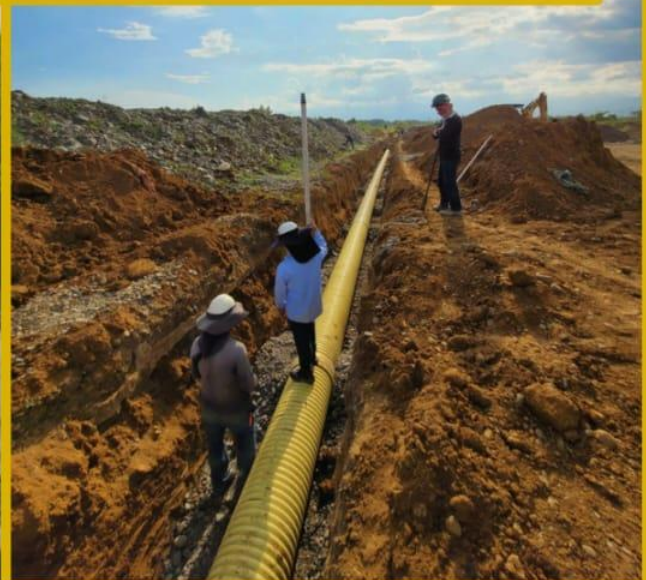




# ASPECTOS A CONSIDERAR EN PROYECTOS INMOBILIARIOS



# CONTENIDO

---

**01** Introducción

**02** Compraventa

**2.1** Cesiones

# INFRAESTRUCTURA



## Consideraciones en proyectos inmobiliarios

Al momento de escoger un inmueble para el desarrollo de un proyecto, es importante tener en cuenta factores iniciales como: La ubicación, el área, la topografía y el acceso a servicios públicos, debido a que su valor se define por el desarrollo que se pueda realizar en él.



# Infraestructura

## Revisar la viabilidad de servicios públicos

Consulta de manera directa a las empresas proveedoras de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y gas domiciliario, si el proyecto al cual desea adquirir cuenta con la proyección de la instalación y conexión de servicios públicos.



## Altura permitida de construcción y el Índice de ocupación

Para saber la altura y el índice de ocupación en el que se puede construir, se debe solicitar a Planeación Municipal la ficha normativa de la zona donde se va a construir. Hay zonas donde se permite mayor área y número de pisos que otras, estando dentro del mismo Municipio de acuerdo al POT (Plan de Ordenamiento Territorial).

