

**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E.**  
**NIT. 900.061.680-4**

**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA ECONOMICA Y SOCIAL**

**A DICIEMBRE 31 DE 2019**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

CODIGO	CONCEPTO	PERIODO	PERIODO	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
		ACTUAL 2019	ANTERIOR 2018		
<b>4</b>	<b>TOTAL INGRESOS (4.0)</b>	<b>7.747.494</b>	<b>17.537.649</b>	<b>(9.790.155)</b>	<b>-56%</b>
<b>42</b>	<b>VENTA DE BIENES</b>	<b>1.359.066</b>	<b>4.717.027</b>	<b>(3.357.961)</b>	<b>-71%</b>
4206	Construcciones	1.066.911	3.419.339	(2.352.428)	-69%
4210	Bienes Comercializados	347.668	1.448.901	(1.101.233)	-76%
<b>4295</b>	<b>DEVOLUC. REBAJAS Y DESCOTOS EN VENTAS</b>	<b>(55.513)</b>	<b>(151.213)</b>	<b>95.700</b>	<b>100%</b>
429502	Devoluciones en ventas comercializadas	(55.513)	(151.213)	95.700	-63%
<b>43</b>	<b>POR VENTA DE SERVICIOS</b>	<b>3.320.843</b>	<b>2.677.930</b>	<b>642.913</b>	<b>24%</b>
439014	Administración de Negocios y Proyectos	2.792.217	897.273	1.894.944	211%
439030	Servicio de Parquedero Bicentenario Plaza	19.180	7.877	11.303	143%
439034	Ingresos no gravados Administración	169.068	1.698.714	(1.529.646)	-90%
439090	Otros servicios	340.378	77.399	262.979	340%
<b>4395</b>	<b>DEVOLUCIONES REBAJAS Y DESCUENTOS EN VENTAS</b>	<b>-</b>	<b>(3.333)</b>	<b>3.333</b>	<b>-100%</b>
439590	Devoluciones en ventas otros servicios	-	(3.333)	3.333	-100%
<b>48</b>	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>3.067.585</b>	<b>10.142.692</b>	<b>(7.075.107)</b>	<b>-70%</b>
<b>4802</b>	<b>FINANCIEROS</b>	<b>174.472</b>	<b>547.654</b>	<b>(373.182)</b>	<b>-68%</b>
480201	Intereses sobre depósitos en instituciones financieras	153.231	373.516	220.285,00	-59%
480211	Rendimiento Efectivo de Inversiones de Admon al Costo Amortizado	18.923	164.484	145.561,00	-88%
480233	Intereses de Mora	2.318	8.954	6.636,00	-74%
480290	Otros ingresos financieros	0	700	700,00	-100%
<b>4805</b>	<b>FINANCIEROS</b>	<b>1.289</b>	<b>1.232</b>	<b>57</b>	<b>100%</b>
480504	Intereses y Rend. Deudores	1.289	1232	57	5%
<b>4808</b>	<b>POR OTRAS UNIDADES DE NEGOCIOS</b>	<b>2.208.090</b>	<b>8.802.022</b>	<b>(6.593.932)</b>	<b>-75%</b>
480808	Honorarios	271.429	338916	(67.487)	-20%
480826	Recuperaciones	13.888	21.753	(7.865)	-36%
480827	Aprovechamientos	1.104.013	8.294.736	(7.190.723)	-87%
480890	Otros ingresos Diversos	818.760	146.617	672.143	458%
<b>4811</b>	<b>GANANCIAS POR LA APLICACIÓN DEL MPP DE INVERSIONES</b>	<b>683.734</b>	<b>791.784</b>	<b>(108.050)</b>	<b>-14%</b>
481105	Sociedades públicas	683.734	791.784	(108.050)	-14%
48110501	TERMINAL DE TRANSPORTE DE POPAYAN	630.210	728.211	(98.001)	-13%
48110502	TERMINAL DE TRANSPORTES DE TULUA	53.524	63.573	(10.049)	-16%
<b>5</b>	<b>TOTAL GASTOS (4.1)</b>	<b>6.419.453</b>	<b>9.472.190</b>	<b>(3.052.737)</b>	<b>-32%</b>
	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>3.197.303</b>	<b>2.639.361</b>	<b>557.942</b>	<b>21%</b>
<b>51</b>	<b>DE ADMINISTRACION</b>	<b>3.197.303</b>	<b>2.639.361</b>	<b>557.942</b>	<b>21%</b>
5101	Sueldos y Salarios	1.215.314	985.662	229.652	23%
5102	Contribuciones Imputadas	4.304	3.528	776	22%
5103	Contribuciones Efectivas	208.245	184.902	23.343	13%
5104	Aportes sobre la nómina	455	-	455	100%
5107	Prestaciones sociales	347.554	442.981	(95.427)	-22%
5108	Gastos de personal diverso	50.293	164.708	(114.415)	-69%
5111	Generales	1.348.381	843.644	504.737	60%
5120	Cuota de Fiscalización y Auditaje	22.757	13.936	8.821	63%
<b>52</b>	<b>OTRAS UNIDADES DE SERVICIOS</b>	<b>1.292.466</b>	<b>1.691.408</b>	<b>(398.942)</b>	<b>-24%</b>
5202	Sueldos y Salarios	577.889	138.952	438.937	316%
5203	Contribuciones Imputadas	-	1.238	(1.238)	-100%
5204	Contribuciones Efectivas	15.444	24.855	(9.411)	-38%
5208	Prestaciones sociales	26.685	47.880	(21.195)	-44%
5211	Generales	523.146	936.209	(413.063)	-44%
5212	Capacitación, Bienestar Social	14.428	343.538	(329.110)	-96%
5220	Impuestos contribuciones y tasas	134.874	198.736	(63.862)	-32%

**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E.**  
**NIT. 900.061.680-4**

**ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA ECONOMICA Y SOCIAL**

**A DICIEMBRE 31 DE 2019**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

CODIGO	CONCEPTO	PERIODO	PERIODO	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
		ACTUAL 2019	ANTERIOR 2018		
53	Prov, agotamientos y deprec.	509.584	2.636.326	(2.126.742)	-81%
5304	Provisiones	-	499.636	(499.636)	-100%
5330	Depreciaciones	16.081	-	16.081	100%
5347	Deterioro de cuentas por cobrar	295.246	-	295.246	100%
5349	Deterioro de prestamos por cobrar	-	1.932.291	(1.932.291)	-100%
5360	Depreciacion propiedad planta y equipo	141.611	140.325	1.286	1%
5366	Amortizacion de activos intangibles	40.084	64.074	(23.990)	-37%
5368	Provisiones Litigios y demandas	16.562	-	16.562	100%
<b>58</b>	<b>OTROS GASTOS (3)</b>	<b>1.420.100</b>	<b>2.505.095</b>	<b>(1.084.995)</b>	<b>-43%</b>
5802	Comisiones	-	1.799	(1.799)	-100%
5805	Financieros	421.293	29.245	392.048	1341%
5821	Impuesto a las Ganancias Corrientes	11.194	-	-	-
5890	Gastos diversos	987.613	2.474.051	(1.486.438)	-60%
<b>6</b>	<b>TOTAL COSTOS (4.2)</b>	<b>1.878.474</b>	<b>7.247.181</b>	<b>(5.368.707)</b>	<b>-74%</b>
<b>62</b>	<b>COSTO DE VENTA BIENES</b>	<b>833.259</b>	<b>4.176.311</b>	<b>(3.343.052)</b>	<b>-80%</b>
6210	Bienes comercializados	833.259	3.106.482	(2.273.223)	-73%
6211	Generales	-	1.069.829	(1.069.829)	-100%
<b>63</b>	<b>COSTOS DE VENTAS Y OPERACIÓN</b>	<b>1.045.215</b>	<b>3.070.870</b>	<b>(2.025.655)</b>	<b>-66%</b>
6390	Otros Servicios	1.045.215	3.070.870	(2.025.655)	-66%
639090	Otros Servicios	1.045.215	3.070.870	(2.025.655)	-66%
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	(550.433)	818.278	(1.368.711)	-167%
	IMPUESTO DE RENTA	-	-	-	0%
	<b>UTILIDAD O PERDIDA NETA</b>	<b>- 550.433</b>	<b>818.278</b>	<b>1.368.711</b>	<b>-167%</b>

**GERMAN VICENTE GARCIA MARTINEZ**

GERENTE GENERAL

**SILVIA STELLA HERNANDEZ ARANGO**

CONTADOR

TP No 81574-T

Fuente Contabilidad