

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE TULLUA E.I.C.E.
 NIT. 900.061.680-4
BALANCE GENERAL A 31 DE JULIO DE 2019
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	ACUMULADO		VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL		ACUMULADO		VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
	JULIO ANO 2020	JULIO ANO 2019				JULIO ANO 2020	JULIO ANO 2019		
ACTIVO					PASIVO				
CORRIENTE	9.710.166	13.794.643	-4.084.478	-30%	CORRIENTE	36.499.989	32.099.276	4.400.714	14%
11 Efectivo (3.1)	696.526	6.754.362	-6.057.836	-90%	23 Préstamos por pagar (4.1)	6.332.038	6.000.000	-667.962	-11%
12 Inversiones	0	0	0		24 Cuentas por pagar (4.2)	2.620.920	8.940.128	-6.319.208	-71%
13 Cuentas por Cobrar (3.3)	6.349.626	2.784.817	2.564.808	92%	25 Obligaciones laborales (4.3)	126.428	336.104	-209.676	-62%
14 Préstamos (3.3)	3.664.014	4.266.464	-591.450	-14%	27 Pasivos estimados (4.4)	16.662	0	16.662	69%
19 Otros activos	0	0	0		29 Otros Pasivos (4.5)	28.404.041	16.823.043	11.580.998	69%
NO CORRIENTE	96.044.870	89.376.906	6.667.966	6%	TOTAL PASIVOS	36.499.989	32.099.276	4.400.714	14%
12 Inversiones (3.2)	15.874.402	16.662.968	211.434	1%	32 Patrimonio (6)	68.266.046	71.072.273	-2.817.227	-4%
14 Préstamos	0	0	0		33 Capital Fiscal	64.828.982	64.828.982	0	0%
16 Propiedades, planta y equipo (3.4)	4.971.031	17.086.868	-12.114.827	-71%	Reservas Estatutarias	16.264.809	7.637.170	8.617.639	113%
19 Propiedades de Inversión (3.5)	74.199.437	66.628.079	17.671.368	31%	Utilidades Acumuladas	317.938	868.371	-560.433	-63%
TOTAL ACTIVO	104.766.036	103.171.548	1.583.487	2%	Revalorización de Patrimonio	0	3.478.673	-3.478.673	-100%
					Impactos por Transición	62.967	4.911.970	-4.849.003	-99%
					Utilidades del Ejercicio	-3.209.660	-652.893	-2.556.767	392%
					TOTAL PATRIMONIO + PASIVO	104.766.036	103.171.548	1.583.487	0%

LLENER DARIO BORJA M.
 GERENTE GENERAL

W W W - I N - F O R M A T I O N S O C I O

DENNY OSORIO VILLADA
 DIRECTOR FINANCIERO

SILVIA STELLA HERRANDEZ
 CONTADORA

81574-T

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E.

NIT. 900.061.680-4

ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA ECONOMICA Y SOCIAL

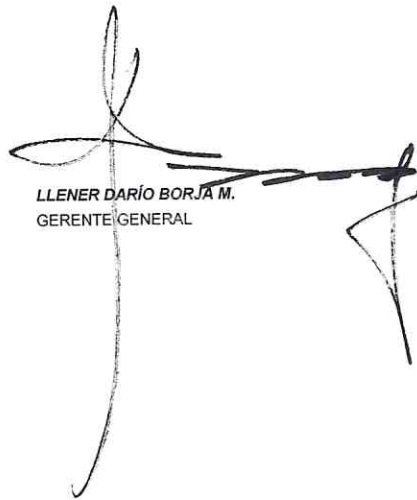
A JULIO 31 DE 2020


(Cifras expresadas en miles de pesos)


CODIGO	CONCEPTO	PERIODO	PERIODO	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL %
		ACUMULADO 2020	ACUMULADO 2019		
4	TOTAL INGRESOS (6.0)	687.237	3.814.155	(3.126.918)	-81,98%
42	VENTA DE BIENES	(208.410)	36.757	(245.167)	-666,99%
4206	Construcciones	-	293.550	(293.550)	-100,00%
4210	Bienes Comercializados	-	-	-	-
4295	DEVOLUC. REBAJAS Y DESCOTOS EN VENTAS	208.410	(256.793)	465.203	-181,16%
429502	Devoluciones en ventas comercializadas	208.410	(256.793)	465.203	-181,16%
43	POR VENTA DE SERVICIOS	674.432	1.674.258	(999.826)	-59,72%
439007	Publicidad	2.500	-	2.500	-
439013	Administración CC Pabellón	127.020	150.594	(23.574)	-15,65%
439014	Administración de Negocios y Proyectos	354.800	1.367.917	(1.013.117)	-74,06%
439030	Servicio de Parqueadero Bicentenario Plaza	2.630	11.055	(8.225)	-74,40%
439034	Servicio por Administración de Contratos	-	-	-	-
439090	Otros servicios	201.745	144.692	57.053	39,43%
4395	DEVOLUCIONES	14.463	-	14.463	-
439590	Devoluciones en ventas comercializadas	14.463	-	14.463	-
48	OTROS INGRESOS	221.215	2.103.140	(1.881.925)	-89,48%
4802	FINANCIEROS	4.133	145.418	(141.285)	-97,16%
480201	Intereses sobre depósitos en instituciones financieras	3.828	125.279	(121.451)	-96,94%
480211	Rendimiento Efectivo de Inversiones de Admon al Costo Amortizado	0	17.588	(17.588)	-100,00%
480219	Rendimiento Efectivo de CXC	0	1.146	(1.146)	-100,00%
480233	Intereses de Mora	305	1.405	(1.100)	-78,29%
480290	Otros Ingresos Financieros	0	0	-	-
4805	FINANCIEROS	-	251.160	(251.160)	-100,00%
480504	Intereses y Rendimiento Deudores	0	-	-	-
480527	Dividendos y Participaciones	0	251.160	(251.160)	-100,00%
4808	POR OTRAS UNIDADES DE NEGOCIOS	217.082	1.706.562	(1.489.480)	-87,28%
480808	Honorarios	0	190.000	(190.000)	-100,00%
480826	Recuperaciones	45.890	12.217	33.673	275,62%
480827	Aprovechamientos	0	1.075.333	(1.075.333)	-100,00%
480890	Otros ingresos Diversos	171.192	429.012	(257.820)	-60,10%
5	TOTAL GASTOS (4.1)	3.251.084	3.907.925	(656.841)	-16,81%
51	DE ADMINISTRACION	1.167.273	1.659.555	(492.282)	-29,66%
5101	Sueldos y Salarios	554.543	700.727	(146.184)	-20,86%
5102	Contribuciones Imputadas	360	3.370	(3.010)	-89,32%
5103	Contribuciones Efectivas	96.452	117.982	(21.530)	-18,25%
5104	Aportes sobre la nómina	456	455	1	0,22%
5107	Prestaciones sociales	139.334	205.603	(66.269)	-32,23%
5108	Gastos de personal diverso	5.303	44.762	(39.459)	-88,15%
5111	Generales	370.825	571.034	(200.209)	-35,06%
5120	Cuota de Fiscalización y Auditaje	-	15.622	(15.622)	-100,00%
52	OTRAS UNIDADES DE SERVICIOS	1.177.149	850.852	326.297	38,35%
5202	Sueldos y Salarios	29.932	194.451	(164.519)	-84,61%
5203	Contribuciones Imputadas	-	-	-	-
5204	Contribuciones Efectivas	3.118	9.712	(6.594)	-67,90%
5208	Prestaciones sociales	3.440	24.389	(20.949)	-85,90%
5211	Generales	1.134.059	496.622	637.437	128,35%
5212	Capacitación, Bienestar Social	6.600	20.969	(14.369)	-68,52%
5220	Impuestos contribuciones y tasas	-	104.709	(104.709)	-100,00%
53	Prov. agotamientos y deprec.	838.139	428.391	409.748	95,65%
5304	Provisión para deudores	-	-	-	-
5347	Deterioro de Cuentas por Cobrar	-	295.246	(295.246)	-100,00%
5355	Deterioro Propiedades de Inversión	700.870	-	700.870	-
5360	Depreciación propiedad planta y equipo	111.743	111.366	377	0,34%
5366	Amortización de activos intangibles	25.526	21.779	3.747	17,20%
58	OTROS GASTOS (3)	68.523	969.127	(900.604)	-92,93%
5804	Financieros	60.111	244.493	(184.382)	-75,41%
5805	Financieros	-	-	-	-
5821	Impuesto a las ganancias corrientes	-	612.156	(612.156)	-100,00%
5890	Gastos diversos	8.412	112.478	(104.066)	-92,52%



6	TOTAL COSTOS (4.2)	645.803	559.123	86.680	15,50%
62	COSTO DE VENTA BIENES	4.750	155.899	(151.149)	-96,95%
6210	Bienes comercializados	4.750	155.899	(151.149)	-96,95%
6211	Generales	-	-	-	
6212	Gastos personales diversos	-	-	-	
63	COSTOS DE VENTAS Y OPERACIÓN	641.053	403.224	237.829	58,98%
6390	Otros Servicios	641.053	403.224	237.829	58,98%
639090	Otros Servicios	641.053	403.224	237.829	58,98%
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	(3.209.650)	(652.893)	(2.556.757)	391,60%


LLENER DARÍO BORJA M.
 GERENTE GENERAL


DENNY OSORIO VILLADA
 DIRECTOR FINANCIERO


SILVIA STELLA HERNÁNDEZ
 CONTADORA
 81574-T