



#### **ACTA 005**

# Encuentro de los integrantes de la Comisión de empalme John Jairo Gómez Aguirre Alcalde 2020 -2023 Dependencia Financiera INFITULUA E.I.C.E.

**CIUDAD Y FECHA:** 

**HORA DE INICIO:** 

HORA FIN:

Tuluá, 22 de Noviembre 2019

10:40AM

11:00AM

LUGAR:

**DEPENDENCIA QUE SE EMPALMA:** 

Infitulua E.I.C.E.

Terminal de Transportes

## INFORMACIÓN A REVISAR:

1) Informe de Gestión entregado por la dependencia

## **OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:**

Recibir información sobre las acciones y gestiones realizadas por parte del área financiera

## DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se inicia la reunión siendo las 10:40am realizando presentación de la historia de Infitulua E.I.C.E.

Se realiza comparación de movimientos y estados financieros a partir del año 2011, se evidencia que Infitulua es controlante en la terminal de transportes de Popayán y la Central de Transportes de Tuluá.

Se despliegan los activos del instituto mostrando informe detallado del mismo, en los cuales se muestran:

Proinsalud es un edificio a nombre del instituto valorizado en \$1.270.223.881 el cual está arrendado al mismo Proinsalud.

Pabellón de Carnes es un edifico valorizado en \$2.769.016.867

Bicentenario Plaza es una propiedad valorizada en \$21.708.687.003 en el cual no se ha realizado escrituración de las propiedades vendidas a la fecha, el equipo de empalme solicita definir cuáles son bienes reales del instituto. Se solicita revisar cual ha sido la labor del jurídico contratado para realizar seguimiento a los deudores morosos.

Mercaplaza Bicentenario \$4.396.245.298 propiedad la cual fue recibida como parte del pago de la central de transportes.

Comisionistas: valorizado en \$238.573.000 el cual está alquilado en \$1.000.000 mensuales.

Bodega Acopy Yumbo: La fortaleza por valor de \$238.573.000 el cual equivale al 7%

Torres del Rios: lote valorizado en \$2.690.000.000 se solicita revisar el tema de demolición quien fue el que demolió y como se entregó

Página 1 de 4

Finca en sal Lorenzo valorizado en \$12.310.553 el cual no genera ingresos

Terrenos del Plan Parcial 5 \$11.804.201.206 valor el cual esta contablemente por debajo del avalúo comercial y cuando se empiece a escriturar se baja el valor del bien.

La colina \$192.150.000 la cual no genera ingresos.

Nueva central de Transportes obra ejecutada en \$28.424.018.157 frente al tema, los técnicos nos dicen que antes de finalizar el año entregan obra lo cual para los ingenieros del empalme opinan que no se alcanzarían a entregar

Cabe resaltar que desde que empezaron a ofertar el proyecto a la fecha no se ha realizado incremento el valor por m².

Senderos de villa Liliana es un lote que tenía infitulua el cual tiene un valor de \$2.482.127.878.

Se requiere copia del convenio para revisar el ingreso del subsidio.

Se entrega estudios financieros con activos, pasivos, exc y cartera.

El Coordinador del empalme pregunta cómo se encuentra el tema de estampillas departamentales, a lo cual la directora financiera responde que se realizó pagos de la vigencia 2016 por parte de los funcionarios responsables, y están pendientes los otros años para lo cual instaurarán proceso jurídico contra el estatuto departamental debido a que no es claro para ellos.

En auditoria externa, tienen varios planes de mejora, la directora financiera recomienda un asesor tributario para prevención.

Por parte del empalme Nelly solicita balance nivel 6 con terceros revelaciones años 2017 y 2018

#### CONCLUSIONES

#### RECOMENDACIONES

ACCIONES A REA	LIZAR A PARTIR DEL	_ ANÁLISIS
ACCION	RESPONSABLE	FECHA
balance nivel 6 con terceros revelaciones años 2017 y 2018	Silvia Estella Hernández	
Se requiere copia del convenio para revisar el ingreso del subsidio.	Silvia Estella Hernández	

# INTEGRANTES DE LA COMISIÓN

NOMBRE	PROFESIÓN	FIRMA
HOMBINE		
	1	

			$\Omega$
(	Silvia Stella Hernaly	Dencies	Sulf cert
	0		The state of the s
	Costano Lios Deine	Empalues.	
		/	12
	Jessico (N2 )>	Empalme	Essico V)
	Glors Dr. La Sanches	complu	
	Denuy DorioV.	consejel	607
	Solomon Ortiz Moley	mealme	Stall .
	Hur Deno		200
			1
+			
		17	
_			

lu stitoru	INTITUTUDA E.I.C.E Instituto de Franciamiento, Promoción y Desarrolto de Tulus	3	CONTROL DE ASISTENCIA	NCIA	
1	Código: F-403-06	Versión: 05	Fecha de aprobación: 02/01/2018	1/2018	Página: 1 de 1
TEMA	MA EMPAIMP FINGULIEUR	FMENCIPEN			3
RES	RESPONSABLE SAUTA	Stila Hernader	(محلمه کم		
FEC	FECHA NOV · 22	HORA (V; a W	LUGAR	M Jah Q	Frecher
ON.	NO ENOMBREX ARELLIDOS	Ī	REORREO ELECTRONICO	NELEFONO C	k firstiskus
1	Jivo S. Handa	D 77.0	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Supplied
2	PSSIGO CINZ X V	Emporme	Jescach33@Halmail.com	3709814599	Perotoo (1)
က	David Chescadio Come	Empalme	dowic) 1993 5@ hot.	362804764	
4	Le Nelly Kortines	Empalone.	Gremuzz Dromainen	3168115273	
5	Fundands	Engelmy	scma 60 5 mail. 4	3218008305	
9	hilens'	ie	astmo 1.	628/x(B) 100	8 MIL 0
7	JAHUD Discherie	3		21134534	
8	The South	1	abipis @ Gmail, can	311-3324395	
6	Nongo Dvila Sondr		argalons 2 avil Datimen 310329CC 73	かのみをりにする	10.X
9	1		dosvi158@gmail.com 3043374185	3043374185	A LOW
7	1	C mod mile	Salemono 7@horman I com 316 2921794	3162921394	
12	Men Domi Bride	Eu Palmi.	1/axloogn@loopwallay 3128433/13	0/128433/6	1
13		1	,		
4	+				
15					