

PLAN DE ACCIÓN 2018

SUBPROGRAMAS	OBJETIVO SUBPROGRAMA	PROYECTOS	OBJETIVO PROYECTO	METAS DE PRODUCTO 2016-2019	ACTIVIDADES	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES				COSTO TOTAL PROYECTO 2018	ORIGEN DE LOS RECURSOS		DEPENDENCIAS RESPONSABLES
						I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim		PROPIOS	OTROS	
INNOVACIÓN PRODUCTIVA PARA LA COMPETITIVIDAD	Implementar Acciones De Estímulos A La Innovación Productiva Que Generen Reactivación Económica Del Municipio	Formulación e implementación de proyectos que permitan aumentar la inversión, la competitividad y la productividad en el Municipio de Tuluá	Realizar evaluación técnica, ambiental, financiera, socioeconómica y hacer las inversiones pertinentes de proyectos estratégicos de inversión del sector productivo del Municipio de Tuluá	Realizar en el cuatrienio 5 estudios previos y perfiles de proyectos	Estructurar el proyecto Parque de de Servicios Automotrices.	X	X			350,000,000	X		Gerencia General
					Estructurar el proyecto Parque Residencial	X	X			450,000,000	X		
					Estructurar el Proyecto Torres del Rio	X	X			450,000,000	X		
		Fortalecimiento a la gestión de los entes territoriales y sus entes descentralizados.	Establecer convenio interadministrativo con entes territoriales	Establecer un convenio con un ente territorial por año	Ofertar servicios a Municipios.	X	X	X	X	5,000,000	X		Gerencia General
					Establecer alianzas estratégicas con diferentes servicios.	X	X	X	X				
					Hacer seguimiento a convenios.	X	X	X	X				
AUMENTO EN LA PRODUCTIVIDAD MUNICIPAL	Diseñar E Implementar Estrategias Productivas Que Permitan El Desarrollo Económico Local y la integración regional. En Especial Las Orientadas Por El Gobierno Nacional Para El Posconflicto Y Víctimas	Fortalecimiento a unidades productivas del Municipio de Tuluá	Realizar asistencia técnica, comercial, administrativa y financiera a unidades productivas de la zona urbana y rural para el mejoramiento de la productividad y la competitividad.	Prestar anualmente asistencia técnica, administrativa, comercial y financiera a 25 unidades productivas.	Identificar las unidades productivas a fortalecer.	X	X			110,000,000	X		Gerencia General
					Identificar las necesidades de capacitación de las unidades productivas.	X	X						
					Realizar y evaluar las capacitaciones.	X	X	X	X				
		Fortalecimiento al emprendimiento productivo	Realizar acciones de capacitación en competencias laborales, planes de negocios de acuerdo a la vocación productiva del Municipio	Realizar anualmente capacitaciones en competencias laborales y planes de negocio para 50 personas	Identificar la vocación productiva del Municipio.	X	X			110,000,000	X		Gerencia General
					Identificar personas objeto de capacitación.		X	X					
					Realizar las respectivas capacitaciones.			X	X				
					Evaluar la pertinencia de las capacitaciones.			X	X				
		Implementación de estrategias de promoción de la competitividad y turismo regional	Realizar eventos y productos de impacto regional que promuevan la competitividad y el turismo en el Municipio de Tuluá	Realizar anualmente 2 eventos de promoción a la competitividad y el turismo	Apoyar la realización del tercer encuentro internacional de turismo de negocios ferias y convenciones.			X		500,000,000	X		Gerencia General
					Apoyar el incremento del nivel competitivo y el desarrollo de un plan de promoción turístico en el municipio de Tuluá	X	X	X	X				
					Apoyar a la Feria artesanal y de exposición.	X	X						

SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	Implementar estrategias que permitan evaluar los niveles de la administración en lo estratégico, técnico y operativo y el mejoramiento de las capacidades de sus funcionarios	Sistema integrado de gestión	Sostener el Sistema integrado de gestión	Mantener un nivel optimo el clima organizacional	Continuar con la implementación del sistema integrado de gestión	X	X	X	X	200,000,000	X	Dirección Administrativa y Financiera			
					Realizar auditoria de seguimiento				X						
					Optimizar del sistema de gestión documental.	X	X	X	X						
					Ejecutar del Programa de capacitación y programa de Bienestar social	X	X	X	X						
					Implementar el Programa de seguridad y salud en el trabajo.	X	X	X	X						
DESARROLLO INSTITUCIONAL	Implementar acciones para el cambio planificado, sistemático, coordinado de la institución en la búsqueda del incremento de los niveles de calidad, equidad y pertinencia de los servicios prestados	Mejoramiento de la capacidad instalada Administrativa y los bienes inmuebles, necesarios para el funcionamiento del instituto	Adecuar, Mantener, Reestructurar y dotar las Instalaciones Administrativas y bienes inmuebles	Realizar anualmente 4 intervenciones de adecuación, mantenimiento, reestructuración o dotación de bienes inmuebles del instituto	Identificar las necesidades locativas y sedes del instituto	X	X	X	X	150,000,000	X	Gerencia General			
					Realizar las labores de mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes de propiedad del instituto.	X	X	X	X						
					Ejecutar las remodelaciones y adecuaciones locativas.	X	X	X	X						
					Comprar los electrodomésticos, muebles y enseres necesarios para el funcionamiento del instituto	X	X	X	X						
		Financiando el progreso de la región	Fortalecer la colocación de créditos y Financiamiento de proyectos e inversiones con criterios de seguridad y rentabilidad	Realizar la colocación de cuatro créditos en el cuatrienio	Realizar analisis técnicos, financieros y jurídicos de las solicitudes de crédito	X	X	X	X	1,000,000,000	X	Dirección Financiera			
					Constituir garantías y realizar desembolsos de los créditos aprobados	X	X	X	X						
					Diseñar, aprobar y ejecutar el plan de ocupación de la segunda fase del centro comercial Pabellón de Carnes, y apovar acciones de sostenibilidad	X	X	X	X						
					Normalizar la cartera	X	X	X	X						
Unidades especializadas de servicio	Implementar el plan de ocupación de los locales de Pabellón de Carnes	Habilitar 2da fase del centro comercial pabellón	Identificar las necesidades de mantenimiento, compra de equipos, actualizaciones y licenciamientos.	X				50,000,000	X	Gerencia General					
			Comprar equipos.		X										
			Adquirir licencias de software.	X											
HERRAMIENTAS DE APOYO PARA EL BUEN GOBIERNO	Fortalecer los mecanismos y espacios de comunicación al interior de la Institución y en sus relaciones con la ciudadanía, con el fin de retroalimentar el ejercicio de transparencia y el buen gobierno	Actualización del Hardware y Software del instituto	Mantener actualizada la plataforma tecnológica del Instituto	Realizar anualmente 4 intervenciones de actualización a la plataforma tecnológica del instituto					120,000,000	X	Gerencia General				
		TIC'S	Culminar la implementación del sistema información	Implementar un sistema de información	Realizar el mantenimiento (asistencia técnica) a los módulos del software	X	X	X				30,000,000	X	Gerencia General	
					Identificar las necesidades de comunicación del instituto.	X							90,000,000	X	Gerencia General
					Ejecutar y evaluar el plan institucional de medios para la vigencia 2018	X	X	X				X			
VIVIENDAS DIGNAS CON CALIDAD	Implementar acciones orientadas al desarrollo de los proyectos de urbanización y vivienda	Construcción Viviendas y proyectos de urbanización VIS y VIP	Aumentar la oferta de vivienda y desarrollos urbanísticos VIS y VIP en la región	Desarrollar en el cuatrienio dos proyectos de vivienda o lotes con servicios	Estructurar proyectos urbanísticos.	X	X	X	X	1,000,000,000	X	Gerencia General			
		Realizar el seguimiento y control a proyectos de vivienda.	X	X	X	X									
		Construcción Viviendas y proyectos de urbanización diferentes a VIS y VIP	Promover la construcción de vivienda y proyectos de desarrollo urbanísticos diferentes VIS y VIP en la región	Realizar en el cuatrienio dos proyectos de desarrollo	Realizar acciones de promoción de vivienda para clase media en Tuluá y la región.	X	X	X	X	1,000,000,000		Gerencia General			
NEGOCIOS INMOBILIARIOS INFITULUA	Implementar acciones para el mejoramiento de la infraestructura física, acceso a espacios públicos y compraventa de bienes raíces buscando rentabilidad económica para INFITULUA	Implementación de acciones para la compra y venta de activos	Realizar acciones encaminadas a la compra y venta de activo	Comprar o vender 5 activos en el cuatrienio	Adquirir créditos para la compra y venta de activos.	X	X	X	X	6,000,000,000	X	Gerencia General			
					Ejecutar los proyectos: Construcción de torres del río, parque residencial y culminación del centro comercial Bicentenario Plaza	X	X	X	X						
					Venta de bienes inmuebles.	X	X	X	X						
		Implementación de acciones para la Renovación Urbana y mejoramiento competitivo del Municipio y el área de influencia	Propender acciones para la construcción, mejoramiento, y/o renovación de espacios públicos, infraestructura física y bienes inmuebles en el Municipio y su área de influencia	Realizar 1 acción anual para la renovación urbana o mejoramiento competitivo	Ejecutar proyectos de infraestructura física en convenio con el municipio de Tuluá	X	X	X	X	18,123,495,338	X	Gerencia General			
Ejecutar el proyecto del parque de servicios automotrices	X				X	X	X								
TOTAL										29,738,495,338					