

ACTA DE INFORME DE GESTIÓN

(Ley 951 de marzo 31 de 2005)

1. DATOS GENERALES:

A. DATOS DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE QUE ENTREGA	Juan Carlos Urriago Fontal
B. CARGO	Gerente General
C. ENTIDAD (RAZON SOCIAL)	Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá - INFITULUA
D. CIUDAD Y FECHA	Tuluá, Noviembre 17 de 2015
E. FECHA DE INICIO DE LA GESTIÓN	Enero 1 de 2012
F. CONDICION DE LA PRESENTACION	RETIRO <input type="checkbox"/> SEPARACION DEL CARGO <input type="checkbox"/> RATIFICACION <input type="checkbox"/>
G. FECHA DE RETIRO, SEPARACION DEL CARGO O RATIFICACION	Informe de Gestión de empalme

2. INFORME RESUMIDO O EJECUTIVO DE LA GESTIÓN:

Al recibir el Instituto en el año 2012, nos encontramos una entidad con muchos retos y la necesidad inminente de trabajar en pos de su fortalecimiento financiero, para permitir un trabajo hacia nuevas alternativas relacionado con el liderazgo no solo en materia de financiamiento, sino en la gestión de proyectos, con la mirada puesta en generar hechos para el bienestar. El trabajo implicó empeñarse en el seguimiento milimétrico a los procesos de cartera donde se logra una

mejora importante al poder avanzar con los organismos judiciales en procesos importantes entre los que se destacan La recuperación del crédito de la Cooperativa del Ingenio Riopaila, el de Luz Elena Lecompte, entre otros. Este aspecto valió para lograr un avance en la calificación de Riesgos emitida por Fitch Rating, donde hoy es BBB perspectiva positiva. Pero además ha contribuido a elevar la liquidez y al saneamiento financiero del instituto. Hablo de saneamiento, porque al iniciar nuestra gestión con el apoyo de la Junta Directiva se toma la decisión de efectuar un saneamiento contable provisionando lo necesario y de esta manera tener una realidad financiera. Estas acciones unidas a criterios de colocación de excedentes sólo en condiciones de AAA y con la mejor tasa recibida, austeridad en el gasto, austeridad en las inversiones donde se trató siempre de obtener logros del 100% con el mínimo posible de recursos. Igualmente el apoyo decidido del Alcalde Municipal, quien solicitó al COMFIS que los excedentes que debían ser transferidos al municipio fueran dejados en el Instituto para fortalecerlo y cubrir inversiones o actividades que ha efectuado el Infi en favor del Municipio o que estaban asignadas en el Plan de Desarrollo Municipal. Estas acciones permiten hoy decir que se deja una entidad con un buen nivel de liquidez y un patrimonio consolidado y que atiende a la realidad.

Así mismo, desde el punto de vista funcional se adelantó el proceso de NIIF con unos resultados satisfactorios donde la incorporación de una nueva herramienta tecnológica es vital para continuar la consolidación y el manejo de la información. Lo anterior atendiendo el llamado de los funcionarios encargados de la actividad financiera y contable, los requerimientos de la auditoria externa y el plan de mejoramiento firmado con la Contraloría Municipal.

Se trabajó intensamente en la venta de predios de PP5, donde se logra enajenar predios para el grupo cafetero Cafexcoop y la Central de Transportes de Tuluá, con un nivel de rentabilidad interesante para el instituto. El PP5 permite hoy también la llegada de un proyecto de vivienda realizado por Comfandi de más de 1000 viviendas. El trabajo debe seguir en pos de lograr más enajenaciones o el desarrollo propio inmobiliario para lograr mejores réditos.

Se logró activar la línea de ejecución de proyectos con acciones importantes como los convenios logrados con Ecopetrol para adelantar el estudio del parque de los sueños en el barrio san Antonio, y la construcción de los parques del Barrio Santacruz y la Vereda Cienegueta como un aporte del compromiso social que tiene Infituluá con la ciudad. De igual manera el ejercicio exitoso de ejecutar recursos de regalías del Ocad Pacifico asignados al municipio de Tuluá para desarrollar el Parque Universalmente Accesible. Lo anterior permitió consolidar el desafío de nuestra visión de convertirnos y ganar la experticia en formular y ejecutar proyectos.

Actué de manera directa en las Juntas Directivas de la CETSA, de la Terminal de Transportes Popayán S.A y de la Central de Transportes de Tuluá S.A, en las cuales tenemos participación accionaria. Siempre buscamos maximizar el beneficio de las mismas y de manera especial en las de los terminales de transporte donde ejercemos un grado de control. Los resultados se ven por la utilidades recibidas y crecientes en el caso de Popayán, y por el apoyo irrestricto al proyecto de traslado del Terminal de Tuluá, para lograr que esta última sociedad pueda crecer en servicios, en atender los requerimientos del Ministerio de Transporte y de la Superintendencia de Puertos y Transporte. En la Cetsa siempre buscamos acompañar las decisiones que hicieran crecer la sociedad para que al Instituto le retornen utilidades que puedan ser invertidas en programas propios, sin embargo, considero importante comenzar a evaluar esta participación dado que la situación de no controlante coloca en desventaja algunas decisiones sobre reinversiones y distribución de dividendos.

Estatutariamente, se deja un acuerdo acorde a los desafíos de la administración pública y de las posibilidades y oportunidades que ofrece el mercado. Así mismo, se deja en custodia **“La Marca Ciudad”** producto de un proceso apolítico y abierto entre un gran número de creativos Tulueños que se dieron a la tarea de cómo lograr una marca que opere como el sello de los Tulueños. Allí nace **“Tu eres Tuluá”**. Infituluá es depositaria de los derechos registrados de la misma.

Este cuatrienio permitió ejecutar algunas líneas del Plan de Desarrollo con recursos propios y de la administración central, logrando aportar a consolidar a nuestra ciudad como “un territorio ganador para el bienestar. Lo recursos propios invertidos de acuerdo a la decisión del COMFIS, serán descontados de las utilidades que genera el instituto. Los programas de vivienda de las cuales quedan en ejecución más de 600, son una muestra del compromiso de Infituluá con el Plan de Desarrollo y con la sociedad. Quedan disponibles predios en el PP5 y en el sector de Villa del Lago, para que el instituto continúe apostándole a los programas de vivienda de interés social que tanto necesitan las familias Tulueñas.

Asumimos a finales del 2013, la administración de la Plaza de Mercado y del Pabellón de carnes. Con los recursos provenientes de los cánones, nos dimos a la tarea de recuperar por administración directa y con el personal vinculado para logística, áreas que durante muchos años han estado abandonadas y en total deterioro. Se ha efectuado un

importante avance en mantenimiento de cubiertas y recuperación de locales en la plaza. Igualmente, se ha trabajado en el mejoramiento del área de cárnicos del pabellón de carnes y en la adecuación de locales para permitir que este espacio de los tulueños pueda prestar servicios en condiciones idóneas. El área de cárnicos está concluida con su respectiva sala de desposte. El trabajo en este sentido debe continuar, pues existe en inventario los materiales necesarios para que se pueda concluir de manera definitiva esta recuperación y poder ampliar la oferta de locales que han de permitir recuperar esta inversión. Este ejercicio en plaza de mercado y pabellón siempre ha estado concertado con los comerciantes y expendedores de cárnicos, que por demás, sienten como propio estos importantes espacios públicos de Tuluá

Nuestra actividad siempre estuvo enmarcada dentro del leal saber y entender de las normas que rigen el sector público y a los INFIS, se actuó pensando en la satisfacción de las necesidades de la comunidad y en lograr los cometidos de nuestra visión y misión, acompañando las decisiones y proyectos de la Administración central y asesorando los requerimientos que a bien tuvieron pedirnos o que estábamos en condiciones de aportar.

Se deja una entidad en condición estable, con perspectiva positiva, tecnológicamente actualizada y sin procesos judiciales en contra. Se entrega un modelo de archivo ajustado a las normas en el cual reposa el historial de la entidad desde su creación.

3. SITUACION DE LOS RECURSOS:

Detalle pormenorizado sobre la situación de los recursos, por cada una de las vigencias fiscales cubiertas por el periodo ente la fecha de inicio de la gestión y la fecha de retiro, separación del cargo o ratificación, así:

A. Recursos Financieros:

CONCEPTO	VALOR (Millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL AÑO	2012

FECHA INICIO	ene-01
FECHA TERMINACION	dic-31

Activo Total	69.938
Corriente	7.323
No corriente	62.615
Pasivo Total	200
Corriente	200
No corriente	
Patrimonio	69.738

Ingresos Operacionales	2.259
Gastos Operacionales	2.662
Costo de Venta y Operación	0
Resultado Operacional	-403
Ingresos Extraordinarios	843
Gastos Extraordinarios	2
Resultado no operacional	438
Resultado Neto	438

CONCEPTO	VALOR (Millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL AÑO	2013
FECHA INICIO	ene-01
FECHA TERMINACION	dic-31

Activo Total	69.701
Corriente	10.109
No corriente	59.592
Pasivo Total	280
Corriente	280
No corriente	
Patrimonio	69.421
Ingresos Operacionales	1.410
Gastos Operacionales	1.547
Costo de Venta y Operación	0
Resultado Operacional	-137
Ingresos Extraordinarios	234
Gastos Extraordinarios	12
Resultado no operacional	85
Resultado Neto	85

CONCEPTO	VALOR (Millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL AÑO	2014
FECHA INICIO	ene-01
FECHA TERMINACION	dic-31
Activo Total	71.929

Corriente	13.653
No corriente	58.276
Pasivo Total	1319
Corriente	1319
No corriente	
Patrimonio	70.610
Ingresos Operacionales	3.218
Gastos Operacionales	1.819
Costo de Venta y Operación	537
Resultado Operacional	862
Ingresos Extraordinarios	509
Gastos Extraordinarios	393
Resultado no operacional	978
Resultado Neto	978

CONCEPTO	VALOR (Millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL AÑO	2015
FECHA INICIO	ene-01
FECHA TERMINACION	nov-30
Activo Total	71.927
Corriente	7.116
No corriente	64.811

Pasivo Total	561
Corriente	561
No corriente	
Patrimonio	71.366
Ingresos Operacionales	3.981
Gastos Operacionales	1.857
Costo de Venta y Operación	1765
Resultado Operacional	359
Ingresos Extraordinarios	863
Gastos Extraordinarios	568
Resultado no operacional	654
Resultado Neto	654

B. Bienes Muebles e Inmuebles:

CONCEPTO	
VALOR (Millones de pesos)	
VIGENCIA FISCAL AÑO	2012
FECHA INICIO	ene-01
FECHA TERMINACION	dic-31
Terrenos	11.863
Edificaciones	1.414
Construcciones en curso	0

Maquinaria y Equipo	7
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	114
Equipos de Comunicación y Computación	145
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	91
Bienes muebles en bodega	
Redes, líneas y cables	19
Plantas, Ductos y Túneles	
Otros Conceptos	3483

CONCEPTO	
VALOR (Millones de pesos)	
VIGENCIA FISCAL AÑO	2013
FECHA INICIO	ene-01
FECHA TERMINACION	dic-31
Terrenos	13.199
Edificaciones	1.961
Construcciones en curso	0
Maquinaria y Equipo	7
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	114
Equipos de Comunicación y Computación	153
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	92
Bienes muebles en bodega	
Redes, líneas y cables	19
Plantas, Ductos y Túneles	
Otros Conceptos	1272

CONCEPTO	
VALOR (Millones de pesos)	
VIGENCIA FISCAL AÑO	2014
FECHA INICIO	ene-01
FECHA TERMINACION	dic-31
Terrenos	13.204
Edificaciones	1.961
Construcciones en curso	0
Maquinaria y Equipo	7
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	114
Equipos de Comunicación y Computación	159
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	92
Bienes muebles en bodega	
Redes, líneas y cables	0
Plantas, Ductos y Túneles	
Otros Conceptos	1272

CONCEPTO	
VALOR (Millones de pesos)	
VIGENCIA FISCAL AÑO	2015
FECHA INICIO	ene-01
FECHA TERMINACION	dic-31
Terrenos	17.057
Edificaciones	1.961
Construcciones en curso	0
Maquinaria y Equipo	7

Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	114
Equipos de Comunicación y Computación	169
Muebles, Enseres y Equipo de Oficina	250
Bienes muebles en bodega	
Redes, líneas y cables	0
Plantas, Ductos y Túneles	
Otros Conceptos	1852

Nota: Se junta relación de inventarios por cada dependencia del instituto; veinte y tres (23) folios.

4. PLANTA DE PERSONAL:

Detalle de la planta de personal de la Entidad.

CONCEPTO	TOTAL NUMERO DE CARGOS DE LA PLANTA	NUMERO DE CARGOS PROVISTOS	NUMERO DE CARGOS VACANTES
Cargos de libre nombramiento y remoción:			
A la fecha de inicio de la gestión	12	12	0
A la fecha de retiro, separación del cargo o ratificación	13	13	0
Variación Porcentual	12.5		
Cargos de Carrera Administrativa:			
A la fecha de inicio de la gestión	0	0	0
A la fecha de retiro,	2	2	0

separación del cargo o ratificación			
Variación Porcentual	0		

5. PROGRAMAS, ESTUDIOS Y PROYECTOS:

Relacione por cada una de las vigencias fiscales cubiertas por el periodo entre la fecha de inicio de la gestión y la fecha de retiro o ratificación, todos y cada uno de los programas, estudios y proyectos que se hayan formulado para el cumplimiento misional de la entidad.

Convenio con Ecopetrol para la elaboración de estudios y diseños del Parque de Los Sueños: Caracterización de la población del Barrio San Antonio de la Comuna Tres (3) Municipio de Tuluá, Departamento del Valle del Cauca, mediante un Diagnóstico Social que arrojó información sobre los diferentes grupos étnicos, sus dinámicas de vida, sus problemáticas, grupos familiares y hábitos culturales entre otros y elaboración de los diseños arquitectónicos del Parque Biblioteca Temática a ser construido en el Barrio San Antonio, como estrategia de mitigación de la falta de espacios para la realización de actividades lúdicas educativas, culturales, deportivas y recreativas de la comunidad de San Antonio y los veintiún (21) barrios aledaños, en el camino de la búsqueda de alternativas de paz y seguridad en una zona altamente deprimida de la ciudad.

Valor del convenio: \$ 633.292.032

Origen de los recursos: Ecopetrol, Infituluá, Municipio de Tuluá

Población beneficiada: 20.712 habitantes de la comuna 3 de Tuluá

Participación de Infituluá: Ejecutor

Parque Universalmente Accesible RUA: Construcción de un parque universalmente accesible para la población del Municipio de Tuluá y municipios del área de influencia para programas y servicios recreativos para la población en condición de discapacidad, con pleno acceso a la recreación, con una mirada que lo asuma desde su condición humana y no desde su limitación o discapacidad específica y como un mecanismo por excelencia para avanzar en el compromiso y el esfuerzo conjunto por la construcción de igualdad de oportunidades.

Valor del proyecto: \$1.200'000.000

Origen de los recursos: Sistema General de Regalías.

Población beneficiada: 7.318 personas beneficiadas en el centro del Valle del Cauca

Participación de Infituluá: Ejecutor

Convenio con Ecopetrol para la construcción de parques infantiles.

Parque El Colibrí: Se construyó en convenio con ECOPETROL el Parque el Colibrí, localizado en la vereda Cienegueta, y cuya inversión fue de \$358.000.000, donde INFITULUA aportó \$20.000.000 correspondiente a gastos de interventoría, pólizas y administración del proyecto; ECOPETROL con un aporte de \$200.000.000 y EMTULUA con un aporte de \$138.000.000 correspondiente a la disponibilidad del predio donde se construyó el parque.

El parque está ubicado junto a la sede educativa Débora Guerrero Lozano, con un diseño en el que se concibieron espacios para el entretenimiento y sana ocupación del tiempo libre, dotado de condiciones de confort espacial, funcionalidad, durabilidad y flexibilidad, demostrando las cualidades del espacio. Así mismo, responde a una estrategia pedagógica de enseñanza de la utilización de los espacios públicos como escenario para la construcción de una cultura de bienestar para la comunidad; contará además, con mobiliario bio saludable.

Parque de la Santa Cruz: Se construyó en convenio con ECOPETROL el Parque de La Santa Cruz en el barrio del mismo nombre, cuya inversión fue de \$200.554.500, donde INFITULUA aportó \$13.000.000 correspondiente a gastos de interventoría, pólizas y administración del proyecto; ECOPETROL con un aporte de \$100.000.000 y la alcaldía municipal de Tuluá con un aporte de \$87.554.500 correspondiente a las disponibilidades del predio donde se construirá el parque y a la iluminación de este.

Con la construcción de estos parques se beneficiarán 2055 personas de las comunidades de la Santa Cruz y Cienegueta.

Participación de Infituluá: Ejecutor

Convenio con el Municipio de Tuluá para la elaboración de los estudios y diseños para el mejoramiento y pavimentación de la vía San Rafael – Barragán del Municipio de Tuluá.

Se desarrolló en convenio con el Municipio de Tuluá y mediante contrato de consultoría con la Empresa de Proyectistas y Constructores EMPROYCON S.A.S. los estudios y diseños para el mejoramiento y pavimentación de la vía San Rafael – Barragán del Municipio de Tuluá por un valor de \$ 559.816.000, el desarrollo del contrato contiene estudios de tránsito, diseños geométricos, estudios de geología, estudios de suelos, estudios de estabilidad y estabilización de taludes, estudio y diseño de pavimentos, estudios de hidráulica, hidrología y socavación, estudio estructural para obras de contención, estudio ambiental, estudio de señalización y presupuesto. El valor de las obras para la pavimentación de los 45.1 km de vía entre San Rafael y Barragán está estimado en \$94.365.162.180 y beneficiarán a 3658 personas aproximadamente.

DESARROLLO HABITACIONAL INTEGRAL

Durante el periodo 2012 – 2015 se llevó a cabo la culminación de la entrega de los proyectos de vivienda Villa del Lago I y Urbanización la paz, que ofrecían soluciones habitacionales a 747 familias del centro del Valle del Cauca y se terminó la construcción del proyecto de vivienda Villa del Lago II para 118 familias más. Así mismo se han gestionado dos proyectos nuevos en Villa Liliana y Guayacanes que ofrecen soluciones para 761 familias.

Villa del Lago II: El proyecto de vivienda Villa del Lago II fue desarrollado mediante convenio realizado entre el Municipio de Tuluá, Infituluá, Comfenalco Valle y el Aliado constructor Consorcio Moreno Tafurt. Este proyecto cuenta con 118 soluciones de vivienda. El proyecto se encuentra finalizado en su etapa constructiva y de urbanismo y a la fecha se han entregado 112 de las 118 viviendas.

Portal de Guayacanes: El proyecto Portal de Guayacanes es desarrollado en convenio con la empresa Artefacto Constructores, este cuenta con 96 soluciones de vivienda. El proyecto a la fecha presenta un avance total de obra del 96%, faltando únicamente por finalizar algunas obras de urbanismo. De las 96 viviendas con las que cuenta el proyecto se han vendido a la fecha 88, es decir el 91.6%, de las cuales ya se han entregado 53. Este proyecto genera 10 empleos directos y más de 100 indirectos, beneficiando a más de 480 personas.

Senderos de Villa Liliana: Este proyecto es realizado mediante convenio firmado con el Consorcio Senderos de Villa Liliana, el cual será el encargado de desarrollar la construcción de 665 soluciones habitacionales en el sector noroccidental de Tuluá. El convenio firmado en mayo del 2015 cuenta con licencia de construcción para la primera etapa en la cual ya se iniciaron obras. Senderos de Villa Liliana actualmente presenta ventas de 395 viviendas y generará 60 empleos directos y más de 600 indirectos durante su etapa constructiva. Una vez terminada su construcción beneficiará a 3325 personas que contarán con vivienda nueva.

Compra de Tierra para proyectos de Vivienda:

San Marino: Se adquirieron tierras por un valor de tres mil doscientos sesenta millones de pesos (\$3.260.000.000) ubicadas en la hacienda San Marino, al noroccidente de la ciudad, las cuales cuentan con una extensión de 34.400.35 M2 y en la que actualmente se desarrolla la segunda etapa del proyecto de vivienda Senderos de Villa Liliana, la cual ofrecerá 360 soluciones habitacionales.

Villa del Lago III: Se adquirió un área de terreno de 84.524 M2 en el sector adjunto a Villa del Lago con el fin de desarrollar la tercera etapa de esta urbanización. Para la adquisición de este predio se invirtió la suma de tres mil ochocientos ochenta y ocho millones ciento cuatro mil pesos (\$3.888.104.000) y se estima que se pueden desarrollar alrededor de 800 viviendas.

DENOMINACION	DESCRIPCION	ESTADO		VALOR ASIGNADO (Millones de Pesos)
		EJECUTADO (Marque "x")	EN PROCESO (Marque "x")	
Vigencia Fiscal Año 2014 Comprendida entre el día 01 del mes enero y el día 31 del mes diciembre				
CAPACITACIONES	SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR CAPACITACIÓN EMPRESARIAL, ASISTENCIA TÉCNICA A 100 MIPYMES Y FAMIEMPRESAS DEL MUNICIPIO DE TULUÁ, ENFOCADO EN FORTALECER LA LINEA PRODUCCIÓN, PLANEACIÓN-PENSAMIENTO ESTRATEGICO Y EMPRENDIMIENTO EMPRESARIAL	X		41
CARACTERIZACIÓN DE SERVICIOS	CARACTERIZACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LOS DIFERENTES SECTORES ECONOMICOS DEL MUNICIPIO DE TULUÁ, COMO EJE DE DESARROLLO REGIONAL	X		50
DIAGNÓSTICO	SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL DIAGNÓSTICO DE LAS MIPYMES Y CLUSTERS PRIORITARIOS DEL MUNICIPIO DE TULUÁ	X		17
CAPACITACIONES	REALIZAR ASISTENCIA TÉCNICA, CAPACITACIONES EMPRESARIALES, PRODUCTIVAS Y/O DE SERVICIOS A LAS MIPYMES Y FAMIEMPRESAS DEL MUNICIPIO DE TULUA, ENFOCADO EN FORTALECER LAS LINEAS DE MERCADEO, FUNDAMENTOS ADMINISTRATIVOS, CONTABLES Y DE COSTOS.	X		41

DENOMINACION	DESCRIPCION	ESTADO		VALOR ASIGNADO (Millones de Pesos)
		EJECUTADO (Marque "x")	EN PROCESO (Marque "x")	
Vigencia Fiscal Año 2015 Comprendida entre el día 01 del mes enero y el día 31 del mes diciembre				
CAPACITACIONES	ASESORAR Y FORTALECER LA CAPACIDAD ADMINISTRATIVA, GERENCIAL Y DE CRECIMIENTO PARA COMPETIR MEDIANTE ASISTENCIA TÉCNICA EMPRESARIAL A 100 MIPYMES DEL MUNICIPIO DE TULUA	X		50
ESTUDIOS	REALIZAR UN ESTUDIO DE MERCADO PARA LA CREACION DE UNA PLAZA DE MERCADO EN EL SECTOR OCCIDENTAL DE TULUA	X		16
ESTUDIOS	ESTUDIO DEL ESTADO ACTUAL MINERO Y AMBIENTAL DE LAS EXPLOTACIONES DE ACUERDO A LO PACTADO EN EL PLAN DE DESARROLLO 2012- 2015	X		45
ESTUDIOS	ELABORACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO AGROINDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE TULUA	X		50

6. OBRAS PÚBLICAS:

Relaciones por cada una de las vigencias fiscales cubiertas por el periodo entre la fecha de inicio de la gestión y la fecha de retro o ratificación, todas y cada una de las obras públicas adelantadas, señalando si está en ejecución o en proceso, el valor de be incluir adiciones o modificaciones.

Si la obra pública terminó en condiciones anormales (terminación anticipada, caducidad, etc.) se debe efectuar el respectivo comentario en la columna de observaciones.

DENOMINACION	DESCRIPCION	ESTADO		VALOR ASIGNADO (Millones de Pesos)
		EJECUTADO (Marque "x")	EN PROCESO (Marque "x")	
Vigencia Fiscal Año 2014 Comprendida entre el día 01 del mes enero y el día 31 del mes diciembre				
OBRA PUBLICA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE UNIVERSALMENTE ACCESIBLE DEL CENTRO DEL VALLE, MUNICIPIO DE TULUA	X		1121

DENOMINACION	DESCRIPCION	ESTADO		VALOR ASIGNADO (Millones de Pesos)
		EJECUTADO (Marque "x")	EN PROCESO (Marque "x")	
Vigencia Fiscal Año 2015 Comprendida entre el día 01 del mes enero y el día 31 del mes diciembre				
OBRA PUBLICA	CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE INTANTIL LA SANTA CRUZ Y PARQUE INFANTIL EL COLIBRÍ EN LA VEREDA CIENEGUETA	X		299

7. EJECUCIONES PRESUPUESTALES:

Relaciones por cada una de las vigencias fiscales cubiertas por el periodo entre la fecha de inicio de la gestión y la fecha de retiro o ratificación, los valores presupuestados, los efectivamente recaudados, gastados y el porcentaje de ejecución.

CONCEPTO	VALOR (Millones de pesos)		
VIGENCIA FISCAL AÑO	2012		
FECHA INICIO	ene-01		
FECHA TERMINACION	dic-31		
INGRESOS			
CONCEPTO DEL INGRESO	VALOR PRESUPUESTADO (Millones de Pesos)	VALOR RECAUDADO (Millones de Pesos)	PORCENTAJE RECAUDADO (Millones de Pesos)
Aportes de la Nación			
Recursos Propios	9.269	7.735	83,45%
Otros Conceptos			
GASTOS			
CONCEPTO DEL GASTO	VALOR PRESUPUESTADO (Millones de Pesos)	VALOR EJECUTADO (Millones de Pesos)	PORCENTAJE DE EJECUCION (Millones de Pesos)
Funcionamiento	2.091	746	35,68%
Inversión	7.178	1752	24,41%
Otros Conceptos			

CONCEPTO	VALOR (Millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL AÑO	2013
FECHA INICIO	ene-01
FECHA TERMINACION	dic-31

INGRESOS			
CONCEPTO DEL INGRESO	VALOR PRESUPUESTADO (Millones de Pesos)	VALOR RECAUDADO (Millones de Pesos)	PORCENTAJE RECAUDADO (Millones de Pesos)
Aportes de la Nación			
Recursos Propios	60.806	51.187	84,18%
Otros Conceptos			

GASTOS			
CONCEPTO DEL GASTO	VALOR PRESUPUESTADO (Millones de Pesos)	VALOR EJECUTADO (Millones de Pesos)	PORCENTAJE DE EJECUCION (Millones de Pesos)
Funcionamiento	3.030	2.139	70,59%
Inversión	57.776	985	1,70%
Otros Conceptos			

CONCEPTO	VALOR (Millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL AÑO	2014
FECHA INICIO	ene-01
FECHA TERMINACION	dic-31

INGRESOS			
CONCEPTO DEL INGRESO	VALOR PRESUPUESTADO (Millones de Pesos)	VALOR RECAUDADO (Millones de Pesos)	PORCENTAJE RECAUDADO (Millones de Pesos)
Aportes de la Nación			
Recursos Propios	15.255	13.294	87,15%
Otros Conceptos	1200	1200	100,00%

GASTOS			
CONCEPTO DEL GASTO	VALOR PRESUPUESTADO (Millones de Pesos)	VALOR EJECUTADO (Millones de Pesos)	PORCENTAJE DE EJECUCION (Millones de Pesos)
Funcionamiento	2.371	1.529	64,49%
Inversión	12.884	605	4,70%
Otros Conceptos	1200	1196	99,67%

CONCEPTO	VALOR (Millones de pesos)
VIGENCIA FISCAL AÑO	2015
FECHA INICIO	ene-01
FECHA TERMINACION	nov-30

INGRESOS			
-----------------	--	--	--

CONCEPTO DEL INGRESO	VALOR PRESUPUESTADO (Millones de Pesos)	VALOR RECAUDADO (Millones de Pesos)	PORCENTAJE RECAUDADO (Millones de Pesos)
Aportes de la Nación			
Recursos Propios	18.904	18.062	95,55%
Otros Conceptos	300	300	100,00%

GASTOS			
---------------	--	--	--

CONCEPTO DEL GASTO	VALOR PRESUPUESTADO (Millones de Pesos)	VALOR EJECUTADO (Millones de Pesos)	PORCENTAJE DE EJECUCION (Millones de Pesos)
Funcionamiento	2.373	1.732	72,99%
Inversión	16.531	12165	73,59%
Otros Conceptos	300	300	100,00%

8. CONTRATACIÓN:

Relacione por cada una de las vigencias fiscales cubiertas por el periodo entre la fecha de inicio de la gestión y la fecha de retiro o ratificación, el número de contratos en proceso y ejecutados de acuerdo con los objetos contractuales (prestación de servicios, adquisición de bienes, suministro, mantenimiento, asesorías, consultorías, etc.) y modalidades de contratación (No incluya los contratos de obra pública reportados en el punto 6 de la presente acta de informe de gestión).

- Se llevó a cabo la gestión contractual de acuerdo a la normatividad vigente.
- En el archivo central reposan 72 expedientes contractuales correspondientes a la vigencia 2012.
- En el archivo central reposan 74 expedientes contractuales correspondientes a la vigencia 2013.
- En el archivo central reposan 117 expedientes contractuales correspondientes a la vigencia 2014.
- En el archivo de gestión se entregan 284 expedientes contractuales de la vigencia 2015.

9. REGLAMENTOS Y MANUALES:

DENOMINACION DEL REGLAMENTO Y/O MANUAL	DESCRIPCION	MECANISMO DE ADOPCION Y VIGENCIA	No. ACTO ADMINISTRATIVO DE ADPCION	FECHA DE ADOPCION O VIGENCIA
MANUAL CONTRATACIÓN	DE POR EL CUAL SE Actualiza el manual de contratación.	Acuerdo de Consejo Directivo	No. 100-4-2.09	17 diciembre 2015

<p>MANUAL DE CRÉDITO Y CARTERA</p>	<p>POR MEDIO DEL CUAL SE DEFINEN LAS POLITICAS PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS, EL SEGUIMIENTO, RECAUDO Y COBRO DE LA CARTERA Y SE DEROGAN UNOS ACUERDOS”</p>	<p>Acuerdo de Consejo Directivo</p>	<p>No. 016</p>	<p>22 de diciembre de 2009</p>
<p>MANUAL DE FUNCIONES Y COMPETENCIAS LABORALES PARA EL EJERCICIO DE LOS EMPLEOS DEL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ, INFITULUÁ</p>		<p>Resolución</p>	<p>Resolución No.100-50-1.101</p>	<p>10 de junio 2015</p>

MANUAL DE INVERSIONES	POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LAS POLÍTICAS DE INVERSIONES PERMANENTES, DE INVERSIONES DE TESORERÍA, DE CAPTACIÓN Y EL MANEJO DE LOS EXCEDENTES DE TESORERÍA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”.	Acuerdo de Consejo Directivo	No. 017	22 de diciembre de 2009
-----------------------	---	------------------------------	---------	-------------------------

REGLAMENTO DE TRABAJO	POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL REGLAMENTO DE TRABAJO DEL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ- INFITULUÁ”	Acuerdo de Consejo Directivo	No. 100-4-2.003	30 de abril de 2010
REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL DEL INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ, INFITULUÁ		Resolución Gerencia General	No. 100-50-1. 094	06 de julio de 2010
MANUAL DE CALIDAD				13 de octubre de 2011
MANUAL DE INDUCCIÓN				30 de diciembre de 2009
MANUAL DE CLIMA ORGANIZACIONAL				30 de diciembre de 2010
MANUAL DE POLÍTICAS DE DESARROLLO DEL TALENTO HUMANO				07 de abril de 2011

MANUAL DE ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVOS DE GESTIÓN				30 de diciembre de 2009
MANUAL PARA EL MANEJO ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES				30 de diciembre de 2010
MANUAL DE POLÍTICAS DE SEGURIDAD INFORMATICA				30 de diciembre de 2009
MANUAL DE CONTINGENCIA INFORMÁTICA				20 de octubre de 2011

10. CONCEPTO GENERAL:

Como se manifestó en la parte introductoria, en la cual se hace un despliegue general, se deja una entidad en condición estable, con perspectiva positiva, tecnológicamente actualizada y sin procesos judiciales en contra. Se entrega un modelo de archivo ajustado a las normas en el cual reposa el historial de la entidad desde su creación. Se entrega una entidad con una perspectiva de futuro interesante, con posibilidades de crecimiento.

11. FIRMA:

JUAN CARLOS URRIAGO FONTAL
GERENTE GENERAL – INFITULUA