

INFORME DE GESTIÓN

“CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2012”

RESULTADOS SOCIALES Y ECONÓMICOS

PLAN ESTRATÉGICO

GESTIÓN DE VENTA DE ACTIVOS IMPRODUCTIVOS

Se firmó el Contrato Interadministrativo No. 400-16-12.001 entre INFITULUÁ y la Central de Inversiones S.A. - CISA, por el cual se establecen los lineamientos generales de la compraventa de los dieciséis apartamentos del conjunto residencial y multifamiliar, San Luís de Tuluá, propiedad de INFITULUÁ, lo anterior en busca de mejorar la liquidez del Instituto.

PLAN ESTRATÉGICO

ALIANZA ESTRATÉGICA PARA FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Se consolida la alianza con la firma Corporación TX Venezuela C.A empresa del Grupo TX, con el fin de aunar esfuerzos administrativos técnicos y tecnológicos para desarrollar conjuntamente un mecanismo de gestión tendiente al fortalecimiento institucional de la gestión tributaria territorial, mediante la transferencia de tecnología aplicada, apoyo instrumental, asesorías especializadas, con miras al mejoramiento del desempeño fiscal y el desarrollo de los proyectos de inversión de los Entes Territoriales.

PROYECTOS DE VIVIENDA

VIVIENDA

URBANIZACIÓN VILLA DEL LAGO



¡Generamos Desarrollo
para el Bienestar!



URB. VILLA DEL LAGO



CASA TIPO A - PISO 1



CASA TIPO A - PISO 2



CASA TIPO B - PISO 1



CASA TIPO B - PISO 2

URB. VILLA DEL LAGO



URB. VILLA DEL LAGO



VIVIENDA

PROYECTO GUAYACANES

Se estructuro modelo , para desarrollar el proyecto de vivienda denominado “Portal de Guayacanes.

El proyecto estará compuesto por 96 soluciones inmobiliarias, divididas en 3 etapas, conformadas por manzanas de 31 casas y 1 local comercial.

URB. PORTAL DE GUAYACANES



VIVIENDA

PROYECTO VILLA LILIANA

Se suscribió el convenio No. 260-016-002.002 de noviembre 16 de 2012 “Por medio de la cual se constituye una alianza estratégica entre el Municipio de Tuluá y el Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá” con el objeto de adoptar mecanismos legales y financieros a través de los cuales se lleva a cabo la promoción, construcción y financiación del proyecto de vivienda de interés social denominado “Programa de construcción de 100.000 viviendas gratis” en donde se desarrollarán 370 viviendas de interés social prioritario, que beneficiaran a igual número de familias que se encuentren en extrema pobreza en nuestro Municipio.

PROYECTOS DE DESARROLLO TERRITORIAL

DESARROLLO TERRITORIAL

PLAN PARCIAL CINCO

Con el fin de impulsar la implementación y desarrollo del Polígono de Intercambio Regional Plan Parcial Cinco, INFITULUÁ realizó la enajenación de un lote de terreno 80.963.63 metros cuadrados por el mecanismo de “Venta directa por oferta pública en sobre cerrado”, por las siguientes razones:

- Se realizó el amojonamiento de los predios del plan parcial cinco de acuerdo a los usos de suelo y levantamiento topográfico
- Impulsar la gestión del Plan Parcial Cinco, para contribuir con el desarrollo del Municipio de Tuluá y la Región.
- Vincular la inversión privada a través de la oferta de suelo urbanizable para dar inicio a proyectos inmobiliarios y productivos de impacto local y regional.
- Fortalecer el patrimonio líquido de INFITULUA para darle continuidad al desarrollo de proyectos de importancia estratégica para el Municipio de Tuluá.

CARTERA

CALIFICACIÓN CARTERA

Vigencia	CALIFICACIÓN	nov-11
2006-2007 INCENTIVA	A	290.704.051
	B	20.062.536
	C	54.768.082
	D	274.155.052
	E	5.282.685.419
TOTAL		5.922.375.140
2008-2011 INFITULUA	A	8.002.953.687
	E	74.088
TOTAL		8.003.027.775
TOTAL CARTERA		13.925.402.915

-REPORTE CENTRAL DE INFORMACIÓN FINANCIERA CIFIN

Con corte a 31 de agosto de 2011, se encuentran reportados en la central de información financiera CIFIN, los datos financieros de los deudores de INFITULUÁ

BALANCE FINANCIERO

BALANCE GENERAL

ACTIVOS	NOTA	AÑO 2012		AÑO 2011		PASIVOS	NOTA	AÑO 2012		AÑO 2011	
ACTIVOS CORRIENTES		7.322.680	5.491.582			PASIVO CORRIENTE		200.489	443.366		
EFFECTIVO	(3.1)	5.353.940	3.209.572			CUENTAS POR PAGAR	(3.7)	125.567	346.415		
BANCOS Y CORPORACIONES	(3.1)	5.353.940	3.209.572								
INVERSIONES	(3.2)	-	-			ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	(3.7)		290.779		
Inversiones Administracion de liquidez	(3.2)										
DEUDORES	(3.3)	1.955.516	2.274.277			ACREEDORES	(3.7)		2.128		
INTERESES	(3.3)	895.518	944.648								
PRESTAMOS CONCEDIDOS	(3.3)	1.059.998	1.329.629			RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	(3.7)	6.352	28.484		
OTROS DEUDORES	(3.3)	-	-			IMPUESTO DE GUERRA	(3.7)	-	2.891		
OTROS ACTIVOS		13.224	7.733			IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	(3.7)	1.141	1.100		
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	(3.6)	9.688	339			AVANCES Y ANTICIPOS RECIBIDOS	(3.7)	118.074	21.033		
CARGOS DIFERIDOS	(3.6)	3.536	7.394			OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEG.SOC	(3.8)	64.785	70.511		
ACTIVOS NO CORRIENTES		62.922.345	64.932.233			SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	(3.8)	64.785	70.511		
INVERSIONES		21.218.680	21.218.681			PASIVOS ESTIMADOS					
Inversiones Administracion de liquidez	(3.2)	680.715	680.716			PROVISION PARA PRESTACIONES SOCIALES					
INVERSIONES PATRIMONIALES NO CONTROLANTES	(3.2)	13.547.862	13.547.862			OTROS PASIVOS	(3.9)	10.137	26.440		
INVERSIONES PATRIMONIALES CONTROLANTES	(3.2)	8.055.819	8.055.819			TOTAL PASIVO					
PROVISION PARA LA PROTECCION INVERSIONES	(3.2)	1.065.716	1.065.716								
PRESTAMOS CONCEDIDOS		10.503.242	9.454.647			PATRIMONIO		70.044.536	69.980.449		
OTROS DEUDORES	(3.3)	1.745.347	750.010								
PROVISION DEUDORES	(3.3)	4.355.979	3.581.270			PATRIMONIO	(3.10)	70.044.536	69.980.449		
INVENTARIOS		136.307	136.307								
MAQUINARIA Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCION		136.307	136.307			CAPITAL FISCAL	(3.10)	54.828.982	54.828.982		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		16.852.141	18.236.066			RESERVAS	(3.10)	6.066.763	6.014.310		
Terrenos	(3.4)	11.862.831	13.198.928			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(3.10)	198.061	198.061		
Edificios	(3.4)	1.414.240	1.414.240			RESULTADO DEL EJERCICIO	(3.10)	438.243	262.264		
Maquinaria y Equipo	(3.4)	7.683	7.681			SUPERAVIT POR VALORIZACION	(3.10)	4.981.097	5.145.442		
Propiedades Planta y Equipo no explotados	(3.4)	3.483.668	3.483.669			REVALORIZACION POR METODO PARTICIPACION	(3.10)	3.531.390	3.531.390		
Muebles y Enseres y Equipo de ofci	(3.4)	91.935	87.142								
Equipo de Comunicación y Computo	(3.4)	145.701	145.701								
Equipo de Transporte	(3.4)	114.420	114.420								
Equipo de Comedor y Cocina	(3.4)	270	270								
DEPRECIACION ACUMULADA(CR)	(3.4)	288.184	235.564								
BIENES DE USO PUBLICO EN CONSTRUCCION	(3.5)	3.449.272	3.832.358								
Otros Bienes de uso publico en construccion	(3.5)	3.449.272	3.832.358								
OBRAS EN CONSTRUCCION AJENA	(3.6)	811.136	1.154.765								
INTANGIBLES	(3.6)	4.970.470	5.753.968								
Amortización		2.283.646	1.498.897								
VALORIZACIONES		4.981.097	5.145.441								
TOTAL ACTIVO		70.245.025	70.423.815			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		70.245.025	70.423.815		

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL

CUENTA	NOTA	PERIODO ACTUAL 2.012	PERIODO ANTERIOR 2.011
TOTAL INGRESOS		3.103.096	3.496.455
INGRESOS OPERACIONALES (1)		2.259.118	1.924.192
Financieros	(3.11)	2.259.118	1.924.192
Intereses y Rendimientos Deudores	(3.11)	635.630	568.485
Intereses de mora		226.278	253.639
Financieros	(3.11)	182.681	514.780
Dividendos y Participaciones	(3.11)	1.201.844	557.493
Otros Ingresos Financieros		13.685	29.795
TOTAL GASTOS		2.664.853	3.234.191
Administracion	(3.12)	1.049.549	1.283.110
Servicios personales	(3.12)	693.190	873.740
Generales	(3.12)	354.854	407.618
Impuestos Contribuciones y Tasas	(3.12)	1.505	1.752
 Prov, agotamientos y deprec.		 1.612.584	 887.441
Provision Cartera	(3.12)	775.215	93.049
Provisión Inversiones	(3.12)	0	
Depreciaciones	(3.12)	52.620	110.379
Amortizaciones		784.749	684.013
Otros ingresos		843.978	1.572.263
Extraordinarios	(3.11)	824.899	866.937
Ajustes ejercicios anteriores	(3.11)	19.079	705.326
OTROS GASTOS (3)		2.720	1.063.640
Perdida en la venta de Activos	(3.11)	0	
Financieros	(3.11)	39	5.154
Extraordnarios	(3.11)		465.999
De ejercicios Anteriores	(3.11)	2.681	592.487
UTILIDAD DEL EJERCICIO		438.243	262.264

CON LA GESTION DE PROYECTOS Y VENTA DE TERRENOS DEL PLAN PARCIAL, SE LOGRO MEJORAR EL INDICADOR DE LIQUIDEZ DEL INSTITUTO, LO QUE SE REFLEJA EN LA UTILIDAD DEL EJERCICIO, LA CUAL PRESENTO UN INCREMENTO DEL 67% ESTO A PESAR DEL IMPACTO NEGATIVO GENERADO POR LA PROVISION QUE A DICIEMBRE DEL AÑO 2012 ALCANZÒ UNA CIFRA DE \$ 775 MILLONES DE PESOS.

DE IGUAL MANERA LA ACTUAL ADMINISTRACION EN DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO VIENE DESARROLLANDO ACTIVIDADES COMO SON ALIANZAS ESTRATEGICAS, VENTA DE ACTIVOS IMPRODUCTIVOS, VENTA DE TERRENOS PARA VIVIENDA, ADMINISTRACION Y GESTION DE PROYECTOS, LOS CUALES GENERARAN UN IMPACTO ECONOMICO POSITIVO Y RELEVANTE EN EL RESULTADO FINANCIERO DEL AÑO 2013, DE ESTA MANERA SE PUEDE AFIRMAR QUE EL INSTITUTO AVANZA EN LA CONSOLIDACION DE UN MODELO DE NEGOCIOS DINAMICO, CON MULTIPLES UNIDADES DE NEGOCIOS Y ANTE TODO QUE GENERAN RENTABILIDAD PARA SU SOSTENIBILIDAD FINANCIERA Y CONTRIBUCION SOCIAL AL MUNICIPIO DE TULUA.

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	GUEVARA MONTOYA SANDRA PATRICIA	\$ 22.773.836,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	ANCIZAR HENAO GUARIN JAIRO	\$ 2.824.013,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	BARRERA RIVERA ALVARO	\$ 8.651.629,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	CABEZAS ROSERO OLEISA	\$ 3.189.996,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	CAÑAVERAL ARNULFO DE JESUS	\$ 5.588.115,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	CASTAÑO JHON DARIO	\$ 4.979.602,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	CORREA MARTHA LUCIA	\$ 9.538.071,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	GAVIRIA DIAZ LUIS EDUARDO	\$ 11.623.851,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	GARCIA VALENCIA MARIA GLORIA	\$ 7.134.463,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	GRANDA TRIVIÑO HUMBERTO	\$ 2.500.424,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	HERRERA VELA EDGAR	\$ 30.377.299,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	LONDOÑO ECHEVERRY EDITH	\$ 3.577.424,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	MEJIA CIFUENTES MARCOS	\$ 13.270.882,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	MEJIA MARIA LIANY	\$ 1.970.539,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	MORCILLO NAVIA CARLOS HUMBERTO	\$ 6.683.974,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	ORTIZ BOLAÑOS DUBERNEY	\$ 2.782.733,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	POLANCO RENGIFO PAOLA ANDREA	\$ 28.195.726,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	PALOMINO HURTADO MARIA PARMENIA	\$ 1.877.521,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	PRIETO GARCIA AURA NELLY	\$ 5.851.015,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	RENERIA GARCIA DAVID	\$ 9.135.235,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	RESTREPO RODRIGUEZ CARLOS ALBERTO	\$ 33.215.196,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	SUAREZ CORREA EDIDSON DONEYS	\$ 45.146.157,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	VALENCIA REYES GERARDO ANTONIO	\$ 18.748.047,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	VALENCIA MARIA CONSUELO	\$ 2.203.170,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	VILLABON BERMUDEZ JOSE HEVERTH	\$ 4.005.964,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	LAVERDE VELASQUEZ CAROLINA	\$ 20.533.173,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	CASTRO CIFUENTES CESAR DIEGO	\$ 15.371.418,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	ASOCIACIÓN SOCIAL ATIABUERA ONG	\$ 183.886.814,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	ECOGAS NATURAL LIMITADA	\$ 21.282.509,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	GONZALEZ HOYOS JUAN CARLOS	\$ 16.349.508,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	RIOS LEYDI JOHANA	\$ 2.927.176,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	SAENZ CALDERON DIEGO FERNANDO	\$ 57.011.965,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	MEJIA CIFUENTES MAURICIO	\$ 27.738.174,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	MARTINEZ JIMENEZ CESAR IGNACIO	\$ 156.585.401,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	TABARES FRANCISNELLY	ACUERDO DE PAGO VIGENTE	Conalcreditos	A favor	CON SENTENCIA Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO EN TRAMITE
INFITULUA	VALENCIA ESCOBAR JHON JAIRO	\$ 30.243.346,00	Conalcreditos	A favor	PROCESO CON ORDEN DE SUSPENSIÓN - CON SENTENCIA Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	ZULUAGA ALARCON LEON MARIA	\$ 256.906.878,00	Conalcreditos	A favor	CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA
INFITULUA	DINORA MEJIA SANDRA	\$ 11.916.058,00	Conalcreditos	A favor	PROCESO SUSPENDIDO - CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA - SUSPENDIDO DESDE EL 7 DE MARZO DE 2012 - AMPLIAN EL TERMINO DE SUSPENSIÓN HASTA EL 02/02/13
INFITULUA	GARCIA OREJUELA CAROLINA	\$ 37.717.726,00	Conalcreditos	A favor	PROCESO SUSPENDIDO - CON ORDEN DE CONTINUACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APROBADA

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	LOZANO LECOMPTE LUZ ELENA	\$ 191.393.212,00	Conalcreditos	A favor	REMATE REALIZADO SEP/15/11 SUSPENDIDO - FEB/29/12 NO HUBO POSTORES - FECHA DE REMATE AGO/22/12 NO HUBO POSTORES Y SE SOLICITO LA ADJUDICACIÓN, EL DESPACHO ORDENA LA CANCELACIÓN DEL 70% DEL AVALUO DEL INMUEBLE Y SE APELA EL AUTO, Y VA A TRAMITE A LA SALA CIVIL DEL TRIBUNAL DE BUGA, EL CUAL ABRE A PRUEBAS PARA RESOLVER Y SOLICITA EL PAGO DE UNAS EXPENSAS
INFITULUA	ZUÑIGA REYES DARIO ALBERTO	\$ 17.558.796,00	Conalcreditos	A favor	REMATE REALIZADO SEP/06/12 DESIERTO - PDTE. NUEVA FECHA DE REMATE

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	MEJIA CIFUENTES MARIO	\$ 10.416.350,00	Conalcreditos	A favor	REMATE REALIZADO MAR/31/12 NO HUBO POSTORES - 14/08/12 SE LLEVA A CABO LA DILIGENCIA DE REMATE - AGO 17/12 SE APORTA AL PROCESO EL COMPROBANTE DE PAGO DEL 3% DE IMPUESTO SOBRE EL VALOR FINAL DEL REMATE. SEP 20/12 SE APRUEBA EL REMATE. NOTIFICAN AL SECUESTRE QUE HA CESADO SU FUNCIÓN Y DEBE HACER ENTREGA DE LOS BIENES AL REMATANTE Y DEBE RENDIR CUENTAS DE SU GESTIÓN DENTRO DE LOS 10 DÍAS SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN DEL AUTO. EXPIDEN COPIA DEL AUTO DE REMATE Y DE ÉSTE. SE ORDENA APORTAR LA LIQUIDACIÓN 521, CONTINUAR LA EJECUCIÓN POR EL SALDO INSOLUTO DE LA OBLIGACIÓN.

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	TORRES OSORIO FABIO	\$ 41.819.237,00	Conalcreditos	A favor	REMATE REALIZADO FEB/22/11 NO HUBO POSTOR - MAR/20/12 NO HUBO POSTOR - 25/07/12 - NUEVA FECHA DE REMATE 21/02/13 A LAS 9AM. PDTE.
INFITULUA	RICARDO OROZCO DAVID FERNANDO	\$ 23.582.926,00	Conalcreditos	A favor	REMATE REALIZADO FEB/24/12 NO HUBO POSTOR - ABR/20/12 NO HUBO REMATE - JUL/09/12 NO HUBO POSTOR - PDTE. NUEVA FECHA DE REMATE

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	FLOR DE LA CAMPANA ASOCIACION	\$ 292.566.566	Conalcreditos	A favor	EN TRAMITE DE NOTIFICACIÓN *NOTA: LA DEMANDA PRESENTADA EN DICIEMBRE 18 DE 2008 EN EL JUZGADO 03 CC TULUA DECLARARON ILEGALIDAD AL ENCONTRARSE PENDIENTE PARA REMATE, POR SER NECESARIOS INCLUIR UNOS LITISCONSORCIOS NECESARIOS POR QUE LOS PREDIOS NO TODOS ESTAN A NOMBRE DE LA MISMA PERSONA - EL JUZGADO 01 CCTO. DECLARA PROBADA LA EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN Y SE APELA EL AUTO Y ANTE EL TRIBUNAL SE SUSTENTA EL RECURSO Y SE ALEGA DE CONCLUSIÓN
INFITULUA	DISRECOR S.A.	\$ 1.408.728.000	Conalcreditos	A favor	EN TRAMITE DE NOTIFICACIÓN – POR EDICTO EMPLAZATORIO Y SE SOLICITA CURADOR/ FECHA PARA DILIGENCIA DE SECUESTRO 06/03/2013

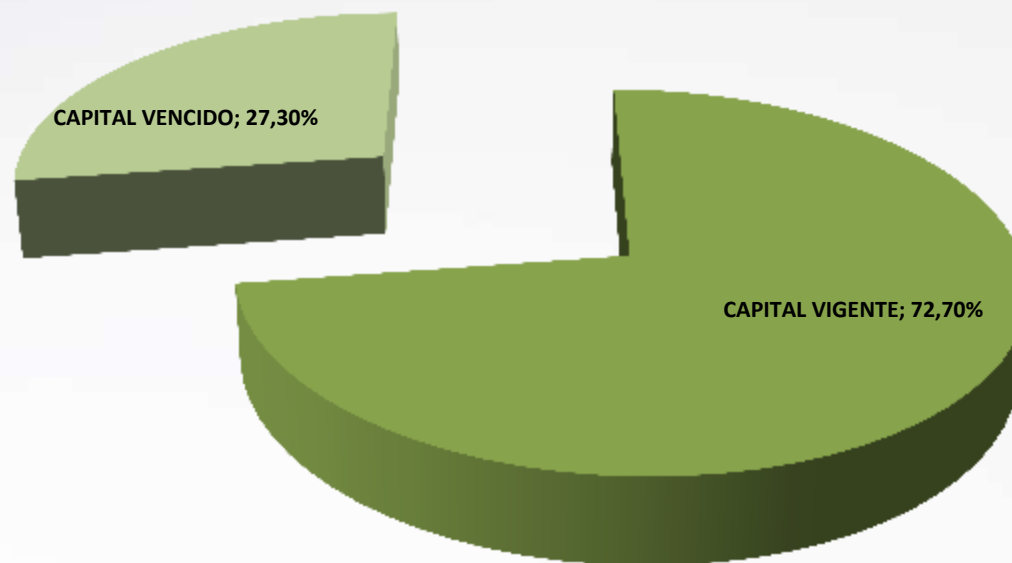
PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	VALOR	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	Cooperativa La Paila	\$ 1.048.013.922	Dirección Jurídica	A favor	Liquidación Judicial obligatoria, resolución cancelación gravámenes hipotecario s.
INFITULUA	Camilo Arturo Gomez Gomez	\$ 412.329.462	Dirección Jurídica	A favor	Acuerdo de Reorganización. Ley de Insolvencia Empresarial
INFITULUA	Humberto Andrade	252.733.979	Dirección Jurídica	A favor	Emplazamiento de la sociedad Moto Buga LTDA.

PROCESOS JURIDICOS

DEMANDANTE	DEMANDADO	DENUNCIA	A CARGO	A FAVOR O EN CONTRA	ESTADO
INFITULUA	Maria Antonia Olave y otros	Usurpación de inmuebles	Dirección Juridica	A favor	Indagación.
INFITULUA	Gustavo Lara Conde	Peculado Por Apropiación	Dirección Juridica	A favor	Indagación.

CARTERA TOTAL



CAPITAL VIGENTE	10.304.947.825,00	72,70%
CAPITAL VENCIDO	3.868.924.372,00	27,30%
TOTAL CARTERA	14.173.872.197,00	100,00%

CALIFICACIÓN DE LA CARTERA

VIGENCIA	CALIFICACIÓN	DIC. 31-2012
2006-2007 INCENTIVA	A	225.522.085
	B	49.434.568
	C	18.735.447
	D	6.039.482
	E	3.917.436.886
TOTAL		4.217.168.468
2008-2012 INFITULUA	A	8.754.221.114
	E	1.202.482.615
TOTAL		9.956.703.729
TOTAL CARTERA		14.173.872.197

Con corte a 31 de diciembre de 2012 se encuentran reportados en la central de información financiera CIFIN los datos financieros de los deudores de INFITULUA. Los créditos con calificación E del periodo 2008-2012 son créditos restructurados.

CALIFICACIÓN DE RIESGO A SEPT/2012

CALIFICACIONES NACIONALES

Calificación Largo Plazo **BBB (col)**
Deuda no Garantizada **F2 (col)**

PERSPECTIVA

Calificación Nacional Largo Plazo
Estable

MUCHAS GRACIAS

Mayor información

gerente@infitulua.gov.co