INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUÁ,
INFITULUA E.I.C.E.

RESOLUCIÓN N° 100-36-041
(DEL 21 DE FEBRERO DE 2019)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA EL PAGO DEL VALOR DE UNA ESCRITURA"

El Gerente General, del Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá,
INFITULUA E.I.C.E., en uso de sus facultades constitucionales y facultades estatutarias,
especialmente las establecidas en el Acuerdo No. 001 de 12 de julio de 2016, y

CONSIDERANDO:

• Que INFITULUA E.I.C.E. tiene como macroproceso misional la gestión de proyectos,
  motivo por el cual se encuentra desarrollando la urbanización Terranova conformada por
  504 lotes, los cuales fueron comercializados.

• Es así, como se suscribió con cada comprador una promesa de compraventa en la cual
  quedó consignada entre otros la forma de pago de los gastos que se generen del acto
  jurídico en el que se transfiere el dominio. Dicha cláusula reza: “Los gastos de escrituración
  del lote corren por cuenta de las dos partes de la siguiente manera, los que demande el
  registro de la escritura pública los pagará el promitente comprador, los gastos de rete
  fuente corren por parte del promitente vendedor, los gastos de notaría en un porcentaje del
  50 % comprador y 50 % vendedor”. (Subrayado fuera de texto).

• CRISTIAN SANTAMARIA CLAVIJO persona mayor de edad, identificado con la cedula No
  1.116.259.214. Realizó el pago total del valor de un lote de terreno de la Urbanización
  Terranova, identificado catastralmente con el número 01-01-1449-0020-000 y registrado
  bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 384-132224.

• Que, por lo anterior, se debe realizar el pago de la escritura, la cual de acuerdo con la
  factura No. 2020-484 expedida por la Notaría Tercera del círculo de Tuluá tiene un valor de
  CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL TREScientos ochenta y cinco PESOS MCTE
  ($152.385. oo).

• YESELLA SAAVEDRA MEJIA persona mayor de edad, identificado con la cedula No
  1.116.261.350. Realizó el pago total del valor de un lote de terreno de la Urbanización
  Terranova, identificado catastralmente con el número 01-01-1449-0019-000 y registrado
  bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 384-132226.
• Que, por lo anterior, se debe realizar el pago de la escritura, la cual de acuerdo con la factura No. 2020-482 expedida por la Notaria Tercera del círculo de Tuluá tiene un valor de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL TRESCUENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE ($152.385. oo).

• ALEXANDER VARGAS CEDEÑO persona mayor de edad, identificado con la cédula No 94.153.712. Realizó el pago total del valor de un lote de terreno de la Urbanización Terranova, identificado catastralmente con el número 01-01-1450-0016-000 y registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 384-132260.

• Que, por lo anterior, se debe realizar el pago de la escritura, la cual de acuerdo con la factura No. 27697 expedida por la Notaría Segunda del círculo de Tuluá tiene un valor de CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($147.500. oo).

Por lo anteriormente expuesto, el Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá INFITULUA E.I.C.E.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: El Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá, INFITULUA E.I.C.E., TRESCUENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS MCTE ($304.770.00) a favor de la Notaría Tercera del círculo e Tuluá.

ARTÍCULO SEGUNDO: El Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tuluá, INFITULUA E.I.C.E., CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE ($147.500. 00) a favor de la Notaría Segunda del círculo e Tuluá.

ARTICULO TERCERO: Ordenar a la Tesorera, realizar el pago correspondiente

COMUNIQUESE PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Tuluá a los 21 días del mes de febrero del año dos mil veinte (2020).

Llenor Darío Borja Mafía.
Gerente General.

Carlos Andrés Rivera Cardona.
Director Jurídico

Proyectó: Andrea Ariza Victoria.
Revisó: Carlos Andrés Rivera Cardona.

Calle 21 No. 38 - 77
Tuluá - Valle del Cauca
PBX: 2226 1285 - 233 7333
NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE TULUA
Carrera 27 No. 23-48 - Teléfono: 232 62 19

Por $295.000 = 042
No. 27697

Fecha: 6 Enero 13 de 2020
Recibimos de: Inhhluca - Alexander c.c. Varqas
La suma de:

Por concepto de: Venta de

Efectivo $ 147.000
Banco: de $ 39.000

Crédito
NOTARIA TERCERA TULUA
CAMILO BUSTAMANTE ALVAREZ - NIT: 162506855
CALLE 29 24 10 - Tel: 2259522 2259774 - E-Mail: tercera.tulua@supernotariado.gov.co
REGIMEN COMUN

FACTURA DE VENTA N° 2020-484

CLIENTE: INFITULUA - NT 90006166804
FECHA: 18-02-2020

ESCRIPTURA No. 2020-417

PAGADA CON RECIBO No. 2020-740

<table>
<thead>
<tr>
<th>Canti.</th>
<th>Concepto</th>
<th>Valor ($)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>DERECHOS NOTARIALES RESOL. 01299/20, ART 2 NUM B</td>
<td>46.235,00</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>COPIA ORIGINA, EN PAPEL DE SEGURIDAD</td>
<td>17.100,00</td>
</tr>
<tr>
<td>28</td>
<td>COPIAS PROTOCOLO, EN PAPEL DE SEGURIDAD</td>
<td>53.200,00</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA</td>
<td>3.200,00</td>
</tr>
<tr>
<td>19 %</td>
<td>IVA</td>
<td>22.750,00</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>RECAUDDO FONDO ESPECIAL NOTARIADO</td>
<td>4.950,00</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>RECAUDDO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</td>
<td>4.950,00</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>TOTAL FACTURA</td>
<td>152.385,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

ELABORO

CLIENTE

CAJERO
NOTARIA TERCERA TULUA
CAMILO BUSTAMANTE ALVAREZ - NIT: 162506855
CALLE 29 24 10 - Tel: 2259522 2258774 - E-Mail: terceratulua@supernotariado.gov.co
REGIMEN COMÚN

FACTURA DE VENTA N°2020-482

CLIENTE: INFITULUA - NT 9000616804
FECHA: 18-02-2020

PAGADA CON RECIBO No. 2020-738

ACTOS

<table>
<thead>
<tr>
<th>Concepto</th>
<th>Valor ($)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>DERECHOS NOTARIALES RESOL. 01299/20, ART 2 NUM B</td>
<td>46,235,00</td>
</tr>
<tr>
<td>9 COPIA ORIGINA, EN PAPEL DE SEGURIDAD</td>
<td>17,100,00</td>
</tr>
<tr>
<td>28 COPIAS PROTOCOLO, EN PAPEL DE SEGURIDAD</td>
<td>53,200,00</td>
</tr>
<tr>
<td>2 IDENTIFICACION BIOMETRICA</td>
<td>3,200,00</td>
</tr>
<tr>
<td>19% IVA</td>
<td>22,750,00</td>
</tr>
<tr>
<td>RECAUDO FONDO ESPECIAL NOTARIADO</td>
<td>4,950,00</td>
</tr>
<tr>
<td>RECAUDO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</td>
<td>4,950,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

TOTAL FACTURA 152,385,00

ELABORO

CLIENTE

CAJERO