

**INFITULUA**  
**PLAN DE ACCIÓN**  
**AÑO 2014**

Programa / Iniciativa	Proyecto	Meta de Producto	Indicador de Producto	Actividades	Cronograma de Actividades				Costo Total Proyecto 2014	Fuentes de Financiación		Respons
			Nombre		I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim		Rec. Propios	Otros	
Mejoramiento de las condiciones de infraestructuras especializadas del Municipio	Unidades especializadas de servicio	3	Número de planes parciales	Definición del Plan Parcial	X				\$ 200.000.000	X		GERENTE GENERAL
				Elaboración de estudios técnicos, económicos y financieros		X						
				Decretar Plan Parcial conforme al POT			X					
				Definición de modelo de negocio y rentabilidad para la operación			X					
				Compra de tierras				X				
Gestionar alianzas para la construcción de vivienda nueva de interés social y/o prioritario para hogares independientes en la	Tuluá con vivienda digna	374 viviendas VIS y VIP	Numero de viviendas construidas	Aporte de lote de terreno para proyecto vivienda	X				\$ 500.000.000	X		GERENTE GENERAL
				Alianza estratégica para formulación y ejecución de proyecto			X					
Aumentar la liquidez para incrementar la capacidad generadora de ingresos operacionales	Creciendo nuestras operaciones	\$8,000,000,000	Número de acciones vendidas	Inscripción de las acciones en el Registro Nacional de Valores y Emisores	X				\$ -	X		DIRECCIÓN FINANCIERA Y ADMIN
				Ofertar acciones al sector solidario		X	X					
Aumentar la liquidez para incrementar la capacidad generadora de ingresos operacionales	Mejorando nuestra cartera	\$4,000,000,000	Porcentaje de cartera recuperada	Realizar cobro prejurídico	X	X	X	X	\$ -	X		DIRECCIÓN FINANCIERA Y ADMIN
				Realizar cobro jurídico	X	X	X	X				
Movilizar activos que tienen un tiempo de permanencia de mas de dos años y/o que no aportan valor para los fines estratégicos del instituto.	Movilización de activos	2 activos \$700,000,000	Número de activos improductivos vendidos	Ofertar venta a través de mecanismos de enagenación establecidos en normatividad vigente	X	X			\$ 60.000.000	X		GERENTE GENERAL
Fortalecer la colocación de créditos con criterios de seguridad y rentabilidad	Financiando el progreso de la región	\$16,000,000,000	Monto colocado	Ofertar portafolio de servicios	X	X	X	X	\$ 9.017.263.000	X		GERENTE GENERAL
				Realizar analisis técnicos, financieros y jurídicos de las solicitudes de crédito	X	X	X	X				
				Constituir garantías y realizar desembolsos	X	X	X	X				
Mejorar tiempos de respuesta	Mejoramiento continuo	12	Numero de procesos mejorados	Mantener certificado de Calidad ISO 9001:2008, NTCGP 1000:2009	X	X	X	X	\$ 35.000.000	X		DIRECCIÓN FINANCIERA Y ADMIN

Programa / Iniciativa	Proyecto	Meta de Producto	Indicador de Producto	Actividades	Cronograma de Actividades				Costo Total Proyecto 2014	Fuentes de Financiación		Respons
			Nombre		I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim		Rec. Propios	Otros	
Gestionar, administrar y/o gerenciar proyectos socioeconómicos que generen rentabilidad económica y social	Gestionamos proyectos	4	Número de proyectos gestionados	Ofrecer portafolio de productos y servicios a clientes potenciales					\$ -	X		GERENTE GENERAL
				Suscribir convenio interadministrativo								
				Desarrollar proyectos suscritos	X	X	X	X				
Gestión para el mejoramiento de la capacidad institucional	Competitividad institucional	2	Número de auditorías realizadas	Contratación firma de Auditoría Externa			X		\$ 47.000.000	X		
				Gestión para la mejora de calificación de riesgo del Instituto			X					
Promover la competitividad del municipio a nivel nacional e internacional	Tuluá compete	4	Número de actividades realizadas	Establecer mecanismos de articulación con los sectores productivos para actualización de información	X	X	X	X	\$ 18.000.000	X		DIRECCIÓN FINANCIERA Y ADMIN
				Promoción y capacitación para el fortalecimiento de la competitividad	X	X	X	X				
Incrementar la innovación, la competitividad y la productividad del Instituto	I + C + P	6	Número de proyectos formulados	Estructuración de proyectos que incrementen la I + C + P del Instituto	X	X	X	X	\$ 47.000.000	X		GERENTE GENERAL
Diseño e implementación de una estrategia que fomente la cultura ciudadana para el bienestar	Implementación de un plan integral institucional de medios	1	Plan de medios institucional	Diseñar y ejecutar un plan de medios institucional	X	X	X	X	\$ 46.000.000	X		GERENTE GENERAL
Fortalecimiento del proceso del talento humano enmarcado en políticas de desarrollo integral del servidor público	Funcionarios competentes y comprometidos	12	Número de funcionarios cualificados con habilidad y competencias gerenciales	Suscribir contrato	X	X	X	X	\$ 15.000.000	X		DIRECCIÓN FINANCIERA Y ADMIN
				Implementar programa de Capacitación	X	X	X	X				
				Realizar actividades	X	X	X	X				
				Evaluar al eficacia de la actividad	X	X	X	X				
Aplicación de un programa de bienestar social e incentivos pecuniarios y no pecuniarios para los funcionarios del Instituto	Integremonos	4	Plan integral de bienestar social fortalecido y optimizado	Realizar encuesta de bienestar social				X	\$ 25.000.000	X		DIRECCIÓN FINANCIERA Y ADMIN
				Suscribir contrato	X	X	X	X				
				Realizar actividades	X	X	X	X				
				Evaluar al eficacia de la actividad	X	X	X	X				