		25-14	1	\$23,000	\$3,700	ESSC18	1	\$23,000	\$920	CCF57	1	\$23,000	\$920	14-28	1	\$23,000	\$1,600	1	\$23,000	\$0	SI
5	CC	16357618	ROMERO CARVAJAL LIBARDO ALFONSO																					\$0	\$0			\$0	\$0	CCF57	14	\$345,000	\$13,800	14-28	30	\$689,455	\$48,000	14	\$345,000	\$0	Mo
6	CC	16363555	RUIZ OSPINA CARLOS ALBERTO	X																		230201	1	\$23,000	\$3,700	EP5037	1	\$23,000	\$920	CCF57	1	\$23,000	\$920	14-28	1	\$23,000	\$1,600	1	\$23,000	\$0	SI
Total Afiliados (6)																							\$115,000	\$18,500			\$115,000	\$4,600			\$460,000	\$18,400			\$804,455	\$56,000		\$460,000	\$0		

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA # ICBF
NIT 16255886	1	NELSON BEDDYA MORALES	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	UNICA	CARRERA 27 A No. 39 - 66 AVENIDA CALI	TULUA-VALLE	2241730	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2016-11	2016-12	1000002113	8459988791	E	2016/12/16	2016/12/07	BANCO BOGOTA	0	\$97,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				5	\$18,500	\$0	\$0	\$18,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	\$7,400	\$0	\$0	\$7,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	\$7,400	\$0	\$0	\$7,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	\$3,700	\$0	\$0	\$3,700
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	\$56,000	\$0	\$0	\$56,000
ARP SURA (ANTES SURATEP)	14-28	800,256,161	9	6	\$56,000	\$0	\$0	\$56,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	\$18,400	\$0	\$0	\$18,400
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	6	\$18,400	\$0	\$0	\$18,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				5	\$4,600	\$0	\$0	\$4,600
COOMEVA	EPS016	805,000,427	1	3	\$2,760	\$0	\$0	\$2,760
EMSSANAR	ESSC18	814,000,337	1	1	\$920	\$0	\$0	\$920
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$920	\$0	\$0	\$920
TOTAL				6	\$97,500	\$0	\$0	\$97,500

INFORME No.5 final
SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DE OBRA:
“REMODELACION Y MANTENIMIENTO DEL PABELLON DE CARNES DE TULUA”
Contrato de suministro de mano de obra y equipos No. 400-16-6.002
Periodo noviembre 15 noviembre 30 de 2016

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA INFITULUA

INDICE

1. INTRODUCCIÓN
2. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO DE OBRA
 - 2.1 GENERALIDADES
 - 2.2 AVANCE FISICO
 - 2.3 AVANCE EN TIEMPO
 - 2.4 AVANCE FINANCIERO
3. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO
 - 3.1 ASPECTOS TÉCNICOS
 - 3.1.1 Aspectos de Diseño
 - 3.1.2 Proceso Constructivo
 - 3.2 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES
 - 3.2.1 Control de Pólizas
 - 3.2.2 Reclamaciones
 - 3.3. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA Y AVANCE FISICO
 - 3.3.1. Programación General de Obra
 - 3.3.2 Avance Físico del Proyecto
 - 3.4 ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATISTA
 - 3.5 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
 - 3.6. ASPECTOS LOGÍSTICOS
 - 3.6.1. Personal del Contratista
 - 3.6.2. Equipos y herramienta
4. INFORME ADMINISTRATIVO BÁSICO SEGUIMIENTO A EJECUCION DE OBRA
 - 4.1 GENERALIDADES DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ACOMPAÑAMIENTO A LA EJECUCION DE OBRA.
 - 4.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL SEGUIMIENTO DE EJECUCION DE OBRA
 - 4.2.1. Actividades Básicas
 - 4.2.2. Control Técnico de la Obra
 - 4.2.3. Control Administrativo y Financiero
 - 4.2.4. Control Contractual y Legal del Contrato
 - 4.3. PLAZO DEL CONTRATO
5. ANEXOS:
 - 5.1 ANEXOS FOTOGRAFICOS

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA INFITULUA

1. INTRODUCCIÓN

Con el fin de renovar y realizar mantenimiento de las instalaciones del PABELLON DE CARNES en la ciudad de Tuluá, la gerencia de INFITULUA realiza contrato de suministro de mano de obra y equipos para la realización de los trabajos con el señor NELSON BEDOYA MORALES, por valor de \$ 60.000.000 con un plazo de 60 días y fecha de inicio 19 de agosto de 2016.

Para tal fin se suscribió por parte del contratante, el contrato de prestación de servicios con el arquitecto EDWARD LORES QUIINTERO, para realizar acompañamiento a la ejecución de la obra, por un valor de \$7.500.000 con fecha de inicio suscripta el 16 de agosto del 2016. Este informe corresponde al periodo del 15 de noviembre al 15 de diciembre del 2016.

2. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO DE MANO DE OBRA

2.1 GENERALIDADES

NÚMERO DEL CONTRATO:	No 400-16-6.002
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA, SUMINISTRO DE MANO DE OBRA Y EQUIPOS PARA EJECUCION DE OBRA.
NOMBRE CONTRATISTA:	NELSON BEDOYA MORALES
FECHA DEL CONTRATO:	19 AGOSTO de 2016
PLAZO DE EJECUCIÓN	60 DIAS
VALOR INICIAL:	\$ 60.000.000.00
ACTA DE INICIACIÓN:	19 agosto 2016
SEGUIMIENTO:	ARQ. EDWARD LORES QUINTERO

2.2 AVANCE FISICO

AVANCE FÍSICO QUINCENA:	9 %
AVANCE FÍSICO ACUMULADO:	99 %

El avance físico quincenal reportado en el cuadro anterior corresponde a la obra ejecutada del periodo del 15 de noviembre al 30 de noviembre de 2016.

2.3 AVANCE EN TIEMPO

Plazo de ejecución:	60 días + 40 días
Tiempo total transcurrido:	100 días
Avance Porcentual:	100 %

2.4 AVANCE FINANCIERO

Inversión Contratada:	\$ 60.000.000.00
Inversión Adicional:	\$ 20.632.744.85
Inversión ejecutada en el periodo:	\$ 9.037.964,22
Porcentaje ejecutado en el periodo:	11 %
Inversión total ejecutada:	\$ 78.342.270.01
Porcentaje total ejecutado:	97.1 %

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA INFITULUA

La inversión ejecutada en el periodo corresponde al avance de obra ejecutada en el periodo

3. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO

CONTRATO DE MANO DE OBRA No 400-16-6.002		
OBJETO	REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PABELLÓN DE CARNES DE LA CIUDAD DE TULUÁ. Para la realización de la obra el contratista suministra mano de obra y equipos.	CONTRATISTA: NESON BEDOYA NIT. No 16.255.886

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No 400-16-1.080		
OBJETO	SEGUIMIENTO DE LA OBRA "REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PABELLÓN DE CARNES DE LA CIUDAD DE TULUÁ. Para la realización de la obra el contratista suministra mano de obra y equipos."	Arq. EDWARD LORES QUINTERO

CONDICIONES ACTUALES					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL

1 CERRAMIENTO Y ACABADOS					
1-1	MUROS BOARD	m2	234,19	22.137,90	5.184.381,13
1-2	CIELOS BOARD	m2	413,55	9.058,00	3.745.935,90
1-3	REPELO SOBRE MURO	m2	88,25	8.152,20	719.431,65
1-4	ESTUCCO SOBRE COLUMNAS	ml	474,00	2.310,00	1.094.940,00
1-5	PINTURA COLUMNAS	m2	168,00	3.465,00	582.120,00
1-6	ESTUCCO SOBRE MUROS	m2	353,70	3.080,00	1.089.396,00
1-7	PINTURA MUROS	m2	662,30	3.465,00	2.294.869,50
1-8	RASQUETEADO MUROS	M2	403,50	962,50	388.368,75
1-9	REPINTE MURO	m2	389,52	1.347,50	524.878,20
SUBTOTAL CERRAMIENTO Y ACABADOS					16.624.321,13

2 RED SANITARIA, HIDRAULICA Y ELECTRICA					
2.1-1	RED HIDRAULICA PRINCIPAL PVC 1"	ml	109,00	774,00	79.722,00
2.1-2	TUBERIA HIDRAULICA PVC 1/2"	ml	93,50	770,00	71.995,00
2.1-3	PUNTO HIDRAULICO	pto	41,00	19.250,00	789.250,00
2.1-4	REGATA MURO	ml	58,14	1.355,80	78.824,86
2.1-5	MEDIDOR AGUA	und	17,00	13.298,00	226.066,00
2.1-6	TUBERIA SANITARIA 2" - 3"	ml	18,00	7.700,00	138.600,00
2.1-7	TUBERIA SANITARIA 4" - 6"	ml	12,00	2.329,25	27.951,00
2.1-8	PUNTO SANITARIO 2"	pto	15,00	10.638,40	159.576,00
2.1-9	PUNTO SANITARIO 3"	pto	3,00	21.276,80	63.830,40
2.1-10	CAJA DE INSPECCION	und	2,00	92.661,15	185.322,30
2-2	TRAMPA DE GRASAS	und	3,00	17.349,00	52.047,00
2-2-1	RED ELECTRICA PRINCIPAL EMT	ml	129,00	5.579,86	719.801,94
2-2-4	PUNTO ELECTRICO TOMAS	pto	88,00	27.899,30	2.455.138,40
2-2-5	PUNTO ELECTRICO INTERRUPTOR	pto	71,00	27.899,30	1.980.850,30
2-2-6	PUNTO ELECTRICO LAMPARA	pto	71,00	23.080,33	1.638.709,43
2-3	CONTADOR ENERGIA	und	17,00	69.042,00	1.173.714,00
2.3-1	CAJA BREAKER	und	19,00	25.363,00	481.897,00
2.3-2	BREAKERS	und	52,00	12.681,50	659.438,00
SUBTOTAL RED SANITARIA, HIDRAULICA Y ELECTRICA					10.982.727,63

3 CUBIERTAS					
3-1	RESTAURACION ESTRUCTURA DE CUBIERTA	m2	687,50	29.891,40	20.550.337,50
3-2	IMPERMEABILIZACION CANAL FACHADA GRA 22	ml	45,00	18.116,00	815.220,00
3-3	CAMBIO CAÑA BRAVA	m2	632,00	6.340,50	4.007.266,25
3-4	REGORRIDO CUBIERTA	m2	1.321,00	2.688,60	3.551.648,09
3-5	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	24,00	3.050,55	73.213,20
3-6	PROTECCION ESTRUCTURA DE CUBIERTA	ml	3.508,00	2.098,40	7.150.707,20
SUBTOTAL CUBIERTA					36.148.393,24

4 PISOS					
4-1	PISO CONCRETO	M2	208,16	12.681,20	2.639.718,59
4-2	GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA	ml	436,10	5.434,80	2.370.116,28
SUBTOTAL PISOS					5.009.834,87

5 VARIOS					
5-1	DEMOLICION MESONES Y POZUELO	m2	29,00	13.558,00	311.834,00
5-2	DEMOLICION PISO	m2	21,90	2.033,70	44.538,03
5-3	DEMOLICION CONTRAPISO	ml	20,00	3.389,50	67.790,00
5-4	RETIRO DE ESCOMBROS	m3	9,53	3.050,55	29.060,76
5-5	RELLENO MATERIAL DE SITIO	m3	18,74	6.101,10	114.334,61
SUBTOTAL VARIOS					567.557,40

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA INFITULUA

6 ITEM NO PREVISTOS					
6-1	DESMONTE LAMINA BOARD	m2	57,35	6.101,00	349.892,35
6-2	INSTALACION LAMINA BOARD	m2	57,35	10.588,00	607.221,80
6-3	EXCAVACION MANUAL	M3	9,23	10.169,00	93.900,55
6-4	INSTALACION TEJA DE BARRO NORMAL	M2	55,50	9.058,00	502.719,00
6-5	CORTE PISO EN CONCRETO	ml	57,10	1.500,00	85.650,00
6-6	PINTURA EPOXICA	m2	385,90	3.650,00	1.408.535,00
6-7	RESANE PISO EN CONCRETO	m2	467,00	700,00	326.900,00
6-8	INSTALACION CANAL METALICA	ML	92,00	2.712,00	249.504,00
6-9	MOVIMIENTO DE ESCOMBROS (palo Hierbas)	m3	9,00	4.745,00	42.705,00
6-10	LINEA DE DEMARCACION	ml	15,50	289,00	4.479,50
6-11	RESANE Y PINTURA POZUELO	gl	1,00	10.000,00	10.000,00
6-12	RETIRO REJA Y RESANE	gl	1,00	20.000,00	20.000,00
6-13	DESMONTE MESON EN MADERA	und	2,70	4.813,00	12.995,10
6-14	DESMONTE CIELO FALSO (palo hierbas)	m2	9,00	3.734,00	33.606,00
6-15	ASEO GENERAL	m2	400,00	1.695,00	678.000,00
6-16	ARRÉGLO CABALLETE TEJA DE BARRO	und	6,00	3.623,00	21.738,00
6-17	CAMBIO DE TEJA DE FIBROCEMENTO	und	10,00	3.623,00	36.230,00
6-18	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m2	116,00	2.688,60	311.877,60
6-19	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE FIBROCEMENTO	m2	10,00	3.623,00	36.230,00
6-20	CAMBIO DE LLAVE TERMINAL	und	4,00	3.850,00	15.400,00
6-21	ARRÉGLO PUNTO HIDRAULICO 1/2"	ml	2,00	19.250,00	38.500,00
6-22	PINTURA DE ACEITE SOBRE TINAS DE BASURA	m2	32,40	5.350,00	174.636,00
6-23	PEGA LADRILLO COMUN	m2	10,20	9.601,00	97.882,20
6-24	PINTURA SOBRE MURO (CAL)	m2	35,38	2.888,00	102.177,44
SUBTOTAL VARIOS					8.260.779,53

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	73.593.613,79
------------------------------------	----------------------

COSTOS INDIRECTOS		
TOTAL COSTOS DIRECTOS		73.593.613,79
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		7.039.131,06
VALOR TOTAL PRESUPUESTO		80.632.744,85

3.1. ASPECTOS TÉCNICOS

A continuación se resumen las actividades más relevantes durante el desarrollo del proyecto desde la fecha de iniciación hasta la fecha de corte del presente informe:

- Seguimiento a la ejecución de la obra.
- Seguimiento de uso de materiales.
- Revisión de la seguridad social.

3.1.1 ASPECTOS DE DISEÑO

Las obras tienen componentes diversos, típicos de la remodelación de locales comerciales, que están descritos en el presupuesto, como remodelación red sanitaria principal, construcción de piso en concreto llanado, mantenimiento y arreglo de cubierta en teja de barro, divisiones en muro tipo seco y cielo falsos con lamina board, acabado de muros y cielos con sus respectivas instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.

3.1.2 PROCESO CONSTRUCTIVO

Los procesos constructivos corresponden a las características técnicas inherentes al tipo de obra estipulada en el contrato. Se realiza el cerramiento en tela, localización y replanteo seguido por demoliciones de estructuras existentes (mesones, muros, pisos, etc.), se realiza el retiro de escombros, se hacen las excavaciones para redes sanitarias, tendido de redes hidráulicas y eléctricas, fundición de pisos en concreto llanado, repellos en muros y columnas, estuco en muros y columnas, acabado en pintura tipo vinilo y recuperación de la estructura de cubierta en mal estado (cambio de elementos

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA INFITULUA

deteriorados), y aplicación de producto para la protección contra agentes como insectos y humedad.

Mantenimiento general en cubierta, red eléctrica e hidráulica plaza de mercado y trabajos varios en locales plaza de mercado.

3.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante éste período se definieron los aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:

1. El presente contrato no conto con anticipo.
2. En la ejecución de la obra se identificaron actividades adicionales a lo presupuestado y actividades no previstas que se formalización contractualmente elaborando un otrosí.

3.2.1. CONTROL DE PÓLIZAS

En el cuadro que se presenta a continuación se resumen el estado actual de las pólizas que amparan el contrato, y que a la fecha se encuentran vigentes:

POLIZAS VIGENTES

GARANTIAS	NOMBRE ASEGURADOR	No. POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	LIBERTY	2699311	19/08/2016	19/02/2019	6.000.000.00
CALIDAD DEL SERVICIO	LIBERTY	2699311	19/08/2016	19/02/2019	6.000.000.00

3.2.2. RECLAMACION CONTRATISTA

El contratista no presento algún tipo de reclamación, solicito de acuerdo al aumento de obra, ampliación del plazo contractual.

3.3. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA Y AVANCE FISICO

A continuación se presenta el resumen del análisis de programación y el avance físico del proyecto.

3.3.1. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA

En la ejecución de la obra se identificaron trabajos necesarios para el adecuado funcionamiento y estabilidad del inmueble, Estas actividades están incluidos en el desarrollo de las actividades a la fecha.

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA INFITULUA

3.3.2 AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

A continuación se relaciona los ítems ejecutados desde el inicio hasta este corte de obra que comprende el análisis del presente informe.

- Preliminares (demoliciones, replanteo, excavaciones, rellenos)
- Instalación redes hidrosanitarias y eléctricas.
- Fundición de pisos en concreto
- Mantenimiento de cubierta
- Construcción muros y cielos tipo liviano.
- Acabado muros y columnas.

3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATISTA

Actividades ejecutadas:

- Acabado de muros y columnas con pintura tipo vinilo.
- Cableado eléctrico e instalación de apliques.
- Instalación de canales metálicas en patios.

3.5. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Fue entregada por parte del contratista la planilla de pagos de la seguridad social de los trabajadores cumpliendo así requisitos contractuales.

3.6. ASPECTOS LOGISTICOS

3.6.1. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Durante este periodo, el contratista tuvo el siguiente personal, equipo e instalaciones: personal técnico y administrativo:

PROYECTO DE REMODELACION PABELLON DE CARNES TULUA						15 de noviembre de 2016
RELACION DE PERSONAL AFILIADO						
NOMBRES Y APELLIDOS	No. DE IDENTIFICACION	EPS	FECHA AFILIACION	ARL	FECHA AFILIACION	FONDO PENSIONES
WILMAR AMAYA ALZATE	14.897.438	COOMEVA EPS	20-03-2007	SURA	19-08-2016	COLPENSIONES
NILSON BUENO GUAPACHA	18.599.955	COOMEVA EPS	01-01-2014	SURA	19-08-2016	PORVENIR
CARLOS ALBERTO RUIZ OSPINA	16.361.555	NUEVA EPS	01/09/2016	SURA	01/09/2016	
NELSON BEDOYA MORALES	16.255.886	SOS EPS		SURA		PENSIONADO

Se lleva un registro diario del personal involucrado en la obra; adicionalmente se registrara el uso de la dotación y elementos de Seguridad Industrial.

3.6.2. EQUIPO Y HERRAMIENTA DEL CONTRATISTA

Los equipos utilizados por el Contratista durante el periodo fueron los siguientes:

Equipo: Pulidora, taladro, andamios, herramienta menor.

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA INFITULUA

4. INFORME ADMINISTRATIVO BÁSICO DE SEGUIMIENTO A EJECUCION DE OBRA

En el presente capítulo se presenta el resumen de todos los aspectos inherentes a la labor del seguimiento que ejecuta el arquitecto Edward Lores Quintero.

4.1 GENERALIDADES DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIO DE ACOMPAÑAMIENTO A LA EJECUCION DE OBRA.

El arquitecto Edward Lores Quintero ejecuta el acompañamiento del contrato de mano obra No. 400-16-6.002, de acuerdo con lo establecido en el contrato de prestación de servicios No. 400-16-1.080 y presenta el resumen de todas las actividades realizadas, establecidas en este contrato.

4.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL SEGUIMIENTO A LA EJECUCION DE OBRA

A continuación se describen las principales actividades desarrolladas por la supervisión.

4.2.1. ACTIVIDADES BASICAS

A la fecha la se ha realizado el seguimiento y control de las siguientes Actividades:

- Revisión, control técnico de obra, control de los diferentes frentes de obra en ejecución.
- Análisis y respuesta de oficios y comunicaciones recibidas.
- Revisión conjunta del balance de cantidades general del Proyecto.
- Actualización del balance de cantidades, con base en las obras que a la fecha de corte del presente informe han sido definidas por parte del contratante.

4.2.2. CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

Durante el periodo que comprende el presente informe se realizó recorridos de obra identificando junto con el Contratista las dificultades que se presentan en el Proyecto.

La revisión y control de las actividades de obra comprende la evaluación y seguimiento, de los recursos de personal y equipos que provee el Contratista para el cumplimiento de las metas físicas.

4.2.3. CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

En el período transcurrido se ha realizado el seguimiento de carácter administrativo y financiero.

Este control administrativo y financiero se complementa con el trámite de las actas parcial de obra respectiva.

La documentación que genera el seguimiento en ejercicio de la labor contratada comprende:

INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA INFITULUA

- Elaboración y entrega de Informe 5.
- Control de actividades de obra ejecutadas del contratista en el periodo de análisis.
- Actualización del balance de cantidades e inversión del contrato de obra, el cual se ha realizado de manera conjunta con el contratista.
- Atender y responder oportunamente las inquietudes del cliente y contratista.
- Elaboración y aprobación el acta parcial de obra del periodo objeto de análisis.
- Elaboración de conceptos técnicos solicitados.

4.2.4. CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO

En el período transcurrido se realiza el seguimiento y control de los aspectos contractuales y legales así:

- Control del cronograma de obra
- Control de pólizas
- Control y revisión de plazos del contrato

4.3 PLAZO DEL CONTRATO

La obra en mención conto con solicitud de prórroga, por 40 días.

5. ANEXOS:

5.1 ANEXOS FOTOGRAFICOS

Atentamente;



ARQ. EDWARD LÓRES QUINTERO
Contratista

**INFORME DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE MANO DE OBRA
MANTENIMIENTO Y REMODELACION PABELLON DE CARNES DE TULUA
INFITULUA**

