

PLAN DE ACCIÓN 2021

Código: FO-P10-01

Versión: 01

Fecha de aprobación: 21/12/2020

Página: 1 de 1

SUBPROGRAMAS	OBJETIVO SUBPROGRAMA	PROYECTOS	METAS DE PRODUCTO 2021	ACTIVIDADES	CRONOGRAMA DE				COSTO TOTAL PROYECTO 2021	ORIGEN DE LOS		RESPONSABLES
					I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim		PROPIOS	OTROS	
		En el municipio.	- ADN implementada	Desarrollo de acciones que identifiquen las debilidades de las áreas de desarrollo naranja en el municipio de Tulúa (Encuestas empresariales)				X			X	
Innovación productiva para la competitividad	Implementar acciones que contribuyan al desarrollo productivo y competitivo de nuestro municipio.	Realizar estudio y diseño de un centro agroindustrial y de servicios generales habitacionales.	Estudio y/o construcción de un centro logístico agroindustrial y de servicios generales y habitacionales y/o zona franca agroindustrial.	Gestionar la ejecución del proyecto del centro logístico agroindustrial, de servicios habitacionales o zona franca agroindustrial			X	X	\$ -	X	X	Proyectos
Vivienda Digna para Nuestra Gente	Impulsar soluciones habitacionales de interés social que correspondan a una vivienda digna a través de la gestión de subsidios a nivel departamental y/o nacional con la interacción del municipio, cajas de compensación y el sector privado beneficiando principalmente a la población mas vulnerable de la zona urbana y	Implementación de acciones para la compra y venta de activos	Estudio de demanda de vivienda urbana y centros poblados en el municipio de Tulúa	Establecer alianzas para realizar el estudio de mercado para vivienda urbana y centros poblados en el municipio de Tulúa	X	X			\$ 1.000		X	Gerencia
			Subsidios entregados y/o gestionados para construcción y/o conservación de vivienda	Establecer alianzas con las entidades que promueven los subsidios de vivienda				X	X	\$ 1.000		
Negocios Inmobiliarios INIFITULUA	Implementar acciones para el mejoramiento de la Infraestructura física, acceso a espacios públicos y compraventa de bienes raíces, buscando rentabilidad económica para INIFITULUA	Implementación de acciones para la renovación urbana y mejoramiento competitivo del municipio del área de influencia	Compra y venta de 5 activos en el cuatrienio	Adecuación y Venta de Solares de Gualanday	X	X	X	X	\$ 4.316.011.194	X		Proyectos
				Adecuación de Urbanización Terranova			X	X	\$ 1.000.000.000	X		
				Venta de Merca Plaza Bicentenario			X	X	\$ 1.000	X		
				Escrituración y venta de Bicentenario Plaza			X	X	\$ -	X		
		Gestión para mejoramiento y/o proveer	X	X	X	X	\$ 200.000.000	X	X			
		Implementación de acciones para la renovación urbana y mejoramiento competitivo del municipio del área de influencia	Compra y venta de 7 activos en el cuatrienio	Adecuación antigua Terminal de Transporte de Tulúa	X	X	X	X	\$ 500.000.000	X		
				Gestiones tendientes a desarrollar futuros proyectos	X	X	X	X	\$ 100.000.000	X		
				Gestión para la ejecución del proyecto Torres Corazón		X	X	X	\$ 300.000.000	X	X	
				Gestión Mobiliario Urbano	X	X	X	X	\$ 20.000.000	X		
				Gestión Parqueadero Plan Parcial 5	X	X	X	X	\$ 30.000.000	X	X	
Estudio, factibilidad, adecuación y construcción de infraestructura para la ciudadela regional del comercio					X	X	\$ 500.000.000	X	X			
Sistema Integrado de Gestión	Implementar estrategias que permitan evaluar los niveles de la administración en lo estratégico, técnico y operativo y el mejoramiento de las capacidades de sus funcionarios	Sostenimiento del Sistema Integrado de Gestión	Mantener un nivel optimo el clima organizacional	Continuar con la implementación del sistema integrado de gestión	X	X	X	X	\$ 100.000.000	X		Talento Humano
				Realizar auditoria de seguimiento			X			X	Control Interno	
				Optimizar del sistema de gestión documental.				X		X	Archivo	
				Ejecutar el Programa de capacitación y programa de Bienestar social.	X	X	X	X		X	Talento Humano	
				Implementar el Programa de seguridad y salud en el trabajo.			X	X		X	SG-SST	
Herramientas de Apoyo	Fortalecer los mecanismos y espacios de comunicación al interior de la Institución y en sus	Actualización del Hardware y Software del instituto	Realizar anualmente 4 intervenciones de actualización a la plataforma tecnológica del instituto	Identificar las necesidades de mantenimiento, compra de equipos, actualizaciones y licenciamientos.	X	X	X	X	\$ 100.000.000	X		Informática
				Comprar equipos.			X	X				
				Adquirir licencias de software.	X	X	X	X				

PLAN DE ACCIÓN 2021

Código: FO-P10-01

Versión: 01

Fecha de aprobación: 21/12/2020

Página: 1 de 1

SUBPROGRAMAS	OBJETIVO SUBPROGRAMA	PROYECTOS	METAS DE PRODUCTO 2021	ACTIVIDADES	CRONOGRAMA DE				COSTO TOTAL PROYECTO 2021	ORIGEN DE LOS		RESPONSABLES
					I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim		PROPIOS	OTROS	
Fortalecimiento de apoyo para el Buen Gobierno	relaciones con la ciudadanía, con el fin de retroalimentar el ejercicio de transparencia y el buen gobierno	TIC'S	Implementar un sistema de información	Adquirir nuevo sistema de información financiero		X	X	X	\$ 200.000.000	X		Informática
		Implementación del plan integral institucional de medios	Implementar un Plan Institucional de medios anualmente	Identificar las necesidades de comunicación del instituto.	X	X	X	X	\$ 83.000.000	X		Comunicaciones
				Ejecutar y evaluar el plan institucional de medios para la vigencia 2021	X	X	X	X				
Desarrollo Institucional	Implementar acciones para el cambio planificado, sistemático, coordinado de la institución en la búsqueda del incremento de los niveles de calidad, equidad y pertinencia de los servicios prestados	Mejoramiento de la capacidad instalada Administrativa y los bienes inmuebles, necesarios para el funcionamiento del instituto	Realizar anualmente 4 intervenciones de adecuación, mantenimiento, reestructuración o dotación de bienes inmuebles del instituto	Identificar las necesidades locativas y sedes del instituto	X	X	X	X	\$ 100.000.000	X		Proyectos
				Realizar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes de propiedad del instituto.	X	X	X	X				Talento Humano
				Ejecutar las remodelaciones y adecuaciones locativas.	X	X	X	X				Talento Humano Proyectos Unidades de negocio
				Comprar los electrodomésticos, muebles y enseres necesarios para el funcionamiento del instituto		X	X	X				Talento Humano
		Financiando el progreso de la región	Realizar la colocación de cuatro créditos en el cuatrienio	Ofertar portafolio de servicios y/o Formular y financiar Proyectos.	X	X	X	X	\$ 100.000.000	X		Mercadeo y comunicaciones
				Realizar análisis técnicos, financieros y jurídicos de las solicitudes de crédito				X				Financiamiento
				Constituir garantías y realizar desembolsos de los créditos aprobados				X				
									\$ 7.672.044.497			